



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESAKSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 69  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wallerby Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 492 611	3 073 164
Annen driftsinntekt			19 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 492 611</b>	<b>3 092 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 510 875	1 670 904
Avskrivning av driftsmidler	3	116 345	111 270
Annen driftskostnad		853 510	966 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 480 731</b>	<b>2 749 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 881</b>	<b>343 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 831	3 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 831</b>	<b>3 018</b>
Annen rentekostnad		4 750	1 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 750</b>	<b>1 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>1 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 962</b>	<b>345 601</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 666	76 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 296</b>	<b>269 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 296</b>	<b>269 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 296</b>	<b>269 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 296</b>	<b>269 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 296	269 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 296</b>	<b>269 569</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	462 752	485 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>462 752</b>	<b>485 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 752</b>	<b>485 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 783	150 738
Andre kortsiktige fordringer		27 620	38 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 403</b>	<b>189 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 059	1 316 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 175 059</b>	<b>1 316 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297 462</b>	<b>1 506 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 214</b>	<b>1 992 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		688 609	679 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 609</b>	<b>679 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>788 609</b>	<b>779 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 645	12 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 645</b>	<b>12 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 714	248 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 714</b>	<b>248 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 359</b>	<b>261 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 830	83 851
Betalbar skatt	4	3 316	91 684
Skyldig offentlige avgifter		285 503	258 808
Annen kortsiktig gjeld		401 598	517 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 246</b>	<b>951 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 604</b>	<b>1 213 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 760 214</b>	<b>1 992 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESAKSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 69  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wallerby Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 977 545 439  
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 492 611	3 073 164
Annen driftsinntekt			19 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 492 611</b>	<b>3 092 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 510 875	1 670 904
Avskrivning av driftsmidler	3	116 345	111 270
Annen driftskostnad		853 510	966 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 480 731</b>	<b>2 749 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 881</b>	<b>343 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 831	3 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 831</b>	<b>3 018</b>
Annen rentekostnad		4 750	1 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 750</b>	<b>1 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>1 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	11 962	345 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 666</b>	<b>76 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 296</b>	<b>269 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 296</b>	<b>269 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 296</b>	<b>269 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 296	269 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 296</b>	<b>269 569</b>



Organisasjonsnr: 977 545 439  
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 462 752 485 992

Sum anleggsmidler 462 752 485 992

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 94 783 150 738

Andre kortsiktige fordringer 27 620 38 660

Sum fordringer 122 403 189 398

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 175 059 1 316 926

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 175 059 1 316 926

Sum omløpsmidler 1 297 462 1 506 325

SUM EIENDELER 1 760 214 1 992 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 688 609 679 314

Sum opptjent egenkapital 688 609 679 314

Sum egenkapital 5 788 609 779 314

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	11 645	12 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 645</b>	<b>12 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 714	248 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 714</b>	<b>248 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 359</b>	<b>261 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 830	83 851
Betalbar skatt	4	3 316	91 684
Skyldig offentlige avgifter		285 503	258 808
Annen kortsiktig gjeld		401 598	517 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 246</b>	<b>951 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 604</b>	<b>1 213 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 760 214</b>	<b>1 992 317</b>



Organisasjonsnr: 977 545 439  
BYGGESAKSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Byggesaksrådgivning AS

*Årsregnskapet består av:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Organisasjonsnummer 977 545 439



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggesaksrådgivning AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	3 492 611	3 073 164
Annen driftsinntekt		0	19 579
Sum driftsinntekter		3 492 611	3 092 743
Lønnskostnad	2	2 510 875	1 670 904
Avskrivning av driftsmidler	3	116 345	111 270
Annen driftskostnad		853 510	966 865
Sum driftskostnader		3 480 731	2 749 039
Driftsresultat		11 881	343 703
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 831	3 018
Annen rentekostnad		4 750	1 120
Resultat av finansposter		81	1 898
Resultat før skattekostnad		11 962	345 601
Skattekostnad på resultat	4	2 666	76 032
Resultat		9 296	269 569
<b>Årsresultat</b>		<b>9 296</b>	<b>269 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 296	269 569
Sum overføringer		9 296	269 569



<b>Balanse</b>				
<b>Byggesaksrådgivning AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	462 752	485 992	
Sum varige driftsmidler		462 752	485 992	
Sum anleggsmidler		462 752	485 992	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		94 783	150 738	
Andre kortsiktige fordringer		27 620	38 660	
Sum fordringer		122 403	189 398	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 059	1 316 926	
Sum omløpsmidler		1 297 462	1 506 325	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 760 214</b>	<b>1 992 317</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Byggesaksrådgivning AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		688 609	679 314
Sum opptjent egenkapital		688 609	679 314
Sum egenkapital	5	788 609	779 314
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	11 645	12 295
Sum avsetning for forpliktelser		11 645	12 295
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 714	248 801
Sum annen langsiktig gjeld		213 714	248 801
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 830	83 851
Betalbar skatt	4	3 316	91 684
Skyldig offentlige avgifter		285 503	258 808
Annen kortsiktig gjeld		401 598	517 565
Sum kortsiktig gjeld		746 246	951 908
Sum gjeld		971 604	1 213 003
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 760 214</b>	<b>1 992 317</b>
Oslo, Styret i Byggesaksrådgivning AS			
_____ Liv Wallerby Thorsnes Styrets leder/ Daglig leder			
Byggesaksrådgivning AS			Side 3



## Byggesaksrådgivning AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### *Spesifikasjon av lønnskostnader:*

	2022	2021
Lønn og naturalytelser	2 031 379	1 332 667
Arbeidsgiveravgift	311 851	207 434
Premie OTP	37 899	42 948
Andre personalkostnader	129 746	87 855
Sum lønnskostnader	2 510 875	1 670 904

Gjennomsnittlig antall ansatte 3 3

##### *Otp*

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov er iverksatt.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Personbil	Inventar mv.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	481 242	79 058	72 762	633 062
Tilgang i år	-	93 105	-	93 105
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	481 242	172 163	72 762	726 167
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	96 264	50 806	-	147 070
Regulert ifbm avgang	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	96 264	20 081	-	116 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	192 528	70 887	-	263 415
Balanseført verdi 31.12.	288 714	101 276	72 762	462 752

Avskrivningstid 5 år 3-5 år Avskrives ikke

Byggesaksrådgivning AS



## Byggesaksrådgivning AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

*Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt	3 316
Endring utsatt skatt	-650
Netto skattekostnad	<u>2 666</u>

<i>Utsatt skatt (utsatt skattefordel):</i>	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022</u>	<u>Endring</u>
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	52 932	55 886	-2 954
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	11 645	12 295	-650

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.

#### NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

*Selskapet har følgende aksjonærer:*

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Liv Wallerby Thorsnes	<u>200</u>	<u>100 %</u>	Daglig leder/ Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 500.

*Årets endringer i egenkapitalen:*

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	100 000	679 314	<b>779 314</b>
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Årets resultat	-	9 296	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>688 610</u>	<b>788 609</b>

#### NOTE 6 – LANGSIKTIG GJELD

Posten består av et lån med pant i selskapets bil, jfr. note 5, og med en løpetid på 8 år fra opptak i desember 2020.