



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 446 621 | 3 130 883 |
| Sum inntekter | | 3 446 621 | 3 130 883 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 271 908 | 269 750 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14 | 2 817 180 | 2 683 340 |
| Sum kostnader | | 3 089 089 | 2 953 089 |
| Driftsresultat | | 357 531 | 177 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 15 | 51 878 | 39 989 |
| Sum finanskostnader | 16 | 140 | 840 |
| Netto finans | | 51 738 | 39 149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 409 270 | 216 943 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 357 533 | 177 793 |
| Årsresultat | | 409 270 | 216 943 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 409 270 | 216 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 409 270 | 216 943 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 514 224 | 301 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 692 | 84 822 |
| Andre fordringer | 18 | 593 768 | 522 359 |
| Sum fordringer | | 666 459 | 607 182 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 17 | 1 962 789 | 1 710 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 448 565 | 1 409 596 |
| Sum omløpsmidler | | 2 115 025 | 2 016 777 |
| SUM EIENDELER | | 2 629 248 | 2 318 033 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 321 063 | 1 104 120 |
| Sum egenkapital | | 1 730 333 | 1 321 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 652 758 | 713 496 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 158 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 244 999 | 283 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 898 915 | 996 969 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 898 915 | 996 969 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 629 248 | 2 318 033 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367095

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 922 966 664
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 446 621 | 3 130 883 |
| Sum inntekter | | 3 446 621 | 3 130 883 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 271 908 | 269 750 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 2 817 180 | 2 683 340 |
| Sum kostnader | | 3 089 089 | 2 953 089 |
| Driftsresultat | | 357 531 | 177 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 15 | 51 878 | 39 989 |
| Sum finanskostnader | 16 | 140 | 840 |
| Netto finans | | 51 738 | 39 149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 409 270 | 216 943 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 357 533 | 177 793 |
| Årsresultat | | 409 270 | 216 943 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 409 270 | 216 943 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 409 270 | 216 943 |



Organisasjonsnr: 922 966 664
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 514 224 | 301 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 692 | 84 822 |
| Andre fordringer | 18 | 593 768 | 522 359 |
| Sum fordringer | | 666 459 | 607 182 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 17 | 1 962 789 | 1 710 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 448 565 | 1 409 596 |
| Sum omløpsmidler | | 2 115 025 | 2 016 777 |
| SUM EIENDELER | | 2 629 248 | 2 318 033 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 321 063 | 1 104 120 |
| Sum egenkapital | | 1 730 333 | 1 321 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 652 758 | 713 496 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 158 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 244 999 | 283 473 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 898 915 | 996 969 |
| Sum gjeld | | 898 915 | 996 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 629 248 | 2 318 033 |





Organisasjonsnr: 922 966 664
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 3 362 956 | 3 483 538 | 3 121 957 | 3 374 209 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 83 665 | 20 000 | 8 926 | 23 228 |
| Sum inntekter | | 3 446 621 | 3 503 538 | 3 130 883 | 3 397 437 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | 21 908 | 19 750 | 19 750 | 49 750 |
| Styrehonorar | 4 | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 260 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 10 623 | 10 240 | 9 658 | 11 367 |
| Forretningsførerhonorar | | 119 851 | 119 851 | 114 144 | 108 360 |
| Konsulenthonorar | 6 | 9 526 | 8 500 | 7 250 | 10 500 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 7 | 57 670 | 22 500 | 118 425 | 126 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 8 | 76 872 | 38 500 | 32 265 | 60 000 |
| Annet vedlikehold | 9 | 300 020 | 295 600 | 273 413 | 379 380 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 10 | 166 403 | 147 400 | 163 115 | 151 980 |
| Kostnader TV/Internett | | 614 805 | 600 000 | 586 610 | 394 836 |
| Forsikringskader | 11 | 0 | 0 | 1 730 | 0 |
| Forsikring | | 309 377 | 309 000 | 281 253 | 336 916 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 12 | 347 975 | 320 000 | 282 546 | 357 000 |
| Energi og brensel | 13 | 688 166 | 546 720 | 674 205 | 659 500 |
| Andre driftskostnader | 14 | 115 892 | 130 400 | 138 726 | 118 900 |
| Sum kostnader | | 3 089 089 | 2 818 461 | 2 953 089 | 3 024 489 |
| Driftsresultat | | 357 531 | 685 078 | 177 794 | 372 948 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 15 | 51 878 | 23 000 | 39 989 | 25 000 |
| Finanskostnader | 16 | 140 | 0 | 840 | 0 |
| Resultat finansposter | | 51 738 | 23 000 | 39 149 | 25 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 409 270 | 708 078 | 216 943 | 397 948 |
| Årets resultat | | 409 270 | 708 078 | 216 943 | 397 948 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 409 270 | 0 | 216 943 | 0 |
| Sum disponering | | 409 270 | 0 | 216 943 | 0 |



Balanse desember 2024 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Øremerkede midler | 17 | 514 224 | 301 255 |
| Sum anleggsmidler | | 514 224 | 301 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 28 828 | 44 034 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 515 645 | 496 427 |
| Kundefordringer | | 43 864 | 40 788 |
| Andre fordringer | 18 | 58 758 | 16 576 |
| Fordring finansieringsforetak | | 19 365 | 9 356 |
| Sum fordringer | | 666 459 | 607 182 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 445 609 | 1 409 596 |
| Innskudd skattetrekkskonto | | 2 956 | 0 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 448 565 | 1 409 596 |
| Sum omløpsmidler | | 2 115 025 | 2 016 777 |
| SUM EIENDELER | | 2 629 248 | 2 318 033 |

Workinntoppen 8-12 Boligsameie



Balanse desember 2024 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | 1 321 063 | 1 104 120 |
| Årets endringer egenkapital | | 409 270 | 216 943 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 1 730 333 | 1 321 063 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 244 999 | 283 473 |
| Leverandørgjeld | | 652 758 | 713 496 |
| Skyldig trekk og avgifter | | 1 158 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 898 915 | 996 969 |
| Sum gjeld | | 898 915 | 996 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 629 248 | 2 318 033 |

31.12.24

Workinntoppen 8-12 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trygve Rønning
Styreleder

Kristian Ingemund Larsen Heia
Styremedlem

Kristian Benjaminsen
Styremedlem

Morten Andresen
Styremedlem

Workinntoppen 8-12 Boligsameie



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 030 374 | 1 988 938 | 1 888 873 | 2 192 805 |
| Gasspeis | 73 871 | 99 000 | 35 057 | 85 000 |
| Gulvvarme og varmt tappevann | 446 957 | 615 000 | 440 539 | 482 000 |
| TV - Internett | 609 654 | 600 000 | 581 188 | 310 804 |
| Lovpålagt kontroll gass | 0 | 0 | 0 | 19 800 |
| Sommer- og vintervedlikehold | 202 100 | 180 600 | 176 300 | 283 800 |
| Sum | 3 362 956 | 3 483 538 | 3 121 957 | 3 374 209 |

Boligselskapet består av 86 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter elbillading | 80 677 | 20 000 | 8 926 | 20 000 |
| Andre inntekter | 2 988 | 0 | 0 | 3 228 |
| Sum | 83 665 | 20 000 | 8 926 | 23 228 |

Inntekter elbillading: kr 33 296 gjelder for perioden mars til desember 2023 og resterende kr 47 381 gjelder inntekter i 2024.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Andre honorarer | 2 000 | 0 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 19 908 | 19 750 | 19 750 | 19 750 |
| Sum | 21 908 | 19 750 | 19 750 | 49 750 |

Boligselskapet har ingen ansatte. Andre honorarer gjelder enkeltstående oppdrag utført av beboer som har bistått med kontroll av brannslukkere. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 260 000 |
| Sum | 250 000 | 250 000 | 250 000 | 260 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 10 623 | 10 240 | 9 658 | 11 367 |
| Sum | 10 623 | 10 240 | 9 658 | 11 367 |

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 3 776 | 1 500 | 750 | 4 000 |
| Teknisk rådgivning | 5 750 | 7 000 | 6 500 | 6 500 |
| Sum | 9 526 | 8 500 | 7 250 | 10 500 |

