



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 310 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND LYCHESVEI 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Bærum kommune Eiendom  
Arnold Haukelands plass 10  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Theigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 289 475	5 310 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 289 475</b>	<b>5 310 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 554 907	4 360 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 041 753	17 871 121
Annen driftskostnad		2 399 529	2 865 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 996 189</b>	<b>25 096 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 706 714</b>	<b>-19 786 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 620	692 480
Annen finansinntekt			276 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 620</b>	<b>968 697</b>
Annen rentekostnad		10 540 312	18 265 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 540 312</b>	<b>18 265 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 325 692</b>	<b>-17 296 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 032 406</b>	<b>-37 083 015</b>
Skattekostnad	3	-6 167 129	-8 115 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-21 865 277	-28 967 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		12 541 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 541 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	265 000 000	270 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>265 000 000</b>	<b>270 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 000 000</b>	<b>282 541 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 155	430 553
Andre kortsiktige fordringer		31 392	596 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 546</b>	<b>1 026 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 266 000	11 001 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 266 000</b>	<b>11 001 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 547</b>	<b>12 028 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 349 547</b>	<b>294 569 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		93 630 000	93 630 000
Annen innskutt egenkapital		-3 201 000	-3 201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 629 000</b>	<b>92 629 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 345 298	52 480 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 345 298</b>	<b>-52 480 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 283 702</b>	<b>40 148 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		10 580 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 580 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		240 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>240 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>250 580 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 793 158	1 433 403
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 535	
Annen kortsiktig gjeld	7	246 238 153	2 406 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 065 845</b>	<b>3 840 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 065 845</b>	<b>254 420 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 349 547</b>	<b>294 569 826</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540555

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 310 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND LYCHESVEI 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Bærum kommune Eiendom  
Arnold Haukelands plass 10  
1338 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Theigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 826 310 332  
EIVIND LYCHESVEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 289 475	5 310 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 289 475</b>	<b>5 310 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 554 907	4 360 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 041 753	17 871 121
Annen driftskostnad		2 399 529	2 865 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 996 189</b>	<b>25 096 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 706 714</b>	<b>-19 786 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 620	692 480
Annen finansinntekt			276 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 620</b>	<b>968 697</b>
Annen rentekostnad		10 540 312	18 265 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 540 312</b>	<b>18 265 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 325 692</b>	<b>-17 296 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 032 406</b>	<b>-37 083 015</b>
Skattekostnad	3	-6 167 129	-8 115 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-21 865 277	-28 967 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>



Organisasjonsnr: 826 310 332  
EIVIND LYCHESVEI 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		12 541 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 541 625</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	265 000 000	270 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>265 000 000</b>	<b>270 000 000</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>265 000 000</b>	<b>282 541 625</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 155	430 553
Andre kortsiktige fordringer		31 392	596 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 546</b>	<b>1 026 838</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 266 000	11 001 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 266 000</b>	<b>11 001 364</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>4 349 547</b>	<b>12 028 202</b>
--	--	------------------	-------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>269 349 547</b>	<b>294 569 826</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		93 630 000	93 630 000
Annen innskutt egenkapital		-3 201 000	-3 201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 629 000</b>	<b>92 629 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		74 345 298	52 480 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 345 298</b>	<b>-52 480 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 283 702</b>	<b>40 148 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		10 580 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 580 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		240 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>240 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>250 580 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 793 158	1 433 403
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 535	
Annen kortsiktig gjeld	7	246 238 153	2 406 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 065 845</b>	<b>3 840 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 065 845</b>	<b>254 420 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 349 547</b>	<b>294 569 826</b>



Organisasjonsnr: 826 310 332  
EIVIND LYCHESVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 289 475	5 310 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 289 475</b>	<b>5 310 076</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 554 907	4 360 328
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 041 753	17 871 121
Annen driftskostnad		2 399 529	2 865 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 996 189</b>	<b>25 096 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 706 714</b>	<b>-19 786 638</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		214 620	692 480
Annen finansinntekt		0	276 217
Annen rentekostnad		10 540 312	18 265 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 325 692</b>	<b>-17 296 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 032 406</b>	<b>-37 083 015</b>
Skattekostnad	3	-6 167 129	-8 115 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-21 865 277	-28 967 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>



### BALANSE

EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>IMMATERIELLE EIENDELER</i>			
Goodwill	2	0	12 541 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 541 625</b>
<i>VARIGE DRIFTSMIDLER</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	265 000 000	270 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>265 000 000</b>	<b>270 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 000 000</b>	<b>282 541 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<i>FORDRINGER</i>			
Kundefordringer		52 155	430 553
Andre kortsiktige fordringer		31 392	596 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 546</b>	<b>1 026 838</b>
<i>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 266 000	11 001 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 266 000</b>	<b>11 001 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 349 547</b>	<b>12 028 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 349 547</b>	<b>294 569 826</b>

EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING

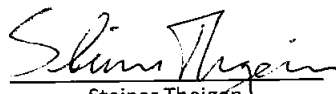
SIDE 2

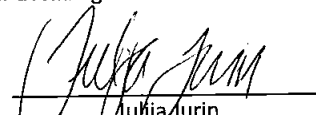
**BALANSE****EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Overkurs		93 630 000	93 630 000
Annen innskutt egenkapital		-3 201 000	-3 201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 629 000</b>	<b>92 629 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-74 345 298	-52 480 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 345 298</b>	<b>-52 480 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 283 702</b>	<b>40 148 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	10 580 660
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 580 660</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	240 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>240 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		379 626	1 433 403
Utsatt skatt	3	4 413 531	0
Skyldig offentlige avgifter		34 535	0
Annen kortsiktig gjeld	7	246 238 153	2 406 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 065 845</b>	<b>3 840 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 065 845</b>	<b>254 420 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>269 349 547</b>	<b>294 569 826</b>

Sandvika

Styret i Eivind Lychesvei 10 AS - Under avvikling

  
Steinar Theigen  
styreleder

  
Julija Jurin  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er vedtatt avviklet i 2025. Eiendeler og gjeld er regnskapsført til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 4-5.

### DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler er tidligere aktivert og avskrevet planmessig frem til tidspunkt for vedtak om avvikling.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Eivind Lychesvei 10 AS - Under avvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	339 290 415	12 916 732	63 013	352 270 160
Tilgang	50 135	0	4 900	55 035
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>339 340 550</b>	<b>12 916 732</b>	<b>67 913</b>	<b>352 325 195</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-45 311 509	-375 107	0	-45 686 616
Akk. nedskrivninger 31.12	-29 096 954	-12 541 625	0	-41 638 579
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>264 932 087</b>	<b>0</b>	<b>67 913</b>	<b>265 000 000</b>
Årets avskrivning	4 554 907		0	4 554 907
Årets nedskrivning	500 129	12 541 625		13 041 754
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 - 100 år	66 år	0 år	

Immaterielle eiendeler består av ervervet goodwill, og Virkelig verdi er antatt å være 0 pr 31.12.24. Eiendommen er bokført til 265 000 000 som er antatt å reflektere virkelig verdi.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 167 129	-8 115 207
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 167 129</b>	<b>-8 115 207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 032 406	-37 083 015
Permanente forskjeller	0	195 708
Endring i midlertidige forskjeller	1 617 154	18 985 712
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 415 252</b>	<b>-17 901 595</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	68 621 361	70 238 516	1 617 154
<b>Sum</b>	<b>68 621 361</b>	<b>70 238 516</b>	<b>1 617 154</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Akkumulert fremførbart underskudd	-48 559 856	-22 144 604	26 415 252
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 061 505</b>	<b>48 093 912</b>	<b>28 032 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 413 531</b>	<b>10 580 661</b>	<b>6 167 129</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 200 000	93 630 000	-3 201 000	-52 480 021	40 148 980
Årets resultat				-21 865 277	-21 865 277
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 200 000</b>	<b>93 630 000</b>	<b>-3 201 000</b>	<b>-74 345 298</b>	<b>18 283 702</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 080 000	2,0	2 160 000
B-aksjer	20 000	2,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>		<b>2 200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bærum Kommune	1 080 000	20 000	1 100 000	100,0	100,0

