



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 048 980
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTBO II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Molde og Omegn BBL Strandgata 5 6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Kristin Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 080	573 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 080</b>	<b>573 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad	3,4,5	470 439	537 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 938</b>	<b>581 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 142</b>	<b>-8 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 897	957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 897</b>	<b>957</b>
Annen rentekostnad	8	39 730	19 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 730</b>	<b>19 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 833</b>	<b>-18 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 309</b>	<b>-26 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 309</b>	<b>-26 338</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>75 309</b>	<b>-26 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	75 309	-26 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 309</b>	<b>-26 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 530 202	1 193 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 530 202</b>	<b>1 193 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 202</b>	<b>1 193 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 487	21 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 487</b>	<b>21 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 435	358 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 435</b>	<b>358 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 922</b>	<b>379 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 124</b>	<b>1 572 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 517	-5 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 517</b>	<b>-5 791</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	70 717	-4 591
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 529 644	1 325 934
Øvrig langsiktig gjeld	9	190 800	190 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 444</b>	<b>1 516 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 444</b>	<b>1 516 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 630	55 775
Annen kortsiktig gjeld		333	4 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 963</b>	<b>60 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 407</b>	<b>1 577 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 124</b>	<b>1 572 416</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387817

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 048 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTBO II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 950 048 980  
VESTBO II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		622 080	573 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 080</b>	<b>573 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad	3, 4, 5	470 439	537 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 938</b>	<b>581 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 142</b>	<b>-8 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 897	957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 897</b>	<b>957</b>
Annen rentekostnad	8	39 730	19 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 730</b>	<b>19 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 833</b>	<b>-18 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 309</b>	<b>-26 338</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>75 309</b>	<b>-26 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	75 309	-26 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 309</b>	<b>-26 339</b>



Organisasjonsnr: 950 048 980  
VESTBO II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,8	1 530 202	1 193 167
	<b>1 530 202</b>	<b>1 193 167</b>

Sum anleggsmidler

	<b>1 530 202</b>	<b>1 193 167</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

	21 487	21 203
	<b>21 487</b>	<b>21 203</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	363 435	358 045
	<b>363 435</b>	<b>358 045</b>

Sum omløpsmidler

	<b>384 922</b>	<b>379 249</b>
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>1 915 124</b>	<b>1 572 416</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital

	1 200	1 200
	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

	69 517	-5 791
	<b>69 517</b>	<b>-5 791</b>

Sum egenkapital

7	<b>70 717</b>	<b>-4 591</b>
---	---------------	---------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

8	1 529 644	1 325 934
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	190 800	190 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 444</b>	<b>1 516 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 444</b>	<b>1 516 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 630	55 775
Annen kortsiktig gjeld		333	4 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 963</b>	<b>60 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 407</b>	<b>1 577 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 124</b>	<b>1 572 416</b>



Organisasjonsnr: 950 048 980  
VESTBO II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Vestbo II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		510 768	479 304	510 900	510 900
Kabel TV avgift		86 256	54 144	86 200	86 200
Andre driftsinntekter		25 056	40 176	25 000	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 080</b>	<b>573 624</b>	<b>622 100</b>	<b>630 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 499	5 499	5 500	5 500
Styrehonorar		39 000	39 000	39 000	39 000
Energi og strøm		8 879	12 287	13 600	13 600
Vedlikehold	3	22 120	93 269	100 000	60 000
Revisjonshonorar		6 256	5 781	5 800	6 300
Forretningsførerhonorar		50 474	48 780	50 400	44 200
Andre konsulenttjenester		1 875	16 806	0	0
Kabel-TV		83 173	77 978	86 200	86 200
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 400	3 600	3 600
Forsikringer		31 267	28 432	30 100	36 200
Kommunale avgifter	4	166 486	158 994	163 700	173 400
Snøbrøyting		35 471	29 859	18 000	30 000
Andre driftskostnader	5	60 838	62 660	260 200	38 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 938</b>	<b>581 746</b>	<b>776 100</b>	<b>536 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 142</b>	<b>-8 122</b>	<b>-154 000</b>	<b>93 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		7 897	957	600	5 400
Rentekostnad	8	39 730	19 174	30 100	67 000
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-31 833</b>	<b>-18 217</b>	<b>-29 500</b>	<b>-61 600</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>75 309</b>	<b>-26 339</b>	<b>-183 500</b>	<b>32 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	75 309	-26 339	-183 500	32 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 309</b>	<b>-26 339</b>	<b>-183 500</b>	<b>32 100</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Vestbo II Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 8	1 530 202	1 193 167
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 202</b>	<b>1 193 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 487	21 203
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		363 435	358 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 922</b>	<b>379 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 915 124</b>	<b>1 572 416</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Vestbo II Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		69 517	-5 791
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>70 717</b>	<b>-4 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 529 644	1 325 934
Borettsinnskudd	9	190 800	190 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 444</b>	<b>1 516 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 499
Leverandørgjeld		123 630	55 775
Annen kortsiktig gjeld		333	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 963</b>	<b>60 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 407</b>	<b>1 577 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 915 124</b>	<b>1 572 416</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Eva Kristin Ødegård  
Styreleder

Arne Håkon Sandnes  
Styremedlem

Truls Lyder Dyrli  
Styremedlem



## Noter Vestbo II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>318 975</b>	<b>454 314</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	75 309	-26 339
Kjøp / salg anleggsmidler	-337 035	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	203 710	-109 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-58 016</b>	<b>-135 339</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>260 959</b>	<b>318 975</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
<b>Sum</b>	<b>5 499</b>	<b>5 499</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	8 760	52 008
6603 Vedlikehold elektro	844	38 852
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 894	1 597
6610 Leie vaktmester	0	813
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	623	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 120</b>	<b>93 269</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Vestbo II Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	100 807	95 012
7761 Eiendomsskatt	65 679	63 982
<b>Sum</b>	<b>166 486</b>	<b>158 994</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til El-bil	1 022	0
6360 Renhold, sanitærartikler	33 499	41 417
6440 Leie av container, transportmidler	1 901	2 199
6500 Verktøy og redskaper	14 488	7 177
6550 Driftsmaterialer	870	737
6940 Porto	285	152
7000 Drivstoff	287	176
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	3 333	3 478
7720 Generalforsamling	3 294	5 605
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 858	1 720
<b>Sum</b>	<b>60 838</b>	<b>62 660</b>

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Balkonger	Strømmålere	Sykkelskur	Infrastruktur ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	647 669	497 998	54 788	47 500	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	337 035
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	647 669	497 998	54 788	47 500	337 035
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	54 788	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	647 669	497 998	0	47 500	337 035
Anskaffelsesår :	1961	1994	2002	2019	2022
Antatt levetid i år :			5		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Vestbo II Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital:

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-5 791
+/- Årets resultat			75 309
Opptjent egenkapital pr. 31.12			69 517
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>70 717</b>

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Balkongdører, vinduer Elbil-lading	
Lånenummer:	260154	82100387103
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	4.26 %	3.81 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2052	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 470 000	1 131 684
Lånesaldo 01.01:	1 139 250	186 684
Avdrag i perioden:	36 290	60 000
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 402 960	126 684
Saldo 5 år frem i tid:	1 167 168	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 720 444,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 1 530 202,-.

### Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	190 800
<b>Sum</b>	<b>190 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Vestbo II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestbo II Borettslag**

Styreleder	Eva Kristin Ødegård (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Truls Lyder Dyrliid (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Arne Håkon Sandnes (sign.)	28.02.2023



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestbo II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestbo II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestbo II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 11. april 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor