



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 574 708	3 411 976
Sum inntekter		3 574 708	3 411 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	616 446	616 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		67 983	55 279
Sum kostnader		684 429	671 725
Driftsresultat		2 890 279	2 740 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		26 916	29 226
Sum finansinntekter		26 916	29 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 065	364 880
Sum finanskostnader		287 065	364 880
Netto finans		-260 150	-335 654
Resultat før skattekostnad		2 630 130	2 404 597
Skattekostnad på resultat	5	578 629	529 011
Årsresultat		2 051 501	1 875 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 501	1 875 586
Totalresultat		2 051 501	1 875 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 227 884	2 032 926
Overført fra annen egenkapital		-176 383	-157 340
Sum overføringer og disponeringer		2 051 501	1 875 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	126 221	76 472
Sum immaterielle eiendeler		126 221	76 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 618 565	13 235 011
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	6	12 618 565	13 235 011
Sum anleggsmidler		12 744 786	13 311 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			59 018
Sum fordringer			59 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	126 462	142 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 462	142 216
Sum omløpsmidler		126 462	201 234
SUM EIENDELER		12 871 249	13 512 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 627	1 009 010
Sum opptjent egenkapital		832 627	1 009 010
Sum egenkapital	8	932 627	1 109 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 082 360	9 738 980
Sum annen langsiktig gjeld		9 082 360	9 738 980
Sum langsiktig gjeld		9 082 360	9 738 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 412
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 856 262	2 606 315
Sum kortsiktig gjeld		2 856 262	2 664 727
Sum gjeld		11 938 622	12 403 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 871 249	13 512 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517155

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 993 081 000
GYSTADPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 574 708	3 411 976
Sum inntekter		3 574 708	3 411 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	616 446	616 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		67 983	55 279
Sum kostnader		684 429	671 725
Driftsresultat		2 890 279	2 740 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		26 916	29 226
Sum finansinntekter		26 916	29 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 065	364 880
Sum finanskostnader		287 065	364 880
Netto finans		-260 150	-335 654
Resultat før skattekostnad		2 630 130	2 404 597
Skattekostnad på resultat	5	578 629	529 011
Årsresultat		2 051 501	1 875 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 501	1 875 586
Totalresultat		2 051 501	1 875 586
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 227 884	2 032 926
Overført fra annen egenkapital		-176 383	-157 340
Sum overføringer og disponeringer		2 051 501	1 875 586



Organisasjonsnr: 993 081 000
GYSTADPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	126 221	76 472
Sum immaterielle eiendeler		126 221	76 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 618 565	13 235 011
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	6	12 618 565	13 235 011

Sum anleggsmidler		12 744 786	13 311 483
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			59 018
Sum fordringer			59 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	126 462	142 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 462	142 216

Sum omløpsmidler		126 462	201 234
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 871 249	13 512 717
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		832 627	1 009 010
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		832 627	1 009 010
Sum egenkapital	8	932 627	1 109 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 082 360	9 738 980
Sum annen langsiktig gjeld		9 082 360	9 738 980
Sum langsiktig gjeld		9 082 360	9 738 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 412
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 856 262	2 606 315
Sum kortsiktig gjeld		2 856 262	2 664 727
Sum gjeld		11 938 622	12 403 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 871 249	13 512 717



Organisasjonsnr: 993 081 000
GYSTADPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gystadparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gystadparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Gystadparken Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23 mai 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 09:10:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

GYSTADPARKEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 574 708	3 411 976
Sum driftsinntekter		3 574 708	3 411 976
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-616 446	-616 446
Annen driftskostnad		-67 983	-55 279
Sum driftskostnader		-684 429	-671 725
Driftsresultat		2 890 279	2 740 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		26 916	29 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-287 065	-364 880
Resultat av finansposter		-260 150	-335 654
Resultat før skattekostnad		2 630 130	2 404 597
Skattekostnad på resultat	5	-578 629	-529 011
Årsresultat		2 051 501	1 875 586
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 227 884	2 032 926
Overført fra annen egenkapital		176 383	157 340
Sum overføringer		2 051 501	1 875 586



BALANSE

GYSTADPARKEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	126 221	76 472
Sum immaterielle eiendeler		126 221	76 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 618 565	13 235 011
Sum varige driftsmidler	6	12 618 565	13 235 011
Sum anleggsmidler		12 744 786	13 311 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	59 018
Sum fordringer		0	59 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	126 462	142 216
Sum omløpsmidler		126 462	201 234
Sum eiendeler		12 871 249	13 512 717



BALANSE

GYSTADPARKEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 627	1 009 010
Sum opptjent egenkapital		832 627	1 009 010
Sum egenkapital	8	932 627	1 109 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 082 360	9 738 980
Sum annen langsiktig gjeld		9 082 360	9 738 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	58 412
Konsernbidrag		2 856 262	2 606 315
Sum kortsiktig gjeld		2 856 262	2 664 727
Sum gjeld		11 938 622	12 403 707
Sum egenkapital og gjeld		12 871 249	13 512 717

Oslo, 23.05.2025
Styret i Gystadparken Eiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



GYSTADPARKEN EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 765 529	0	1 320 465	26 085 993
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	24 765 529	0	1 320 465	26 085 993
Akk. avskrivinger 31.12	-13 467 428	0	0	-13 467 428
Bokført verdi 31.12	11 298 101	0	1 320 465	12 618 565
Årets avskrivinger	616 446	0	0	616 446
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		



GYSTADPARKEN EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-628 378	-573 389
Endring i utsatt skatt	49 749	44 378
Periodens totale skattekostnad	-578 629	-529 011

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	2 630 130	2 404 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 132	201 718
Periodens alminnelige inntekt	2 856 262	2 606 315
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 856 262	2 606 315
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 856 262	-2 606 315
Grunnlag betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0

Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	628 378	573 389
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-573 732	-347 600	226 132
Sum midlertidige forskjeller	-573 732	-347 600	226 132
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-573 732	-347 600	226 132
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-126 221	-76 472	49 749

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	9 082 360	9 738 980
Sum	9 082 360	9 738 980

Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Bygninger og tomter	12 618 565	13 235 011
Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	126 462	142 216
Sum	12 745 028	13 377 227



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 009 010	1 109 010
Årets resultat		2 051 501	2 051 501
Avgitt konsernbidrag		-2 227 884	-2 227 884
Egenkapital 31.12.2024	100 000	832 627	932 627