



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 6 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hauan Eiendom Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 914	2 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 914</b>	<b>2 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 914	-2 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	263 394	263 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		13 754	13 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 754</b>	<b>243 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 298	54 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 298</b>	<b>-54 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	184 456	189 370
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	78 937	74 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		78 937	74 023
<b>Sum gjeld</b>		78 937	74 023
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		263 394	263 394



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 6 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huan Eiendom Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 335  
HAUAN EIENDOM 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 914	2 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 914</b>	<b>2 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 914	-2 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>



Organisasjonsnr: 911 998 335  
HAUAN EIENDOM 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	263 394	263 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		13 754	13 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 754</b>	<b>243 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 298	54 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 298</b>	<b>-54 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>184 456</b>	<b>189 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	78 937	74 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 937</b>	<b>74 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 937</b>	<b>74 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>



Organisasjonsnr: 911 998 335  
HAUAN EIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28


 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

# Årsregnskap

2022

Hauan Eiendom 6 AS

Org.nr. 911 998 335

 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

## Resultatregnskap

### Hauan Eiendom 6 AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 914	2 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 914</b>	<b>2 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-4 914	-2 921
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 914	2 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>

Hauan Eiendom 6 AS

Side 2



 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

## Balanse

### Hauan Eiendom 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	263 394	263 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>

Hauan Eiendom 6 AS

Side 3



BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

## Balanse

### Hauan Eiendom 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	230 000	230 000
Overkurs		13 754	13 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 754</b>	<b>243 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-59 298	-54 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 298</b>	<b>-54 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>184 456</b>	<b>189 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	78 937	74 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 937</b>	<b>74 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 937</b>	<b>74 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>263 394</b>	<b>263 394</b>

Våle, 20.06.2023  
Styret i Hauan Eiendom 6 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Westbye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Westbye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Sletmoe Westbye  
styremedlem



## NOTER

### Hauan Eiendom 6 AS

 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.


Hauan Eiendom 6 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 6 AS

 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

#### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 914	-2 921
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 914</b>	<b>-2 921</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-28 144	-28 144	0
<b>Sum</b>	<b>-28 144</b>	<b>-28 144</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 298	-54 384	4 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 443	82 529	-4 914
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	263 393	263 393
= <b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>263 393</b>	<b>263 393</b>
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>263 393</b>	<b>263 393</b>


Hauan Eiendom 6 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 6 AS

 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	230 000	13 754	0	-54 384	189 370
Årets resultat				-4 914	-4 914
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>230 000</b>	<b>13 754</b>	<b>0</b>	<b>-59 298</b>	<b>184 456</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,00	230 000
<b>Sum</b>	<b>230</b>		<b>230 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	230	100	100

#### Note 5 Mellomværende konsernselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld til søsterselskapene Hauan Næringspark AS og Hauan Eiendom 4 AS på henholdsvis kr 19 640 og kr 12 753. Postene er ikke rentebelastet.

Hauan Eiendom 6 AS