



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 957 189 393 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | BORETTSLAGET BLOKK II ADMINISTRASJONSHAGEN AL |
| Forretningsadresse: | Hagebakken 2 A/B 8514 NARVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Unni Brændholtet |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Refusjon felleskostnader | | 575 950 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 575 950 | 504 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 42 956 | 42 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 990 | 4 990 |
| Annen driftskostnad | 3, 5 | 527 142 | 369 747 |
| Sum kostnader | | 575 088 | 417 555 |
| Driftsresultat | | 862 | 86 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 96 |
| Sum finansinntekter | | | 96 |
| Annen rentekostnad | | 77 301 | 83 923 |
| Sum finanskostnader | | 77 301 | 83 923 |
| Netto finans | | -77 301 | -83 827 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -76 438 | 2 618 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 438 | 2 618 |
| Årsresultat | | -76 438 | 2 618 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -76 438 | 2 618 |
| Totalresultat | | -76 438 | 2 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -76 438 | 2 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 438 | 2 618 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 2 104 738 | 2 104 738 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 4 640 | 9 630 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 109 378 | 2 114 368 |
| Sum anleggsmidler | | 2 109 378 | 2 114 368 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 80 922 | 71 785 |
| Sum fordringer | | 80 922 | 71 785 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 914 | 311 965 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 914 | 311 965 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 238 837 | 383 750 |
| SUM EIENDELER | | 2 348 214 | 2 498 118 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 466 321 | 389 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | -466 321 | -389 883 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -466 321 | -389 883 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 798 735 | 2 870 234 |
| Borettsinnskudd | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 810 735 | 2 882 234 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 810 735 | 2 882 234 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 028 | 3 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 773 | 1 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 800 | 5 766 |
| Sum gjeld | | 2 814 535 | 2 888 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 348 214 | 2 498 118 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 2 810 735 | 2 870 234 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778176

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 189 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BLOKK II
ADMINISTRASJONSHAGEN AL
Forretningsadresse: Hagebakken 2 A/B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Brændholtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 957 189 393
BORETTSLAGET BLOKK II
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Refusjon felleskostnader | | 575 950 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 575 950 | 504 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 42 956 | 42 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 990 | 4 990 |
| Annen driftskostnad | 3, 5 | 527 142 | 369 747 |
| Sum kostnader | | 575 088 | 417 555 |
| Driftsresultat | | 862 | 86 445 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 96 |
| Sum finansinntekter | | | 96 |
| Annen rentekostnad | | 77 301 | 83 923 |
| Sum finanskostnader | | 77 301 | 83 923 |
| Netto finans | | -77 301 | -83 827 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -76 438 | 2 618 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 438 | 2 618 |
| Årsresultat | | -76 438 | 2 618 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -76 438 | 2 618 |
| Totalresultat | | -76 438 | 2 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -76 438 | 2 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 438 | 2 618 |



Organisasjonsnr: 957 189 393
BORETTSLAGET BLOKK II
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 2 104 738 2 104 738

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 4 640 9 630

Sum varige driftsmidler 2 109 378 2 114 368

Sum anleggsmidler 2 109 378 2 114 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 80 922 71 785

Sum fordringer 80 922 71 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 157 914 311 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 157 914 311 965

Sum omløpsmidler 6 238 837 383 750

SUM EIENDELER 2 348 214 2 498 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 466 321 389 883

Sum opptjent egenkapital -466 321 -389 883

Sum egenkapital -466 321 -389 883

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 798 735 | 2 870 234 |
| Borettsinnskudd | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 810 735 | 2 882 234 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 810 735 | 2 882 234 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 028 | 3 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 773 | 1 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 800 | 5 766 |
| Sum gjeld | | 2 814 535 | 2 888 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 348 214 | 2 498 118 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 2 810 735 | 2 870 234 |



Organisasjonsnr: 957 189 393
BORETTSLAGET BLOKK II
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Refusjoner

Refusjon felleskostnader bokføres ved inneværende års slutt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget som minst oppveier verdiforringelsen. Det er derfor ikke vurdert å gjennomføre avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2 Borettsinnskudd

Leilighetstyper:

| | |
|---|---------------|
| 12 stk leiligheter à obl pål. kr. 1.000,- | kr. 12.000,00 |
| Til sammen | kr. 12.000,00 |

Borettsinnskuddene er pantesikret.



Note 3 Lønnskostnader/styrehonorar

Det er utbetalt kr. 20.880,- i godtgjørelse/ lønn i 2021. Styrehonorar er utbetalt med kr 8.000,- til styreleder og til sammen kr 12.000,- til øvrige styremedlemmer/forretningsfører.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------|--------|
| Lønn | 20.880 | 20.880 |
| Styrehonorar | 20.000 | 20.000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2.076 | 1.938 |
| Sum utbetalt | 42.956 | 42.818 |

Revisor

Revisjonen utføres av revisjonsfirma Hålogaland Revisjon AS. Kostnadsført honorar knyttet til ordinær revisjon utgjør kr 6.875,- inklusiv merverdiavgift.

Regnskapsførsel

Regnskapet er ført av Økoråd Narvik AS og det er kostnadsført kr 24.729,- inklusiv merverdiavgift i regnskapshonorar i 2021.

Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved Pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Pantelån | 2.798.735 | Bygg | 2.104.738 |

Opplysninger om lånet:

| | |
|--------------------|-----------------------|
| År for låneopptak: | Refinansiert 2018 |
| Långiver: | Sparebanken Narvik |
| Gjeld 1/1: | 2.870.234 |
| Låneopptak: | |
| Årets avdrag: | 71.499 |
| Gjeld pr. 31/12: | 2.798.735 |
| Neste års avdrag: | 71.345 |
| Lånets løpetid: | 26 år 7 mnd |
| Renter: | Nom 2,89 %, Eff 2,99% |

Det er ikke ulik prosentvis fordeling av fellesgjelden, det vil si at fellesgjelden fordeles likt mellom borettslagsandelene. Med bakgrunn i at pantelånet er et annuitetslån vil avdragene på fellesgjelden være økende i fremtiden, mens terminbeløpet er konstant. I løpet av de neste 10 år vil avdragene på fellesgjelden øke fra dagens nivå på ca kr 71.500,- til ca kr 92.510,-. Økningen i den neste 10 års perioden vil være fra kr 92.510,- til kr 123.467,-. Årlige termininnbetalinger for renter og avdrag i de kommende 26 år og 7 mnd vil være kr 152.186,- pr år, basert på dagens rentenivå. Økning i refusjon felleskostnader ble gjennomført i 2016 og vil også være under vurdering i kommende styremøter og årsmøter i Borettslaget.



Note 5 Driftsmidler

| | Bolig- bygg | Tomt | Ny parkerings plass | Drifts- midler | Sum |
|-----------------------------|----------------|---------|---------------------------|-------------------|-----------|
| Anskaff./ferdigstillelsesår | 1958 | 2002 | 2012 | 2017 | |
| Anskaffelseskost 1.1. | 1.920.000 | 125.455 | 59.283 | 25.025 | 2.129.763 |
| Akk.avskr. pr 1.1. | | | | 15.395 | 10.405 |
| Tilgang i året | | | | | |
| Årets avskrivninger | | | | 4.990 | 4.990 |
| Bokført verdi 31.12. | 1.920.000 | 125.455 | 59.283 | 4.640 | 2.109.378 |

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Driftsmidler anskaffet i 2017 avskrives lineært over 5 år.

Borettslaget har utført nødvendig vedlikehold i løpet av året for til sammen kr 159.590.-. I hovedsak knyttet dette til nødvendige rep og vedlikehold i borettslaget herunder elektriske installasjoner.

| Type arbeid og leverandør | Beløp |
|--|---------|
| Låser, Hålogaland Lås AS | 9.024 |
| El.arbeid. Haneseth Narvik AS | 81.816 |
| Riving gjerder. Ankenes Malserservice AS | 68.750 |
| | |
| | |
| | |
| Sum total | 159.590 |

Note 6 Disponible midler

A. Disponible midler 1.1. kr 377.983

B. Endring disponible midler

| | | | |
|-----------------------|----|---------|--|
| 1. Årets resultat | kr | 76.438- | |
| 2. Avdrag langs.gjeld | kr | 71.499- | |
| 3. Investeringer | kr | | |
| 4. Avskrivninger | kr | 4.990 | |
| 5. Låneopptak | kr | | |

Sum endringer kr 142.947- kr 142.947-

C. Disponible midler 31.12 kr 235.036

| | | |
|-------------------------|----|---------------|
| Omløpsmidler | kr | 238.836 |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | kr | <u>3.800-</u> |
| Disponible midler | kr | 235.036 |



Note 7 Andre fordringer

Andre fordringer kr. 80.922.- gjelder forskuddsbetalt Kabel -tv 1.kvartal for 2021 og forskuddsbetalt forsikring 2021.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL | | | |
| Refusjoner og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Refusjon felleskostnader | | 575 950 | 504 000 |
| Sum refusjoner | | <u>575 950</u> | <u>504 000</u> |
| Lønnskostnad | 3 | 42 956 | 42 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 4 990 | 4 990 |
| Annen driftskostnad | 3, 5 | 527 142 | 369 747 |
| Sum driftskostnader | | <u>575 088</u> | <u>417 555</u> |
| Driftsresultat | | <u>862</u> | <u>86 445</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 96 |
| Annen rentekostnad | | 77 301 | 83 923 |
| Resultat av finansposter | | <u>-77 301</u> | <u>-83 827</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -76 438 | 2 618 |
| Ordinært resultat | | <u>-76 438</u> | <u>2 618</u> |
| Årsresultat | | <u>-76 438</u> | <u>2 618</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 2 618 |
| Overført til udekket tap | | 76 438 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-76 438</u> | <u>2 618</u> |




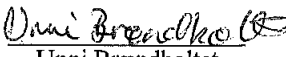
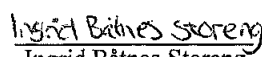
| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 2 104 738 | 2 104 738 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 4 640 | 9 630 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 109 378</u> | <u>2 114 368</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 109 378</u> | <u>2 114 368</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 80 922 | 71 785 |
| Sum fordringer | | <u>80 922</u> | <u>71 785</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 157 914 | 311 965 |
| Sum omløpsmidler | 6 | <u>238 837</u> | <u>383 750</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 348 214</u> | <u>2 498 118</u> |

**Balanse**

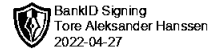
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -466 321 | -389 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-466 321</u> | <u>-389 883</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-466 321</u> | <u>-389 883</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 798 735 | 2 870 234 |
| Borettsinnskudd | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 810 735</u> | <u>2 882 234</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 028 | 3 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 773 | 1 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 800</u> | <u>5 766</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 814 535</u> | <u>2 888 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 348 214</u> | <u>2 498 118</u> |
| Pantstillelser | | 2 810 735 | 2 870 234 |

Narvik, 19.04.2022
Styret i Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL

| | | |
|---|---|--|
|  Mari Eidissen styremedlem |  Unni Brændholtet styreleder |  Ingrid Båtnes Storeng styremedlem |
|---|---|--|

Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL Side 3



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-04-27

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL*'s årsregnskap som viser et underskudd på kr. 76 438,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon



Narvik, 25. april 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert