



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	6 679 203	6 418 510
Sum inntekter		6 679 203	6 418 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 404 694	1 262 423
Ordinære avskrivninger	4	13 175	9 947
Andre driftskostnader		5 462 322	3 287 355
Sum kostnader		6 880 191	4 559 725
Driftsresultat		-200 988	1 858 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	5	1 462 971	1 186 650
Annen renteinntekt		143 946	119 717
Andre finansinntekter	5	1 472 478	18 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 722 560	4 472 084
Sum finansinntekter		6 801 955	5 796 924
Annen rentekostnad		58	
Andre finanskostnader	5	371 572	251 899
Sum finanskostnader		371 630	251 899
Netto finans		6 430 325	5 545 025
Ordinært resultat før skattekostnad		6 229 337	7 403 809
Skattekostnad på resultat	6	37 840	108 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 191 497	7 295 370
Årsresultat	7	6 191 497	7 295 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 191 497	7 295 370
Totalresultat		6 191 497	7 295 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	6 191 497	7 295 370
Sum overføringer og disponeringer		6 191 497	7 295 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 202 580	5 215 755
Sum varige driftsmidler		5 202 580	5 215 755
Sum anleggsmidler		5 202 580	5 215 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 423	198 478
Andre kortsiktige fordringer		287 495	384 642
Sum fordringer		363 918	583 120
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	26 824 767	32 037 010
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		26 824 767	32 037 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 049 240	10 146 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 049 240	10 146 197
Sum omløpsmidler		49 237 926	42 766 326
SUM EIENDELER		54 440 507	47 982 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 975 945	46 784 447
Sum opptjent egenkapital		52 975 945	46 784 447
Sum egenkapital		52 975 945	46 784 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 548	603 993
Betalbar skatt	6	37 840	108 439
Skyldige offentlige avgifter		246 440	219 892
Annen kortsiktig gjeld		384 735	265 311
Sum kortsiktig gjeld		1 464 562	1 197 635
Sum gjeld		1 464 562	1 197 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 440 507	47 982 082



Hans Nissen og Hustrues Stiftelse

Resultatregnskap



Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	6 679 203	6 418 510
Sum driftsinntekter		6 679 203	6 418 510
Lønnskostnad	2, 3	1 404 694	1 262 423
Ordinære avskrivninger	4	13 175	9 947
Andre driftskostnader		5 462 322	3 287 355
Sum driftskostnader		6 880 191	4 559 725
Driftsresultat		-200 988	1 858 785
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	5	1 462 971	1 186 650
Renteinntekter		143 946	119 717
Andre finansinntekter	5	1 472 478	18 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 722 560	4 472 084
Rentekostnader		58	0
Andre finanskostnader	5	371 572	251 899
Resultat av finansposter		6 430 325	5 545 025
Ordinært resultat før skattekostnad		6 229 337	7 403 809
Skattekostnad på resultat	6	37 840	108 439
Årets resultat	7	6 191 497	7 295 370
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	6 191 497	7 295 370
Sum overføringer		6 191 497	7 295 370



Hans Nissen og Hustrues Stiftelse

Balanse pr. 31.12.



EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 202 580	5 215 755
Sum varige driftsmidler		5 202 580	5 215 755
Sum anleggsmidler		5 202 580	5 215 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 423	198 478
Andre kortsiktige fordringer		287 495	384 642
Sum fordringer		363 918	583 120
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	26 824 767	32 037 010
Sum investeringer		26 824 767	32 037 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 049 240	10 146 197
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		22 049 240	10 146 197
Sum omløpsmidler		49 237 926	42 766 326
SUM EIENDELER		54 440 507	47 982 082



Hans Nissen og Hustrues Stiftelse

Balanse pr. 31.12.





EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 975 945	46 784 447
Sum opptjent egenkapital		<u>52 975 945</u>	<u>46 784 447</u>
Sum egenkapital		<u>52 975 945</u>	<u>46 784 447</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 548	603 993
Betalbar skatt	6	37 840	108 439
Skyldige offentlige avgifter		246 440	219 892
Annen kortsiktig gjeld		384 735	265 311
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 464 562</u>	<u>1 197 635</u>
Sum gjeld		<u>1 464 562</u>	<u>1 197 635</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>54 440 507</u>	<u>47 982 082</u>




Hans Nissen og Hustrues Stiftelse

Balanse pr. 31.12.

 BankID Signing
Ole Anders Dahl
2024-06-03

 BankID Signing
Kjell Edvard Helland
2024-06-03

 BankID Signing
Bjørn Morten Yseteng
2024-06-03

 BankID Signing
Kathrine Emilie Standal
2024-06-03

Styret i Hans Nissen og Hustrues Stiftelse

Kjell Edvard Helland

styreleder

Bjørn Morten Yseteng

styremedlem

Kathrine Emilie Standal

styremedlem

Ole Anders Dahl

daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes her forutsetningen er tilstede.



Driftsinntekter

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
Inntekt parkering	122 774	133 928
Annen driftsrelatert inntekt	162 096	146 054
Sum andre inntekter	284 870	279 982

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	380 000	320 000



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	
Lønninger	680 879	
Arbeidsgiveravgift	171 583	
Feriepenger	100 559	94 916
Pensjonskostnader	12 800	10 170
AFP-premie	360	120
Andre ytelser	57 039	16 328
Yrkesskadeforsikring	1 474	1 407
Reisekostnader	1 923	252
Sum	1 026 617	942 675

BankID Signing
Ole Anders Dahl
2024-06-03

BankID Signing
Kjell Edvard Helland
2024-06-03

BankID Signing
Bjørn Morten Yseteng
2024-06-03

BankID Signing
Kathrine Emilie Standal
2024-06-03

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.
Obligatorisk Tjenestepensjon
Stiftelsen har pensjonsordning gjennom Storebrand.

Note 4 - Anleggsmidler

	Vaskerianlegg	Vaskerianlegg	Bygning	Andre anlegg
Anskaffelseskost 01.01	46 963	122 326	5 151 360	1 095 089
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	46 963	122 326	5 151 360	1 095 089
Akk. avskrivninger 31.12	46 963	71 105	0	1 095 089
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	51 221	5 151 360	0
Årets avskrivninger	0	13 175	0	0
Antatt levetid	3	5	0	5

Avskrivningssatsene som er brukt for maskiner er 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Norske aksjer	17 584 934	25 838 511	25 838 511
Globale aksjer	1 056 908	986 257	986 257
Sum	18 641 842	26 824 768	26 824 768

Selskapets aksjer er vurdert til markedsverdi



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 840	
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 840	108 439

 BankID Signing
Ole Anders Dahl
2024-06-03

 BankID Signing
Kjell Edvard Helland
2024-06-03

 BankID Signing
Bjørn Morten Yseteng
2024-06-03

 BankID Signing
Kathrine Emilie Standal
2024-06-03

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 229 337	7 403 809
Permanente forskjeller	-6 313 203	-7 043 888
Endring i midlertidige forskjeller	73 193	9 947
Skattepliktig inntekt	-10 672	369 868

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 840	108 439
Sum betalbar skatt i balansen	37 840	108 439

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 229 337	7 403 809
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 370 454	1 628 838
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 388 905	-1 549 655
Sum	-18 450	79 183
Effektiv skattesats	-0,3 %	1,1 %





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-71 106	-57 931	13 175
Fordringer	-60 018	0	60 018
Sum	-131 124	-57 931	73 193
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 672	0	10 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 796	57 931	-83 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 - Egenkapital

	2023	
Egenkapital 01.01	46 784 447	 BankID Signing Ole Anders Dahl 2024-06-03
Årets resultat	6 191 497	 BankID Signing Kjell Edvard Helland 2024-06-03
Annen egenkapital 31.12	52 975 945	 BankID Signing Bjørn Morten Yseteng 2024-06-03
Sum egenkapital 31.12	52 975 945	 BankID Signing Kathrine Emilie Standal 2024-06-03

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 178 129.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Hans Nissen og Hustrues Stiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Nissen og Hustrues Stiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BLMTA-MAPSW-5FKYT-NZ702-CMEBK-7CAVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 09:44:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLMTA-MAP5W-5FKYT-NZ702-CMEBK-7CAVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>