



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 898 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugvegen 15
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Petter Ajer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 472	189 914
Annen driftsinntekt		1 906 892	1 855 906
Sum inntekter		2 108 364	2 045 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 350	23 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 010	356 791
Annen driftskostnad		248 670	422 898
Sum kostnader		661 030	803 219
Driftsresultat		1 447 334	1 242 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 601	51 750
Sum finansinntekter		171 601	51 750
Annen rentekostnad		291	
Sum finanskostnader		291	
Netto finans		171 310	51 750
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 644	1 294 351
Skattekostnad på resultat	3	356 166	284 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 478	1 009 595
Årsresultat	4	1 262 478	1 009 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 478	1 009 595
Totalresultat		1 262 478	1 009 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 262 478	1 009 595
Sum overføringer og disponeringer		1 262 478	1 009 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 313 312	13 668 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 313 312	13 668 322
Sum anleggsmidler		13 313 312	13 668 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 276	
Andre kortsiktige fordringer		201 472	251 545
Konsernfordringer		210	
Sum fordringer		202 958	251 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 409 321	3 633 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409 321	3 633 339
Sum omløpsmidler		5 612 279	3 884 884
SUM EIENDELER		18 925 592	17 553 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 355	1 355
Sum innskutt egenkapital		2 401 355	2 401 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 304 664	14 042 187
Sum opptjent egenkapital		15 304 664	14 042 187
Sum egenkapital	4	17 706 019	16 443 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	783 753	790 166
Sum avsetninger for forpliktelser		783 753	790 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		783 753	790 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 575	6 875
Betalbar skatt	3	362 579	287 486
Skyldig offentlige avgifter		59 036	16 085
Kortsiktig konserngjeld			1
Annen kortsiktig gjeld		4 629	9 053
Sum kortsiktig gjeld		435 819	319 499
Sum gjeld		1 219 572	1 109 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 925 592	17 553 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532459

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 898 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugvegen 15
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Petter Ajer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 898 622
TRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 472	189 914
Annen driftsinntekt		1 906 892	1 855 906
Sum inntekter		2 108 364	2 045 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 350	23 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 010	356 791
Annen driftskostnad		248 670	422 898
Sum kostnader		661 030	803 219
Driftsresultat		1 447 334	1 242 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 601	51 750
Sum finansinntekter		171 601	51 750
Annen rentekostnad		291	
Sum finanskostnader		291	
Netto finans		171 310	51 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	356 166	284 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 478	1 009 595
Årsresultat	4	1 262 478	1 009 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 478	1 009 595
Totalresultat		1 262 478	1 009 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 262 478	1 009 595
Sum overføringer og disponeringer		1 262 478	1 009 595



Organisasjonsnr: 886 898 622
TRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 313 312	13 668 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 313 312	13 668 322
Sum anleggsmidler		13 313 312	13 668 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 276	
Andre kortsiktige fordringer		201 472	251 545
Konsernfordringer		210	
Sum fordringer		202 958	251 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 409 321	3 633 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 409 321	3 633 339
Sum omløpsmidler		5 612 279	3 884 884
SUM EIENDELER		18 925 592	17 553 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 355	1 355
Sum innskutt egenkapital		2 401 355	2 401 355



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 304 664	14 042 187
Sum opptjent egenkapital		15 304 664	14 042 187
Sum egenkapital	4	17 706 019	16 443 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	783 753	790 166
Sum avsetninger for forpliktelses		783 753	790 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		783 753	790 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 575	6 875
Betalbar skatt	3	362 579	287 486
Skyldig offentlige avgifter		59 036	16 085
Kortsiktig konserngjeld			1
Annen kortsiktig gjeld		4 629	9 053
Sum kortsiktig gjeld		435 819	319 499
Sum gjeld		1 219 572	1 109 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 925 592	17 553 207



Organisasjonsnr: 886 898 622
TRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

TRI Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Spesifikasjoner

Org.nr.: 886 898 622



RESULTATREGNSKAP

TRI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		201 472	189 914
Annen driftsinntekt		1 906 892	1 855 906
Sum driftsinntekter		2 108 364	2 045 820
Lønnskostnad	1	57 350	23 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 010	356 791
Annen driftskostnad		248 670	422 898
Sum driftskostnader		661 030	803 219
Driftsresultat		1 447 334	1 242 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171 601	51 750
Annen rentekostnad		291	0
Resultat av finansposter		171 310	51 750
Resultat før skattekostnad		1 618 644	1 294 351
Skattekostnad på resultat	3	356 166	284 756
Årsresultat	4	1 262 478	1 009 595
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 262 478	1 009 595
Sum overføringer		1 262 478	1 009 595



BALANSE

TRI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 313 312	13 668 322
Sum varige driftsmidler	2	13 313 312	13 668 322
Sum anleggsmidler		13 313 312	13 668 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 276	0
Andre kortsiktige fordringer		201 472	251 545
Konsernfordringer		210	0
Sum fordringer		202 958	251 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 409 321	3 633 339
Sum omløpsmidler		5 612 279	3 884 884
Sum eiendeler		18 925 592	17 553 207



BALANSE

TRI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 355	1 355
Sum innskutt egenkapital		2 401 355	2 401 355
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 304 664	14 042 187
Sum opptjent egenkapital		15 304 664	14 042 187
Sum egenkapital	4	17 706 019	16 443 542
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	783 753	790 166
Sum avsetning for forpliktelser		783 753	790 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 575	6 875
Betalbar skatt	3	362 579	287 486
Skyldig offentlige avgifter		59 036	16 085
Konserngjeld		0	1
Annen kortsiktig gjeld		4 629	9 053
Sum kortsiktig gjeld		435 819	319 499
Sum gjeld		1 219 572	1 109 665
Sum egenkapital og gjeld		18 925 592	17 553 207

Bø i Telemark, 13.06.2024
Styret i TRI Eiendom AS

Sjur Petter Ajer
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	52 922	18 947
Arbeidsgiveravgift	7 462	3 291
Andre ytelser	-3 034	1 293
Sum	57 350	23 531

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 950 300	21 366	18 971 666
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 950 300	21 366	18 971 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 636 988	21 366	5 658 354
= Bokført verdi 31.12.23	13 313 312	0	13 313 312
Årets ordinære avskrivninger	355 010		355 010
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%, 2% og 10%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 579	287 485
Endring i utsatt skattefordel	-6 413	-2 729
Skattekostnad ordinært resultat	356 166	284 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 618 644	1 294 351
Permanente forskjeller	291	-3
Endring i midlertidige forskjeller	29 152	12 403
Skattepliktig inntekt	1 648 087	1 306 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 579	287 486
Sum betalbar skatt i balansen	362 579	287 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 562 512	3 591 663	29 152
Sum	3 562 512	3 591 663	29 152
Grunnlag for utsatt skatt	3 562 512	3 591 663	29 152
Utsatt skatt (22 %)	783 753	790 166	6 413



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 400 000	1 355	14 042 187	16 443 542
Årets resultat			1 262 478	1 262 478
Pr 31.12.2023	2 400 000	1 355	15 304 665	17 706 020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	24 000,0	2 400 000
Sum	100		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tele-Mat Lunde AS	100	100,0	100,0