Økonomisk rådgivning er styrebistnad fra Bonord utover forretningsføreravtalen i forbindelse med forhåndsvarsel og innkalling til årsmøtet.
Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS-system fra Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 0 | 10 000 | 0 | 30 000 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 30 646 | 1 000 | 82 231 | 66 000 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 20 457 | 1 500 | 30 051 | 22 000 |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 6 567 | 10 000 | 6 143 | 8 000 |
| Sum | 57 670 | 22 500 | 118 425 | 126 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg | 11 175 | 3 000 | 2 584 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg | 0 | 15 000 | 10 125 | 15 000 |
| Reparasjon og vedlikehold heis | 29 947 | 20 500 | 19 556 | 35 000 |
| Reparasjon og vedlikehold gassanlegg | 35 750 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 76 872 | 38 500 | 32 265 | 60 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold | 144 070 | 139 400 | 134 870 | 148 500 |
| Sommer- og vintervedlikehold | 141 824 | 150 000 | 132 276 | 200 880 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 14 127 | 1 500 | 1 596 | 30 000 |
| Annet vedlikehold | 0 | 4 700 | 4 671 | 0 |
| Sum | 300 020 | 295 600 | 273 413 | 379 380 |

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale heis | 63 912 | 85 900 | 81 750 | 75 000 |
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 79 573 | 30 000 | 52 770 | 48 680 |
| Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg | 4 793 | 11 500 | 11 360 | 11 500 |
| Drifts- og serviceavtale vaktthold | 2 795 | 5 000 | 2 541 | 1 000 |
| Diverse serviceavtaler | 15 329 | 15 000 | 14 694 | 15 800 |
| Sum | 166 403 | 147 400 | 163 115 | 151 980 |

Note 11 - Forsikringskade

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringskade | 0 | 0 | 1 730 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 1 730 | 0 |

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 347 975 | 320 000 | 282 546 | 357 000 |
| Sum | 347 975 | 320 000 | 282 546 | 357 000 |

Note 13 - Energi og brensel

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 65 071 | 50 000 | 59 733 | 64 500 |
| Fjernvarme | 552 899 | 450 000 | 580 747 | 540 000 |
| Gass | 70 195 | 46 720 | 33 725 | 55 000 |
| Sum | 688 166 | 546 720 | 674 205 | 659 500 |

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader fra Parkeringssameie 2 | 95 460 | 103 200 | 92 880 | 97 300 |
| Verktøy | 0 | 3 000 | 2 711 | 5 000 |
| Driftsmateriale | 460 | 4 500 | 4 769 | 500 |
| Kontorrekvisita | 788 | 0 | 0 | 500 |
| Gaver | 500 | 0 | 0 | 0 |
| Styrekostnader | 3 950 | 7 200 | 7 172 | 5 000 |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling | 9 821 | 6 500 | 6 300 | 6 500 |
| Bank og kortgebyrer | 2 372 | 2 000 | 2 245 | 2 100 |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 875 | 0 | 0 | 0 |
| Forskuttering felleskostnader | 0 | 0 | 19 990 | 0 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 0 | 2 000 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 666 | 2 000 | 2 659 | 2 000 |
| Sum | 115 892 | 130 400 | 138 726 | 118 900 |

Note 15 - Finansinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 51 878 | 23 000 | 39 989 | 25 000 |
| Sum | 51 878 | 23 000 | 39 989 | 25 000 |

Note 16 - Finanskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre rentekostnader | 140 | 0 | 840 | 0 |
| Sum | 140 | 0 | 840 | 0 |

Note 17 - Øremerkede midler

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Saldo pr. 01.01 | 301 255 | 0 |
| Innskudd | 212 968 | 301 255 |
| Sum | 514 224 | 301 255 |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 18 - Andre fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Gassavregning | 48 489 | 16 576 |
| Tilbakebetaling lønn fra styreleder. Innbetalt mars 2025 | 10 269 | |
| Sum | 58 758 | 16 576 |

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 8-12 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 8-12 Boligsameie

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Trygve Rønning (sign.) | 24.03.2025 |
| Styremedlem | Kristian Ingemund Larsen Heia (sign.) | 24.03.2025 |
| Styremedlem | Kristian Benjaminsen (sign.) | 24.03.2025 |
| Styremedlem | Morten Andresen (sign.) | 24.03.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Workinntoppen 8-12 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 8-12 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CVDA1-K8UK-6KD3Z-T9KV2-Q85NG-BZMWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 14:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVDA1-K8UK-6KD3Z-T9KV2-Q85NC-BZXWF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.