



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 386 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INITAS AS
Forretningsadresse:	Stortorvet 2 1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 368 807	1 481 018
Annen driftsinntekt		78 616	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 423</b>	<b>1 481 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	158 268	233 832
Avskrivning	7	132 180	159 714
Annen driftskostnad	3	653 932	611 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 380</b>	<b>1 005 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 043</b>	<b>475 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70 074
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70 074</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			495 000
Annen finanskostnad		166 271	367 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 271</b>	<b>862 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 271</b>	<b>-792 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 772</b>	<b>-316 838</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 090	23 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 682</b>	<b>-340 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 682</b>	<b>-340 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		262 682	-340 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 682</b>	<b>-340 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	688 496	762 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>688 496</b>	<b>762 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 182 189	4 271 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	112 459	205 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 294 648</b>	<b>4 476 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 083 144</b>	<b>5 339 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 259	197 725
Andre fordringer	8	38 412	36 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 671</b>	<b>234 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 704</b>	<b>137 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 375</b>	<b>371 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 576 519</b>	<b>5 711 148</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 103 841	-3 366 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 103 841</b>	<b>-3 366 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 003 841</b>	<b>-3 266 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	135 000	135 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 300 000	7 265 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 000	71 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 336 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 471 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	10 265	103 680
Skyldige offentlige avgifter		68 271	35 034
Annen kortsiktig gjeld		971 824	1 367 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 360</b>	<b>1 506 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 580 360</b>	<b>8 977 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 576 519</b>	<b>5 711 148</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776070

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 936 386 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INITAS AS  
Forretningsadresse: Stortorvet 2  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Olavesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 936 386 431  
INITAS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 368 807	1 481 018
Annen driftsinntekt		78 616	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 423</b>	<b>1 481 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	158 268	233 832
Avskrivning	7	132 180	159 714
Annen driftskostnad	3	653 932	611 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 380</b>	<b>1 005 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 043</b>	<b>475 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70 074
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70 074</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			495 000
Annen finanskostnad		166 271	367 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 271</b>	<b>862 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 271</b>	<b>-792 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 090	23 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 682</b>	<b>-340 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 682</b>	<b>-340 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		262 682	-340 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 682</b>	<b>-340 632</b>



Organisasjonsnr: 936 386 431  
INITAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	688 496	762 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>688 496</b>	<b>762 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 182 189	4 271 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	112 459	205 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 294 648</b>	<b>4 476 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 083 144</b>	<b>5 339 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 259	197 725
Andre fordringer	8	38 412	36 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 671</b>	<b>234 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 704</b>	<b>137 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 375</b>	<b>371 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 576 519</b>	<b>5 711 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 103 841	-3 366 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 103 841</b>	<b>-3 366 523</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 003 841</b>	<b>-3 266 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	135 000	135 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 300 000	7 265 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 000	71 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 336 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 471 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	10 265	103 680
Skyldige offentlige avgifter		68 271	35 034
Annen kortsiktig gjeld		971 824	1 367 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 360</b>	<b>1 506 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 580 360</b>	<b>8 977 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 576 519</b>	<b>5 711 148</b>



Organisasjonsnr: 936 386 431  
INITAS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibeke Olavesen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6528.00	10092.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31740.00	19740.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	204000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158268.00	233832.00

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19875.00	22400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8700.00 7150.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28575.00	29550.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Portalene AS	100.00%	100.00%	68384.00	-23886.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
INITAS AS	Stortorvet 2 1607 Fredrikstad 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



INITAS AS

---

## Årsberetning 2021

INITAS AS

Adresse: Stortorvet 2, 1607 Fredrikstad  
Org.nr: 936386431 MVA

### Virksomhetens art

INITAS AS driver med utleie av fast eiendom og eiendomsutvikling. Selskapet har forretningslokale i Fredrikstad kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 7 %, mens driftsresultatet er positivt. Selskapet har en negativ bokført egenkapital, jfr punktet om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet hendelser i 2021 av vesentlig betydning for årsregnskapet.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjekapitalen er tapt i sin helhet og styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse. Styret vil derfor opplyse om at det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendom i Storgaten 2 i Fredrikstad som ville gitt en stor gevinst ved et eventuelt salg.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Selskapets ansatte har bare bestått av skoleungdom på deltid. Det har ikke vært noe sykefravær i bedriften i 2021. Vi anser dette for tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området. Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker i 2021.

### Likestilling

Styremedlemmene har bestått av en kvinnelig styreleder.

### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø. Kommunale avfallsbestemmelser følges.

