



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 018 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
Forretningsadresse:	5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karin Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		209 000	188 000
Sum inntekter		209 000	188 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 090	101 292
Sum kostnader		137 090	101 292
Driftsresultat		71 910	86 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	27 257
Sum finansinntekter		155	27 257
Annen rentekostnad		39 527	
Sum finanskostnader		39 527	
Netto finans		-39 372	27 257
Ordinært resultat før skattekostnad		32 538	113 965
Skattekostnad på ordinært resultat		7 151	25 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 387	88 892
Årsresultat		25 387	88 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-174 614	-111 107
Sum overføringer og disponeringer		25 386	88 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 287 006	7 515 316
Sum varige driftsmidler		8 287 006	7 515 316
Sum anleggsmidler		8 287 006	7 515 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		137 403	237 841
Sum fordringer		137 403	237 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 225	266 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 225	266 511
Sum omløpsmidler		155 628	504 352
SUM EIENDELER		8 442 634	8 019 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 456 274	2 630 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 456 274	2 630 888
Sum egenkapital		7 619 112	7 793 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		801 416	
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		802 286	870
Sum langsiktig gjeld		802 286	870
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 151	25 073
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		14 085	
Sum kortsiktig gjeld		21 236	225 073
Sum gjeld		823 522	225 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 442 634	8 019 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440836

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 018 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		209 000	188 000
Sum inntekter		209 000	188 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 090	101 292
Sum kostnader		137 090	101 292
Driftsresultat		71 910	86 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	27 257
Sum finansinntekter		155	27 257
Annen rentekostnad		39 527	
Sum finanskostnader		39 527	
Netto finans		-39 372	27 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		32 538	113 965
Skattekostnad på ordinært resultat		7 151	25 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 387	88 892
Årsresultat		25 387	88 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-174 614	-111 107
Sum overføringer og disponeringer		25 386	88 893



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 287 006	7 515 316
Sum varige driftsmidler		8 287 006	7 515 316
Sum anleggsmidler		8 287 006	7 515 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		137 403	237 841
Sum fordringer		137 403	237 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 225	266 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 225	266 511
Sum omløpsmidler		155 628	504 352
SUM EIENDELER		8 442 634	8 019 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 456 274	2 630 888
Sum opptjent egenkapital		2 456 274	2 630 888
Sum egenkapital		7 619 112	7 793 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		801 416	



Øvrig langsiktig gjeld	870	870
Sum annen langsiktig gjeld	802 286	870
Sum langsiktig gjeld	802 286	870
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 151	25 073
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	14 085	
Sum kortsiktig gjeld	21 236	225 073
Sum gjeld	823 522	225 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 442 634	8 019 669



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Karin Østervold Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 000	188 000
Sum driftsinntekter		209 000	188 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		137 090	101 292
Sum driftskostnader		137 090	101 292
DRIFTSRESULTAT		71 910	86 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	27 257
Sum finansinntekter		155	27 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 527	0
Sum finanskostnader		39 527	0
NETTO FINANSPOSTER		(39 373)	27 257
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		32 537	113 966
Skattekostnad	1	7 151	25 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte	2	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	(174 614)	(111 107)
SUM OVERF. OG DISP.		25 386	88 893

Årsregnskap for Karin Østervold Invest AS

Organisasjonsnr. 884018382



Karin Østervold Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 287 006	7 515 316
Sum varige driftsmidler		8 287 006	7 515 316
SUM ANLEGGSMIDLER		8 287 006	7 515 316
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 403	237 841
Sum fordringer		137 403	237 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 225	266 511
SUM OMLØPSMIDLER		155 628	504 353
SUM EIENDELER		8 442 634	8 019 669
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	253 049	253 049
Overkurs	2	4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 456 274	2 630 888
Sum opptjent egenkapital		2 456 274	2 630 888
SUM EGENKAPITAL		7 619 112	7 793 726
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		801 416	0
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		802 286	870
SUM LANGSIKTIG GJELD		802 286	870
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	7 151	25 073
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		14 085	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 236	225 073
SUM GJELD		823 522	225 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 442 634	8 019 669

Underskrifter

Årsregnskap for Karin Østervold Invest AS

Organisasjonsnr. 884018382



Karin Østervold Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieavtalen løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Karin Østervold Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	7 151	25 073
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7 151	25 073
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	32 537	113 966
Permantete forskjeller	-33	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	32 504	113 966
Betalbar skatt (22%) på årets resultat	7 151	25 073

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Kyros	Nøstet Panorama	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 029 107	5 486 209	7 515 316
Tilgang i året	771 690	0	771 690
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 800 797	5 486 209	8 287 006
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 800 797	5 486 209	8 287 006
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningsperiode	-	-	

Leilighet på Kyros er under oppføring.



Karin Østervold Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i Karin Østervold Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 049	1	253 049
Sum	253 049		253 049

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karin Kjersti Østervold, styreleder/daglig leder	253 049	100 %	100 %
Sum	253 049	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	253 049	4 909 789	2 630 888	7 793 726
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	25 386	25 386
Utbetalt tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	253 049	4 909 789	2 456 274	7 619 112