



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 191	1 133 788
Sum inntekter		1 246 191	1 133 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		172 206	187 755
Annen driftskostnad		254 121	301 373
Sum kostnader		426 328	489 128
Driftsresultat		819 863	644 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 900	54 374
Annen renteinntekt			183
Sum finansinntekter		29 900	54 557
Annen rentekostnad		174	
Sum finanskostnader		174	
Netto finans		29 726	54 557
Ordinært resultat før skattekostnad		849 589	699 217
Skattekostnad på ordinært resultat		186 948	153 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 641	545 429
Årsresultat		662 641	545 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 641	545 429
Totalresultat		662 641	545 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		662 641	545 429
Sum overføringer og disponeringer		662 641	545 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 873 195	5 028 658
Sum varige driftsmidler		4 873 195	5 028 658
Sum anleggsmidler		4 873 195	5 028 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 329	426
Andre kortsiktige fordringer		4 749 156	3 960 271
Sum fordringer		4 750 485	3 960 697
Sum omløpsmidler		4 750 485	3 960 697
SUM EIENDELER		9 623 680	8 989 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 690)		1 069 000	1 069 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 079 000	1 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 107 593	7 444 951
Sum opptjent egenkapital		8 107 593	7 444 951
Sum egenkapital		9 186 593	8 523 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		190 082	205 254
Sum avsetninger for forpliktelser		190 082	205 254
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 082	205 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 104	6 988
Betalbar skatt		202 120	171 472
Skyldige offentlige avgifter		43 781	45 238
Annen kortsiktig gjeld			36 452
Sum kortsiktig gjeld		247 005	260 150
Sum gjeld		437 087	465 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 680	8 989 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483384

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 191	1 133 788
Sum inntekter		1 246 191	1 133 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		172 206	187 755
Annen driftskostnad		254 121	301 373
Sum kostnader		426 328	489 128
Driftsresultat		819 863	644 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 900	54 374
Annen renteinntekt			183
Sum finansinntekter		29 900	54 557
Annen rentekostnad		174	
Sum finanskostnader		174	
Netto finans		29 726	54 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		849 589	699 217
Skattekostnad på ordinært resultat		186 948	153 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 641	545 429
Årsresultat		662 641	545 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 641	545 429
Totalresultat		662 641	545 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		662 641	545 429
Sum overføringer og disponeringer		662 641	545 429



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 873 195	5 028 658
4 873 195	5 028 658

Sum anleggsmidler

4 873 195	5 028 658
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 329	426
4 749 156	3 960 271
4 750 485	3 960 697

Sum omløpsmidler

4 750 485	3 960 697
-----------	-----------

SUM EIENDELER

9 623 680	8 989 355
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (100
aksjer á kr 10 690)
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

1 069 000	1 069 000
10 000	10 000
1 079 000	1 079 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8 107 593	7 444 951
8 107 593	7 444 951

Sum egenkapital

9 186 593	8 523 951
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

190 082	205 254
190 082	205 254

Sum langsiktig gjeld

190 082	205 254
---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 104	6 988
Betalbar skatt	202 120	171 472
Skyldige offentlige avgifter	43 781	45 238
Annen kortsiktig gjeld		36 452
Sum kortsiktig gjeld	247 005	260 150
Sum gjeld	437 087	465 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 623 680	8 989 355



Organisasjonsnr: 995 312 824
GROOSEVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10690.00	1069000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Agder AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

Navn

Syrdalen, Peder
Usterud, Thor
Bøhn, Torgny

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

20-05-2021 07:34
19-05-2021 11:02
19-05-2021 10:32

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Grooseveien 2 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	1 246 191	1 133 788
Sum driftsinntekter		1 246 191	1 133 788
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 9	254 121	301 373
Ordinær avskrivning	2	172 206	187 755
Sum driftskostnader		426 328	489 128
Driftsresultat		819 863	644 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		29 900	54 374
Renteinntekter		0	183
Rentekostnader		174	0
Netto finansinntekter		29 726	54 557
Ordinært resultat før skattekostnad		849 589	699 217
Skattekostnad	8	186 948	153 788
Årsresultat		662 641	545 429
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	662 641	545 429
Overføringer og disponeringer		662 641	545 429



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 873 195	5 028 658
Sum varige driftsmidler		4 873 195	5 028 658
Sum anleggsmidler		4 873 195	5 028 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 329	426
Andre fordringer	6, 7	4 749 156	3 960 271
Sum fordringer		4 750 485	3 960 697
Sum omløpsmidler		4 750 485	3 960 697
SUM EIENDELER		9 623 680	8 989 355



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 069 000	1 069 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 079 000	1 079 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 107 593	7 444 951
Sum opptjent egenkapital		8 107 593	7 444 951
Sum egenkapital		9 186 593	8 523 951
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	190 082	205 254
Sum avsetning for forpliktelser		190 082	205 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 104	6 988
Betalbar skatt	8	202 120	171 472
Skyldige offentlige avgifter		43 781	45 238
Annen kortsiktig gjeld		0	36 452
Sum kortsiktig gjeld		247 005	260 150
Sum gjeld		437 087	465 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 680	8 989 355

Lillesand, 30.april 2021
I styret for Grooseveien 2 Eiendom AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Torgny Bøhn
Styremedlem

Thor Usterud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2 Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Grooseveien 2 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 367 350
Årets tilgang	16 743
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 384 094
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	2 338 692
Årets avskrivninger	172 206
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	2 510 900
Bokført verdi 31.12.2020	4 873 195



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Økonomisk levelid (år)
Avskrivningsplan

5-50 år
Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 131 984. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 10 690, samlet pålydende kr 1 069 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 069 000	10 000	7 444 951	8 523 951
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	662 641	662 641
Egenkapital 31.12.2020	1 069 000	10 000	8 107 593	9 186 593

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 329	426	4 657 528	3 960 271
Leverandørgjeld				
			2020	2019
Foretak i samme konsern			900	6 988

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	202 120	171 472
Endring utsatt skatt	-15 171	-17 684
Skattekostnad ordinært resultat	186 948	153 788
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	849 589	699 217
Endring i midlertidige forskjeller	68 961	80 382
Permanente forskjeller	174	-183
Årets skattegrunnlag	918 724	779 416
Betalbar skatt	202 120	171 472
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	790 355	840 902
Gevinst- og tapskonto	73 656	92 070
Netto midlertidige forskjeller	864 011	932 972
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	190 082	205 254
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	205 254	222 938
Innregnet mot resultat	-15 171	-17 684
Balanse 31.12	190 082	205 254

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 246 191 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Grooseveien 2


Navn
Syrdalen, Peder

Dato
2021-05-20

Navn
Usterud, Thor

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Identifikasjon

 Usterud, Thor

Navn
Bøhn, Torgny

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 Bøhn, Torgny



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grooseveien 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grooseveien 2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 662 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grooseveien 2 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor