



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 200 000	2 200 000
Sum inntekter		2 200 000	2 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	450 500	450 500
Annen driftskostnad		176 251	321 133
Sum kostnader		626 751	771 633
Driftsresultat		1 573 249	1 428 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		830 116	650 000
Sum finanskostnader		830 116	650 000
Netto finans		-830 116	-649 972
Ordinært resultat før skattekostnad		743 133	778 394
Skattekostnad på resultat	3	163 489	171 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 644	607 147
Årsresultat		579 644	607 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 644	607 147
Totalresultat		579 644	607 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			651 396
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	579 644	
Overført fra annen egenkapital	4		-44 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		579 644	607 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 981 900	15 400 500
Maskiner og anlegg	1	186 400	218 300
Sum varige driftsmidler		15 168 300	15 618 800
Sum anleggsmidler		15 168 300	15 618 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 200 000
Andre kortsiktige fordringer	2	4 135 758	59 245
Sum fordringer		4 135 758	2 259 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 060	3 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 060	3 272
Sum omløpsmidler		4 151 818	2 262 517
SUM EIENDELER		19 320 118	17 881 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital		443 378	443 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 702 090	1 122 446
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 702 090	1 122 446
Sum egenkapital		2 145 468	1 565 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 739 573	1 757 916
Sum avsetninger for forpliktelser		1 739 573	1 757 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 249 371	13 509 248
Sum annen langsiktig gjeld		15 249 371	13 509 248
Sum langsiktig gjeld		16 988 944	15 267 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 874	213 206
Betalbar skatt	3	181 832	
Annen kortsiktig gjeld			835 123
Sum kortsiktig gjeld		185 706	1 048 329
Sum gjeld		17 174 650	16 315 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 320 118	17 881 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620800

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 200 000	2 200 000
Sum inntekter		2 200 000	2 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		450 500	450 500
Annen driftskostnad		176 251	321 133
Sum kostnader		626 751	771 633
Driftsresultat		1 573 249	1 428 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		830 116	650 000
Sum finanskostnader		830 116	650 000
Netto finans		-830 116	-649 972
Ordinært resultat før skattekostnad		743 133	778 394
Skattekostnad på resultat 3		163 489	171 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 644	607 147
Årsresultat		579 644	607 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 644	607 147
Totalresultat		579 644	607 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			651 396
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		579 644	
Overført fra annen egenkapital 4			-44 249
Sum overføringer og disponeringer		579 644	607 147



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	14 981 900	15 400 500
Maskiner og anlegg			
	1	186 400	218 300
Sum varige driftsmidler			
		15 168 300	15 618 800
Sum anleggsmidler			
		15 168 300	15 618 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			2 200 000
Andre kortsiktige fordringer			
	2	4 135 758	59 245
Sum fordringer			
		4 135 758	2 259 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 060	3 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 060	3 272
Sum omløpsmidler			
		4 151 818	2 262 517
SUM EIENDELER			
		19 320 118	17 881 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	60 000	60 000
Overkurs			
	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital			
		443 378	443 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 702 090	1 122 446
Udekket tap			
	4		
Sum opptjent egenkapital			
		1 702 090	1 122 446
Sum egenkapital			
		2 145 468	1 565 824



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 739 573	1 757 916
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 739 573	1 757 916
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	15 249 371	13 509 248
Sum annen langsiktig gjeld	15 249 371	13 509 248
Sum langsiktig gjeld	16 988 944	15 267 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 874	213 206
Betalbar skatt 3	181 832	
Annen kortsiktig gjeld		835 123
Sum kortsiktig gjeld	185 706	1 048 329
Sum gjeld	17 174 650	16 315 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 320 118	17 881 317



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Ringeriksveien 28 AS



Resultatregnskap			
Ringeriksveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 200 000	2 200 000
Sum driftsinntekter		2 200 000	2 200 000
Avskrivning av driftsmidler	1	450 500	450 500
Annen driftskostnad		176 251	321 133
Sum driftskostnader		626 751	771 633
Driftsresultat		1 573 249	1 428 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		830 116	650 000
Resultat av finansposter		-830 116	-649 972
Resultat før skattekostnad		743 133	778 394
Skattekostnad på resultat	3	163 489	171 247
Resultat		579 644	607 147
Årsresultat		579 644	607 147
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	651 396
Avsatt til annen egenkapital	4	579 644	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	44 249
Sum overføringer		579 644	607 147
Ringeriksveien 28 AS		Side 2	



Balanse			
Ringeriksveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 981 900	15 400 500
Maskiner og anlegg	1	186 400	218 300
Sum varige driftsmidler		15 168 300	15 618 800
Sum anleggsmidler		15 168 300	15 618 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 200 000
Andre kortsiktige fordringer	2	4 135 758	59 245
Sum fordringer		4 135 758	2 259 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 060	3 272
Sum omløpsmidler		4 151 818	2 262 517
Sum eiendeler		19 320 118	17 881 317

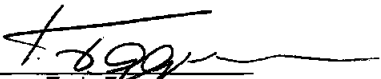
Ringeriksveien 28 AS

Side 3



Balanse			
Ringeriksveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital		443 378	443 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 702 090	1 122 446
Sum opptjent egenkapital		1 702 090	1 122 446
Sum egenkapital		2 145 468	1 565 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 739 573	1 757 916
Sum avsetning for forpliktelser		1 739 573	1 757 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 249 371	13 509 248
Sum annen langsiktig gjeld		15 249 371	13 509 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 874	213 206
Betalbar skatt	5	181 832	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	835 123
Sum kortsiktig gjeld		185 706	1 048 329
Sum gjeld		17 174 650	16 315 493
Sum egenkapital og gjeld		19 320 118	17 881 317

Lier, 29. mai 2024
Styret i Ringeriksveien 28 AS


Terje Eggen
styreleder

Ringeriksveien 28 AS Side 4



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	319 000	18 171 033	300 000	18 790 033
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	319 000	18 171 033	300 000	18 790 033
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-132 600	-3 489 133	0	-3 621 733
Bokført verdi pr 31.12	186 400	14 681 900	300 000	15 168 300
Årets avskrivninger	31 900	418 600	0	450 500

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tomter	Avskrives ikke
* Maskiner	10 år

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	- -	835 123
Gjeld til Kjeni Holding AS	- 15 174 371	- 13 509 248
Mellomregning Ge Con AS	4 135 758	-
Leverandørgjeld Ge Con AS	- -	213 206
Kundefordring Ge Con AS	-	2 200 000
Kortsiktig fordring/gjeld til Trudvang Gjestegaard AS	- 75 000	53 560
Sum	-11 113 613	-12 304 017

Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Fast eiendom	14 681 900	15 100 500
Tomt	300 000	300 000
Sum	14 981 900	15 400 500

Eiendelene som er pantsatt gjelder banklån.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	4	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Kjeni Holding AS	15 000	100 %	Terje Eggen



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	60 000	383 378	1 122 446	1 565 824
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	579 644	579 644
Egenkapital pr 31.12.	60 000	383 378	1 702 090	2 145 468

NOTE 5 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	181 832	0
Endring utsatt skatt	-18 343	-12 480
Skattekostnad	163 489	-12 480
Betalbar skatt		
Betalbar skatt i skattekostanden	181 832	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	181 832	-
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 907 150	7 990 528
Utsatt skatt/skattefordel	1 739 573	1 757 916

NOTE 6 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.