



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 442 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 300	49 300
Annen driftskostnad		172 076	42 810
Sum kostnader		221 376	92 110
Driftsresultat		978 624	1 107 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 976	2 588
Annen finansinntekt		3 591	
Sum finansinntekter		8 567	2 588
Annen rentekostnad		75	35
Sum finanskostnader		75	35
Netto finans		8 492	2 553
Ordinært resultat før skattekostnad		987 116	1 110 443
Skattekostnad på resultat	6	217 165	244 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 951	866 145
Årsresultat		769 951	866 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 951	866 145
Totalresultat		769 951	866 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		169 951	866 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		769 951	866 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 986 640	3 035 940
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 986 640	3 035 940
Sum anleggsmidler		2 986 640	3 035 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 694	2 495
Sum fordringer		2 694	2 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 082	1 688 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 082	1 688 533
Sum omløpsmidler		1 495 776	1 691 027
SUM EIENDELER		4 482 416	4 726 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 553 001	3 383 049
Sum opptjent egenkapital		3 553 001	3 383 049
Sum egenkapital	5	3 607 001	3 437 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 403	35 640
Sum avsetninger for forpliktelser		30 403	35 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 403	35 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	222 402	249 301
Skyldig offentlige avgifter		17 960	49 682
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 650	955 295
Sum kortsiktig gjeld		845 012	1 254 278
Sum gjeld		875 415	1 289 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 416	4 726 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319209

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 442 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 820 442 962
BLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 300	49 300
Annen driftskostnad		172 076	42 810
Sum kostnader		221 376	92 110
Driftsresultat		978 624	1 107 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 976	2 588
Annen finansinntekt		3 591	
Sum finansinntekter		8 567	2 588
Annen rentekostnad		75	35
Sum finanskostnader		75	35
Netto finans		8 492	2 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	987 116	1 110 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 165	244 298
Årsresultat		769 951	866 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 951	866 145
Totalresultat		769 951	866 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		169 951	866 145
Sum overføringer og disponeringer		769 951	866 145



Organisasjonsnr: 820 442 962
BLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 986 640	3 035 940
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 986 640	3 035 940
Sum anleggsmidler		2 986 640	3 035 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 694	2 495
Sum fordringer		2 694	2 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 493 082	1 688 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 082	1 688 533
Sum omløpsmidler		1 495 776	1 691 027
SUM EIENDELER		4 482 416	4 726 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 553 001	3 383 049
Sum opptjent egenkapital		3 553 001	3 383 049



Sum egenkapital	5	3 607 001	3 437 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 403	35 640
Sum avsetninger for forpliktelser	6	30 403	35 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 403	35 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		222 402	249 301
Skyldig offentlige avgifter	6	17 960	49 682
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 650	955 295
Sum kortsiktig gjeld		845 012	1 254 278
Sum gjeld		875 415	1 289 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 482 416	4 726 967



Organisasjonsnr: 820 442 962
BLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bls Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 300	49 300
Annen driftskostnad		172 076	42 810
Sum driftskostnader		221 376	92 110
Driftsresultat		978 624	1 107 890
Annen renteinntekt		4 976	2 588
Annen finansinntekt		3 591	0
Annen rentekostnad		75	35
Resultat av finansposter		8 492	2 553
Resultat før skattekostnad		987 116	1 110 443
Skattekostnad på resultat	6	217 165	244 298
Resultat		769 951	866 145
Årsresultat		769 951	866 145
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		169 951	866 145
Sum overføringer		769 951	866 145



Balanse

Bls Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 986 640	3 035 940
Sum varige driftsmidler	3	2 986 640	3 035 940
Sum anleggsmidler		2 986 640	3 035 940
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 694	2 495
Sum fordringer		2 694	2 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 082	1 688 533
Sum omløpsmidler		1 495 776	1 691 027
Sum eiendeler		4 482 416	4 726 967



Balanse

Bls Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Annen egenkapital		3 553 001	3 383 049
Sum opptjent egenkapital		3 553 001	3 383 049
Sum egenkapital	5	3 607 001	3 437 049
Gjeld			
Utsatt skatt	6	30 403	35 640
Sum avsetning for forpliktelser		30 403	35 640
Betalbar skatt	6	222 402	249 301
Skyldig offentlige avgifter		17 960	49 682
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 650	955 295
Sum kortsiktig gjeld		845 012	1 254 278
Sum gjeld		875 415	1 289 918
Sum egenkapital og gjeld		4 482 416	4 726 967

Bryne, 06.03.2023
Styret i Bls Eiendom AS

Roald Holen
styreleder

Kjetil Nielsen
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Bls Eiendom AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Noter 2022

Bls Eiendom AS



Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 223 524	3 223 524
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 223 524	3 223 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	236 884	236 884
= Bokført verdi 31.12.22	2 986 640	2 986 640
Årets ordinære avskrivninger	49 300	49 300
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bls Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	54	1 000	54 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Roald Holen (styreleder)	27	50 %
Kjetil Nielsen (styremedlem og daglig leder)	27	50 %
SUM	54	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	54 000	3 383 049	3 437 049
Tileggsutbytte		0	0
Årets resultat		769 951	769 951
Sum	54 000	4 153 001	4 207 001



Noter 2022

Bls Eiendom AS

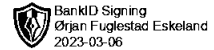


Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 402	249 301
Endring i utsatt skatt	-5 237	-5 003
Skattekostnad ordinært resultat	217 165	244 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	987 116	1 110 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 804	22 742
Skattepliktig inntekt	1 010 920	1 133 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 402	249 301
Sum betalbar skatt i balansen	222 402	249 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	138 194	161 998	23 804
Sum	138 194	161 998	23 804
Grunnlag for utsatt skatt	138 194	161 998	23 804
Utsatt skatt (22 %)	30 403	35 640	5 237



Til generalforsamlingen i BLS Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BLS Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 769 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 06. mars 2023
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA
Fabrikkveien 23B – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening