



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 196 144  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Eidesbrotet 16  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Johanne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		702 000	648 000
Annen driftsinntekt			7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 378	14 378
Annen driftskostnad		561 345	493 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 723</b>	<b>507 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 277</b>	<b>147 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		8 925	12 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 925</b>	<b>12 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 925</b>	<b>-12 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 351</b>	<b>134 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 351</b>	<b>134 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 351</b>	<b>134 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 351</b>	<b>134 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 351	134 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 351</b>	<b>134 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 191	4 719
Sum fordringer		5 191	4 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 551	301 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 551	301 011
Sum omløpsmidler		273 742	305 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 473 742</b>	<b>1 505 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		820 586	703 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 586</b>	<b>703 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>822 386</b>	<b>705 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		275 000	385 000
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 374	52 944
Skyldige offentlige avgifter		3 328	1 920
Annen kortsiktig gjeld		654	832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 356</b>	<b>55 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 356</b>	<b>800 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 473 742</b>	<b>1 505 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 196 144  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Eidesbrotet 16  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Johanne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 962 196 144  
STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		702 000	648 000
Annen driftsinntekt			7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 000</b>	<b>655 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 378	14 378
Annen driftskostnad		561 345	493 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 723</b>	<b>507 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 277</b>	<b>147 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		8 925	12 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 925</b>	<b>12 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 925</b>	<b>-12 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 351</b>	<b>134 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 351</b>	<b>134 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 351</b>	<b>134 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 351</b>	<b>134 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 351	134 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 351</b>	<b>134 617</b>



Organisasjonsnr: 962 196 144  
STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 191	4 719
Sum fordringer		5 191	4 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 551	301 011
Sum omløpsmidler		273 742	305 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 473 742</b>	<b>1 505 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	820 586	703 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>820 586</b>	<b>703 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>822 386</b>	<b>705 034</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	275 000	385 000
Øvrig langsiktig gjeld	360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>635 000</b>	<b>745 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 374	52 944
Skyldige offentlige avgifter	3 328	1 920
Annen kortsiktig gjeld	654	832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 356</b>	<b>55 696</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>651 356</b>	<b>800 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 473 742</b>	<b>1 505 730</b>



Organisasjonsnr: 962 196 144  
STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1378.00	1378.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14378.00	14378.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

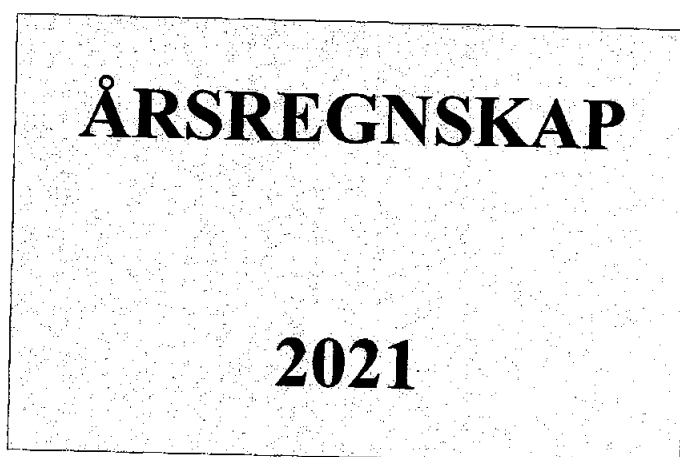
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

### Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 962 196 144



## Statstjenestemennenes Borettslag

	Noter	2021	2020	2021	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		-702 000	-648 000	-702 000	-756 000
Andre driftsinntekter		0	-7 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>-702 000</b>	<b>-655 000</b>	<b>-702 000</b>	<b>-756 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	14 378	14 378	14 378	14 378
Styrehonorar	4	0	0	0	0
Avskrivninger		0	0	0	0
Revisjonshonorar	6	15 000	14 813	17 000	17 000
Regnskapsførerhonorarer		77 130	50 765	80 000	82 000
Vedlikehold	7	67 480	70 784	92 300	93 000
Kabel - TV		100 224	93 506	99 000	105 500
Forsikringer		78 554	80 570	81 000	83 450
Kommunale avgifter	8	204 466	164 460	180 000	220 000
Energi og strøm		6 282	4 466	6 500	7 000
Andre driftskostnader	9	12 210	13 859	18 500	18 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>575 724</b>	<b>507 600</b>	<b>588 678</b>	<b>641 028</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-126 277</b>	<b>-147 400</b>	<b>-113 322</b>	<b>-114 972</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>					
Renteinntekt		0	-60	-100	-100
Rentekostnad		8 925	12 843	11 000	4 200
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>8 925</b>	<b>12 783</b>	<b>10 900</b>	<b>4 100</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>-117 351</b>	<b>-134 617</b>	<b>-102 422</b>	<b>-110 872</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-117 351	-134 617		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-117 351</b>	<b>-134 617</b>		



