



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Vigemyr
Nordre Heddeland 55
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	
Sum inntekter		1 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 361 335	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 323	5 005
Sum kostnader		1 401 658	5 005
Driftsresultat		198 342	-5 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	2
Sum finansinntekter		17	2
Annen rentekostnad		66	12 376
Sum finanskostnader		66	12 376
Netto finans		-49	-12 374
Ordinært resultat før skattekostnad		198 293	-17 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 715	-17 379
Årsresultat		163 715	-17 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 715	-17 379
Totalresultat		163 715	-17 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 715	
Overført fra annen egenkapital			-17 379
Sum overføringer og disponeringer		163 715	-17 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		1 481 335
Sum varer			1 481 335
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	958 124	229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 124	229
Sum omløpsmidler		958 124	1 481 564
SUM EIENDELER		958 124	1 481 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 546	39 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		203 546	39 831
Sum egenkapital	6	653 546	489 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	801 733
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	801 733
Sum langsiktig gjeld		200 000	801 733
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 578	
Annen kortsiktig gjeld		70 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		104 578	190 000
Sum gjeld		304 578	991 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 124	1 481 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421477

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Vigemyr
Nordre Heddeland 55
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 000	
Sum inntekter		1 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 361 335	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 323	5 005
Sum kostnader		1 401 658	5 005
Driftsresultat		198 342	-5 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	2
Sum finansinntekter		17	2
Annen rentekostnad		66	12 376
Sum finanskostnader		66	12 376
Netto finans		-49	-12 374
Ordinært resultat før skattekostnad		198 293	-17 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 715	-17 379
Årsresultat		163 715	-17 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 715	-17 379
Totalresultat		163 715	-17 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 715	
Overført fra annen egenkapital			-17 379
Sum overføringer og disponeringer		163 715	-17 379



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		1 481 335
Sum varer			1 481 335
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	958 124	229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 124	229
Sum omløpsmidler		958 124	1 481 564
SUM EIENDELER		958 124	1 481 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 546	39 831
Sum opptjent egenkapital		203 546	39 831
Sum egenkapital	6	653 546	489 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	801 733
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	801 733
Sum langsiktig gjeld		200 000	801 733
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 578	
Annen kortsiktig gjeld		70 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		104 578	190 000
Sum gjeld		304 578	991 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 124	1 481 564



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45000.00	10.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnsen Jane G Vigemyr	3375.00	7.50%	Ordinære aksjer
Spjothei As	20625.00	45.83%	Ordinære aksjer
Fidjestøl Knut Yngve	21000.00	46.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 600 000	0
Sum driftsinntekter		1 600 000	0
Varekostnad		1 361 335	0
Annen driftskostnad	2	40 323	5 005
Sum driftskostnader		1 401 658	5 005
Driftsresultat		198 342	-5 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	2
Annen rentekostnad		66	12 376
Resultat av finansposter		-49	-12 374
Ordinært resultat før skattekostnad		198 293	-17 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 578	0
Årsresultat		163 715	-17 379
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		163 715	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 379
Sum anvendelse		163 715	-17 379



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	1 481 335
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	958 124	229
Sum omløpsmidler		<u>958 124</u>	<u>1 481 564</u>
Sum eiendeler		<u>958 124</u>	<u>1 481 564</u>

**Fivi Eiendom AS**

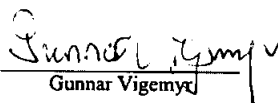
Årsregnskap 2020

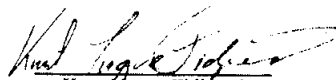
Balanse

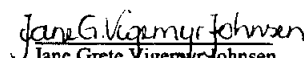
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Øptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 546	39 831
Sum øptjent egenkapital		203 546	39 831
Sum egenkapital	6	653 546	489 831
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	801 733
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	801 733
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	34 578	0
Annen kortsiktig gjeld		70 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		104 578	190 000
Sum gjeld		304 578	991 733
Sum egenkapital og gjeld		958 124	1 481 564

Øyslebø, 04.06.2021

Styret i Fivi Eiendom AS


Gunnar Vigemyr
styreleder/daglig leder


Knut Engve Fidjestøl
styremedlem


Jane Grete Vigemyr Johnsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 578	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 578	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	198 293	-17 379
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 120	0
Skattepliktig inntekt	157 173	-17 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 578	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 578	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-41 120	-41 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	41 120	41 120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fivi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Gjeld til nærstående	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	450 000	0	39 831	489 831
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	163 715	163 715
Egenkapital pr 31.12	450 000	0	203 546	653 546

Note 7 Byggeprosjekter**Tomte- og byggeprosjekter**

Selskapet har under utførelse et tomteområde for opparbeidelse og videresalg av tomter og bygg. Regnskapsmessig blir byggeprosjektet vurdert som arbeid under utførelse etter løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnader. Totalkostnader revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tap umiddelbart.

Selskapet har valgt å selge ut tomteområdet og pr 31.12.2020 eier selskapet ikke noen tomter lengre.

Note 8 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Fivi Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	10,0	450 000
Sum	45 000		450 000

Eierstruktur**Aksjonærer i % pr. 31.12:**

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fidjestøl Knut Yngve	21 000	46,7	46,7
Spjothei As	20 625	45,8	45,8
Johnsen Jane G Vigemyr	3 375	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0