



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 614 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoseid Gård  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Yngve Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 684 911	1 836 721
Annen driftsinntekt			19 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 911</b>	<b>1 856 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		598	
Avskrivning	3	332 520	332 520
Annen driftskostnad	2	1 179 448	570 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 566</b>	<b>903 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 345</b>	<b>952 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	128 125	165 265
Annen finansinntekt		59	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 184</b>	<b>165 672</b>
Annen finanskostnad		160 345	212 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 345</b>	<b>212 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 161</b>	<b>-46 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 184</b>	<b>906 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 840	199 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 344</b>	<b>706 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 344</b>	<b>706 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	206 814	793 997
Overføringer annen egenkapital	7	-97 470	-87 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 344</b>	<b>706 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	84 172	56 680
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 172</b>	<b>56 680</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 800 004	5 132 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 800 004</b>	<b>5 132 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 712 562	3 602 382
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 712 562</b>	<b>3 602 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 596 738</b>	<b>8 791 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 060	71 310
Andre fordringer		37 597	33 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 657</b>	<b>104 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 640</b>	<b>877 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 297</b>	<b>981 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 233 035</b>	<b>9 773 540</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-67 434	30 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 434</b>	<b>30 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 566</b>	<b>1 430 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 325 000	6 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 325 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 325 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 091	9 461
Skyldige offentlige avgifter		93 885	65 797
Kortsiktig konserngjeld	5	265 146	1 017 945
Annen kortsiktig gjeld		69 347	375 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 469</b>	<b>1 468 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 900 469</b>	<b>8 343 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 233 035</b>	<b>9 773 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 614 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoseid Gård  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Yngve Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 892 614 202  
SKIPPERGATA 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 684 911	1 836 721
Annen driftsinntekt			19 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 684 911</b>	<b>1 856 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		598	
Avskrivning	3	332 520	332 520
Annen driftskostnad	2	1 179 448	570 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 566</b>	<b>903 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 345</b>	<b>952 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	128 125	165 265
Annen finansinntekt		59	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 184</b>	<b>165 672</b>
Annen finanskostnad		160 345	212 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 345</b>	<b>212 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 161</b>	<b>-46 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 840	199 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 344</b>	<b>706 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 344</b>	<b>706 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	206 814	793 997
Overføringer annen egenkapital	7	-97 470	-87 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 344</b>	<b>706 345</b>





Sum opptjent egenkapital	-67 434	30 037
Sum egenkapital	1 332 566	1 430 037
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 325 000	6 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 325 000	6 875 000
Sum langsiktig gjeld	6 325 000	6 875 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	147 091	9 461
Skyldige offentlige avgifter	93 885	65 797
Kortsiktig konsemgjeld	5 265 146	1 017 945
Annen kortsiktig gjeld	69 347	375 300
Sum kortsiktig gjeld	575 469	1 468 503
Sum gjeld	6 900 469	8 343 503
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 233 035</b>	<b>9 773 540</b>



Organisasjonsnr: 892 614 202  
SKIPPERGATA 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Donatus AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen ansatte i selskapet og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Skippergata 12 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes. I leieinntektene inngår også viderefakturerte felleskostnader.

##### *Kostnader*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Skippergata 12 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 905 358	46 520	8 951 878
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 905 358	46 520	8 951 878
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 151 874	0	-4 151 874
Balanseført pr. 31.12.2021	4 753 484	46 520	4 800 004
Årets avskrivninger	332 520	0	332 520
Økonomisk levetid	10-40 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 4 - Fordringer

<i>Gjeld til morselskap</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag	265 146	1 017 945
<i>Utlån til morselskap</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Donatus AS	2 712 562	3 602 382

Utlånet er renteberegnet med 128 125kr.



## Skippergata 12 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-27 492	-24 048
Skatteeffekt av konsernbidrag	58 332	223 948
Årets totale skattekostnad	<u>30 840</u>	<u>199 900</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	140 184	906 244
Permanente forskjeller	0	2 391
Endring i midlertidige forskjeller	124 962	109 310
Alminnelig inntekt	265 146	1 017 945
Avgitt konsernbidrag	-265 146	-1 017 945
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-382 596	-257 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-382 596</u>	<u>-257 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 171	-56 679

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 800 004	5 132 524
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	6 325 000	6 875 000
<i>Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 575 000	4 125 000



## Skippergata 12 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 200 000	30 037	1 430 037
Årsresultat	0	0	109 344	109 344
Avgjitt konsernbidrag	0	0	-206 814	-206 814
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-67 433</b>	<b>1 332 567</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Donatus AS	100	100 %	100 %