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	240 000 000

### Note 7 Mellomværende med nærstående part

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån til Bærum kommune	-246 188 855	0
<b>Sum</b>	<b>-246 188 855</b>	<b>0</b>



## RESULTATREGNSKAP

### EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING

	2024	2023
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leie lokaler, avg.pl.	0	-5 271 619
3601 Leie lokaler, avg.fritt	-360 000	0
3606 Leie parkering, avg.pl	-253 266	-38 457
3620 Annen leieinntekt	-1 659 339	0
3990 Periodisert inntekt	-16 870	0
	<b>-2 289 475</b>	<b>-5 310 076</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	2 411 089	4 164 620
6010 Avskrivning bygningsmessig anlegg	1 555 281	0
6020 Avskrivning på immaterielle eiendeler	0	195 708
6030 Avskrivning øvrige driftsmidler	588 537	0
	<b>4 554 907</b>	<b>4 360 328</b>
<b>Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6050 Nedskrivning på varige driftsmidler og i	500 128	17 871 121
6060 Nedskrivning av goodwill	12 541 625	0
	<b>13 041 753</b>	<b>17 871 121</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
3698 Viderefakturert, avg.fri	-8 750	-15 840
3699 Viderefakturert, avg.pl	-432 625	-321 372
4200 A konto fellesutgifter, avg.pl.	-383 200	-85 754
4210 Driftsutgifter/vedlikehold/service	3 737	0
4211 Sikkerhet/vakthold	76 026	0
4212 Adgangskontroll/innbruddsalarmanlegg	8 454	0
4220 Avfallshåndtering	0	81 408
4225 Kommunale avgifter - vann og avløp	-14 627	116 543
4233 Internett/bredbånd	2 760	1 698
4240 Heis	52 911	0
4241 Ventilasjons- og kjøleanlegg - VVS	11 706	53 094
4245 Utomhusanlegg/grøntanlegg	140 750	5 839
4246 Snørydding/strøing/bortkjøring/feiing	71 971	35 200
4255 Strøm, elektrisk kraft	536 831	548 041
4271 Elektriker/elektroarbeid	7 187	6 875
4280 Garasje, porter, dører	23 548	0
4285 Brannalarmanlegg/brannvarsling	71 610	71 167
4289 Ikke fradragsberettiget MVA	214 027	0
4297 Gårdeiers andel felleskostnader - tomme	-855 931	-834 112
4298 Administrasjon/regnskap felleskostnader	16 870	0
4299 Netto felleskostnader - avregnes leietak	15 372	0
4698 Kostnader til viderefakturering, avg.fri	8 750	0
4699 Kostnader til viderefakturering, avg.pl	432 625	337 212
6310 Driftskostnader - eiers kostnad	24 107	0
6376 Teknisk forvaltning	35 866	107 000
6380 Gårdeiers andel felleskostnader - tomme	856 875	797 903
6390 Annen kostnad lokaler	14 763	8 636
6420 Leie datasystemer	644	0
6701 Honorar revisjon	81 013	99 700
6705 Honorar regnskap	153 358	138 579

EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 1



## RESULTATREGNSKAP

### EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING

	2024	2023
<b>6720</b> Honorar for økonomisk rådgivning	253 158	10 700
<b>6725</b> Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	0	25 448
<b>6730</b> Forretningsførsel	731 335	1 021 332
<b>6740</b> Honorar megler/utleie	25 000	272 371
<b>6780</b> Arkitekthonorar	0	26 026
<b>6781</b> Mulighetsstudie	11 288	0
<b>6790</b> Annen fremmed tjeneste	74 150	52 766
<b>7320</b> Reklamekostnad	26 270	120 925
<b>7500</b> Forsikringspremie	97 385	155 703
<b>7560</b> Servicekostnad	12 500	25 000
<b>7740</b> Øredifferanser	0	-2
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	2 345	3 177
<b>7790</b> Annen kostnad, fradragsberettiget	-528	0
	<b>2 399 529</b>	<b>2 865 264</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-214 620	-692 480
	<b>-214 620</b>	<b>-692 480</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8078</b> Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	-276 217
	<b>0</b>	<b>-276 217</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8151</b> Renter - Pareto - 9380.50.27329	6 876 135	12 304 500
<b>8152</b> Renter - Eiendoms kreditt - 304104	3 531 580	5 959 465
<b>8159</b> Renter/gebyr/salær - leverandører	132 597	1 109
	<b>10 540 312</b>	<b>18 265 074</b>
<b>Skattekostnad</b>		
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	0	0
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-6 167 129	-8 115 207
	<b>-6 167 129</b>	<b>-8 115 207</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Udekket tap	-21 865 277	-28 967 808
	<b>-21 865 277</b>	<b>-28 967 808</b>



## BALANSE

### EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING

	2024	2023
<b>Goodwill</b>		
1080 Goodwill, ervervet	0	12 541 625
	<b>0</b>	<b>12 541 625</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	251 274 896	251 274 896
1101 Bygninger - akkumulerte avskrivninger	-66 647 341	-63 736 124
1120 Bygningsmessig anlegg	20 860 282	20 850 107
1121 Bygningsmessige anlegg - akkumulerte avs	-7 075 161	-5 519 880
1130 Anlegg under utførelse	67 913	63 013
1150 Tomter	64 242 706	64 242 706
1170 Leietakertilpasninger	2 962 666	2 922 706
1171 Leietakertilpasninger - akkumulerte avsk	-685 961	-97 424
	<b>265 000 000</b>	<b>270 000 000</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	52 155	430 553
	<b>52 155</b>	<b>430 553</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	31 392	87 129
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	509 156
	<b>31 392</b>	<b>596 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank - Pareto - 9380.08.24964	1 341 372	176 703
1922 Bank - Pareto - 9380.08.43527	2 920 188	41 884
1924 Bank - Pareto - 9380.08.62483	0	9 520 245
1926 Bank - Pareto - 9380.08.44957	4 440	1 262 531
	<b>4 266 000</b>	<b>11 001 364</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-2 200 000	-2 200 000
	<b>-2 200 000</b>	<b>-2 200 000</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-93 630 000	-93 630 000
	<b>-93 630 000</b>	<b>-93 630 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	3 201 000	3 201 000
	<b>3 201 000</b>	<b>3 201 000</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	74 345 298	52 480 021
	<b>74 345 298</b>	<b>52 480 021</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	0	-10 580 660
	<b>0</b>	<b>-10 580 660</b>

EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 1



## BALANSE

### EIVIND LYCHESVEI 10 AS - UNDER AVVIKLING

	2024	2023
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2240 Pantelån - Pareto - 9380.50.27329	0	-150 000 000
2241 Pantelån - Eiendomskreditt - 304104	0	-90 000 000
	<b>0</b>	<b>-240 000 000</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-379 626	-1 433 403
	<b>-379 626</b>	<b>-1 433 403</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2980 Utsatt skatt	-4 413 531	0
	<b>-4 413 531</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-34 535	0
	<b>-34 535</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpt rente	0	-2 396 464
2960 Annen påløpt kostnad	-49 297	-10 320
2990 Annen kortsiktig gjeld	-246 188 855	0
	<b>-246 238 153</b>	<b>-2 406 784</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Eivind Lychesvei 10 AS - under avvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eivind Lychesvei 10 AS - under avvikling.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HDHUQ-1LK8I-5E6Y6-Q8FV6-G7MMWU-XM8CZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tvedt, Terje

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 15:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDHUQ-1LK8I-5E6Y6-Q8FV6-G7MWU-XM8C2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.