## Statstjenestemennenes Borettslag

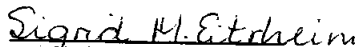
<b>BALANSE</b>		<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter	10		59 300	59 300
Bygninger	11		1 140 700	1 140 700
Andre driftsmidler	5		0	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Øremerkede bankinnskudd			0	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Restanser felleskostnader			0	0
Andre fordringer			5 191	4 719
<b>SUM FORDRINGER</b>			<b>5 191</b>	<b>4 719</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.</b>				
Innestående på driftskonto			266 600	299 090
Innestående på skattetrekkskonto			1 951	1 921
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>			<b>268 551</b>	<b>301 011</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>			<b>273 742</b>	<b>305 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>1 473 742</b>	<b>1 505 730</b>

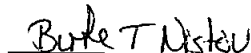


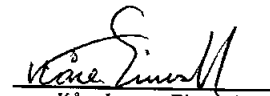
## Statstjenestemennenes Borettslag


EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital (18 andeler á kr 100)		-1 800	-1 800
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-820 586	-703 234
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-820 586</b>	<b>-703 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-822 386</b>	<b>-705 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
<b>SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	12, 14	-275 000	-385 000
Borettsinnskudd	13, 14	-360 000	-360 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-635 000</b>	<b>-745 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		-12 374	-52 944
Skyldige offentlige myndigheter		-3 328	-1 920
Annen kortsiktig gjeld		-654	-832
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-16 356</b>	<b>-55 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-651 356</b>	<b>-800 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-1 473 742</b>	<b>-1 505 730</b>
<b>PANTESTILLELSER</b>		<b>635 000</b>	<b>745 000</b>


Odda 29.03.2022

  
Sigrid Marie Eitrheim  
Styremedlem

  
Birte Nistov  
Forretningsfører

  
Kåre Ingmar Eimstad  
Styrets leder

  
Sigrun Oddbjørg Nesse  
Styremedlem

  
Liv Berit Wassdal  
Styremedlem

  
Kjell Harald Hagen  
Styremedlem



## Noter Statstjenestemennenes Borettslag 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A: Disponible midler pr. 01.01</b>		250 035	225 417	250 034	257 386
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		117 351	134 617	102 422	114 972
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Korrigert resultatføring					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
<b>B: Årets endring disponible midler</b>		7 351	24 617	-7 578	4 972
<b>C: Disponible midler 31.12</b>		257 386	250 035	242 456	262 358

	2021	2020
Omløpsmidler :	273 742	305 730
Kortsiktig gjeld :	-16 356	-55 696
Disponible midler	257 386	250 034

### Note 3: Personalkostnader

	2021	2020
Lønnskostnader styrets leder	13 000	13 000
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 378	1 378
Sum personalkostnader	14 378	14 378

### Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 13.000 til styrets leder for 2021.  
Se personalkostnader note 3



## Noter Statstjenestemennenes Borettslag 2021

### Note 5: Andre anleggsmidler

Borettslaget har ingen aktiverte investeringer.

### Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 15.000 inkl mva, hvorav kr 5.250 knytter seg til annen bistand.

### Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Renhold	27 132
Brøyting og strøing	7 000
Sommervedlikehold Tor J Skjeldås	28 125
Malerutstyr	338
Jord og blomster	2 674
Hagestoler	798
Beslag vindu - GK Inneklima AS	1 413
Sum reparasjon og vedlikehold	67 480

### Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift.

### Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Årsmøtekostnader	2 678
Bankgebyr	3 804
Leie postboks	1 275
Kontorrekvisita	2 505
Diverse andre kostnader	1 948
Sum andre driftsutgifter	12 210

### Note 10: Tomt

Tomtene ble kjøpt i 1970 for kr 59.300. Gårdsnr 53, bruksnr 292. og garasjetomten Gårdsnr 53, bruksnr 295.



## Noter Statstjenestemennenes Borettslag 2021

### Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1970	1 660 760
Tidligere års avskrivninger	-520 060
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 140 700</b>

Bygningene er ikke avskrevet i de senere år, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 12: Pantegjeld

Långiver	DnB Nor
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	5
Rente	3,15 %
Opprinnelig	550 000
Nedbetalt tidligere	-165 000
Nedbetalt i år	-110 000
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>275 000</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1969	360 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>360 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en fellesobligasjon og en til DnB Nor.  
Av anleggets bokførte gjeld er kr 635.000 sikret ved pant.  
Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.21 en bokført verdi på kr 1.200.000.



## Statstjenestemennenes Borettslag

Organisasjonsnummer 962 196 144

### Styrets rapport for 2021

#### 1. Formål

Statstjenestemennenes Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

#### 2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremende tiltak i borettslaget.

Styreleder:	Kåre Eimstad	valgt for	2021-2023
Nestleder:	Sigrid M Eitrheim	valgt for	2021-2023
Sekretær:	Liv Berit Wassdal *	valgt for	2021-2022
Styremedlem:	Sigrun Nesse *	valgt for	2021-2022
Styremedlem:	Kjell Harald Hagen	valgt for	2021-2023
Varamedlem	Gunn Tove Læg Reid *	valgt for	2021-2022
Valgkomite	Torhild Hauso *	valgt for	2021-2022
Valgkomite	Ingvild Halland *	valgt for	2021-2022

Merk: De som er markert med \* er på valg i 2022.

#### 3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 styremøter. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsførerene om den daglige drift av laget.

##### Saker som har vært behandlet:

- Årsregnskap for 2021
- Budsjett for 2022
- Låssystem
- Luktproblem i luftkanaler
- Nye andelseiere Elisabeth Rønhovde Opheim og Jørgen Opheim, enstemmig godkjent av styret.
- Vannlekkasje i leilighet.

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



## 4. Lagets drift og økonomi

### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel er utført av Azets Insight AS. Regnskapet er ført av Azets Insight AS.  
Borettslagets revisor har vært Odda Revisjon AS.

### Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 18 leiligheter.  
Borettslagets forsikring er fullverdiforsikring i forsikringsselskapet If skadeforsikring.  
Årlig forsikringspremie er kr.78.554,-.

Forsikringen innbefatter garasjene til beboerne.

Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte.

### Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 1 leilighet i 2021.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes og bekostes av den enkelte.

Pr. 31.12.2021 er 0 leiligheter fremleiet.

### Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2022.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien.

Borettslagets egenkapital er positiv med kr. 822 386,-

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen 702 000,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 575 724,- dette er kr. 12 954,- under budsjett.

### Resultat

Årets resultat (overskudd) kr 117 351,- fremkommer i resultat regnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Disponible midler

Disponible midler har en oppgang på kr. 7 351,-.

Pr 31.12.2021 hadde borettslaget disponible midler på kr. 257 386,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

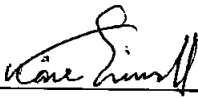
Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Statstjenestemennenes Borettslag regnskap for 2021.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

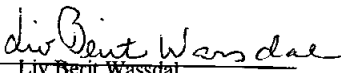
Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø.

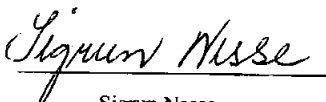


Odda 29.03.2022

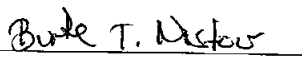
  
Kåre I Eimstad  
Styreleder

  
Sigrid M Eitrheim  
Nestleder

  
Liv Berit Wassdal  
Sekretær

  
Sigrun Nesse  
Styremedlem

  
Kjell Harald Hagen  
Styremedlem

  
Birte T Nistov  
Forretningsfører



Til generalforsamlingen i Statstjenestemennenes Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Statstjenestemennenes Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 4. april 2022  
Odda Revisjon AS

  
Tordis Johanne Lund  
Statsautorisert revisor