Skippergata 12 Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UL5KS-614E1-ZM4DG-ZBF7Y-N6YEV-5LWBZ



## Skippergata 12 Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 684 911	1 836 721
Annen driftsinntekt		0	19 720
Sum driftsinntekter		<u>1 684 911</u>	<u>1 856 441</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		598	0
Avskrivning	3	332 520	332 520
Annen driftskostnad	2	1 179 448	570 961
Sum driftskostnader		<u>1 512 566</u>	<u>903 481</u>
Driftsresultat		<u>172 345</u>	<u>952 960</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	128 125	165 265
Annen finansinntekt		59	407
Annen finanskostnad		160 345	212 387
Netto finansposter		<u>-32 161</u>	<u>-46 715</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>140 184</u>	<u>906 245</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 840	199 900
Årsresultat		<u>109 344</u>	<u>706 345</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	206 814	793 997
Overføringer annen egenkapital	7	-97 470	-87 652
Sum disponert		<u>109 344</u>	<u>706 345</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ULSKS-614E1-ZM4DG-ZBF7Y-N6YEV-5LWBZ



## Skippergata 12 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	84 172	56 680
Sum immaterielle eiendeler		84 172	56 680
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 800 004	5 132 524
Sum varige driftsmidler		4 800 004	5 132 524
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 712 562	3 602 382
Sum finansielle anleggsmidler		2 712 562	3 602 382
Sum anleggsmidler		7 596 738	8 791 586
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 060	71 310
Andre fordringer		37 597	33 361
Sum fordringer		127 657	104 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 640	877 283
Sum omløpsmidler		636 297	981 954
Sum eiendeler		8 233 035	9 773 540

Penneo Dokumentnøkkel: ULSKS-614E1-ZM4DG-ZBF7Y-N6YEV-5LWBZ



## Skippergata 12 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-67 434</u>	<u>30 037</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-67 434</u>	<u>30 037</u>
Sum egenkapital		<u>1 332 566</u>	<u>1 430 037</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>6 325 000</u>	<u>6 875 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 325 000</u>	<u>6 875 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		147 091	9 461
Skyldige offentlige avgifter		93 885	65 797
Gjeld til selskap i samme konsern	5	265 146	1 017 945
Annen kortsiktig gjeld		<u>69 347</u>	<u>375 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>575 469</u>	<u>1 468 503</u>
Sum gjeld		<u>6 900 469</u>	<u>8 343 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 233 035</u>	<u>9 773 540</u>

31. desember 2021  
Drangedal, 23. juni 2022

Margrethe Karlsen  
Daglig leder

Finn Yngve Karlsen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ULSKS-614E1-ZM4DG-ZBF7Y-N6YEV-5LWBZ



## Skippergata 12 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes. I leieinntektene inngår også viderefakturerte felleskostnader.

##### *Kostnader*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Skippergata 12 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 905 358	46 520	8 951 878
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 905 358	46 520	8 951 878
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 151 874	0	-4 151 874
Balanseført pr. 31.12.2021	4 753 484	46 520	4 800 004
Årets avskrivninger	332 520	0	332 520
Økonomisk levetid	10-40 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 4 - Fordringer

<i>Gjeld til morselskap</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag	265 146	1 017 945
<i>Utlån til morselskap</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Donatus AS	2 712 562	3 602 382

Utlånet er renteberegnet med 128 125kr.



## Skippergata 12 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-27 492	-24 048
Skatteeffekt av konsernbidrag	58 332	223 948
Årets totale skattekostnad	<u>30 840</u>	<u>199 900</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	140 184	906 244
Permanente forskjeller	0	2 391
Endring i midlertidige forskjeller	124 962	109 310
Alminnelig inntekt	265 146	1 017 945
Avgitt konsernbidrag	-265 146	-1 017 945
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-382 596	-257 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-382 596</u>	<u>-257 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 171	-56 679

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 800 004	5 132 524
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	6 325 000	6 875 000
<i>Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 575 000	4 125 000



## Skippergata 12 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 200 000	30 037	1 430 037
Årsresultat	0	0	109 344	109 344
Avgjitt konsernbidrag	0	0	-206 814	-206 814
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 200 000	-67 433	1 332 567

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Donatus AS	100	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Yngve Karlsen

Styreleder

På vegne av: Skippergata 12 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1667472

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-23 08:20:17 UTC



### Margrethe Karlsen

Daglig leder

På vegne av: Skippergata 12 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-92799

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-23 20:38:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ULSKS-614E1-ZM4DG-ZBF7Y-N6YEV-5LWBZ