Fredrikstad, 30. juni 2022  
Styret for INITAS AS

Vibeke Olavesen  
Styrets leder



## SCANSØR REVISJON

### Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72  
Mob. + 47 917 12 824

E-post:  
[post@scansor.no](mailto:post@scansor.no)  
Web:  
[www.scansor.no](http://www.scansor.no)

Til generalforsamlingen i Initas AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Initas AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 262.682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

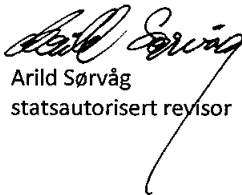


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20.07.2022  
SCANSØR REVISJON

  
Arild Sørvåg  
statsautorisert revisor



## INITAS AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 368 807	1 481 018
Annen driftsinntekt		78 616	0
Sum driftsinntekter		<u>1 447 423</u>	<u>1 481 018</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	158 268	233 832
Avskrivning	7	132 180	159 714
Annen driftskostnad	3	653 932	611 609
Sum driftskostnader		<u>944 380</u>	<u>1 005 155</u>
Driftsresultat		<u>503 043</u>	<u>475 863</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	70 074
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	495 000
Annen finanskostnad		166 271	367 775
Netto finansposter		<u>-166 271</u>	<u>-792 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>336 772</u>	<u>-316 838</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>74 090</u>	<u>23 794</u>
Årsresultat		<u>262 682</u>	<u>-340 632</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		<u>262 682</u>	<u>-340 632</u>



### INITAS AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	688 496	762 586
Sum immaterielle eiendeler		688 496	762 586
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 182 189	4 271 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	112 459	205 835
Sum varige driftsmidler		4 294 648	4 476 851
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 083 144	5 339 437
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		119 259	197 725
Andre fordringer	8	38 412	36 934
Sum fordringer		157 671	234 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 704	137 052
Sum omløpsmidler		493 375	371 711
Sum eiendeler		5 576 519	5 711 148



## INITAS AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 103 841	-3 366 523
Sum opptjent egenkapital		-3 103 841	-3 366 523
Sum egenkapital		-3 003 841	-3 266 523
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	4	135 000	135 000
Sum avsetning for forpliktelser		135 000	135 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 300 000	7 265 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 000	71 032
Sum annen langsiktig gjeld		7 395 000	7 336 032
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	10 265	103 680
Skyldige offentlige avgifter		68 271	35 034
Annen kortsiktig gjeld		971 824	1 367 925
Sum kortsiktig gjeld		1 050 360	1 506 639
Sum gjeld		8 580 360	8 977 671
Sum egenkapital og gjeld		5 576 519	5 711 148

31. desember 2021  
Fredrikstad, 30. juni 2022

Vibeke Olavesen



**INITAS AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrets leder			



## INITAS AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------



## INITAS AS

### Noter til regnskapet for 2021

	aksjer	andel	andel
Vibeke Olavesen, Styrets leder	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 528	10 092
Arbeidsgiveravgift	31 740	19 740
Pensjonskostnader	120 000	204 000
Sum	158 268	233 832

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	19 875
Andre tjenester	8 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordning som omfatter i alt en person. Ordningen gir rett til definerte framtidige ytelser. I dette tilfelle gis pensjonen som et fast årlig beløp på kr. 120.000 og indeksreguleres ikke. Forpliktelsen er ikke dekket gjennom noe forsikringselskap, og den er neddiskontert til dagens verdi. Vedkommendes ordning er livslang, og forutsetningene er basert på 1 års gjenværende levetid, en risikobasert diskonteringsrente på 2,5 % og 14,1% AGA på de årlige utbetalingene.

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	135 000	135 000
Utsatt skattefordel	-30 000	-30 000
Netto pensjonskostnad	105 000	105 000
	2021	2020
Opptjente pensjonsforpliktelser	135 000	135 000
Beregnete pensjonsforpliktelser	135 000	135 000

#### Note 5 - Skatt



**INITAS AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	264 038	0
Endring utsatt skatt	-264 037	23 794
Årets totale skattekostnad	<u>1</u>	<u>23 794</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-316 839
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	495 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-69 999
Endring i midlertidige forskjeller	4 285 122	-1 520 560
Alminnelig inntekt	4 285 122	-1 412 398
Anvendt fremførbart underskudd	-3 084 951	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 200 171</u>	<u>-1 412 398</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	264 038	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 666 470	-285 243
Utestående fordringer	0	8 895
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	0	-105 000
Sum	<u>-4 666 470</u>	<u>-381 348</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-3 084 951
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 666 470</u>	<u>-3 466 299</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 026 623	-762 586

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-3 366 524	-3 266 524
Årsresultat	0	-1	-1
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 366 525</b>	<b>-3 266 525</b>

**Note 7 - Varige driftsmidler**

	<b>Utleieleilighet Aslak Bolts gate i Trondheim</b>	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg, varebil</b>	<b>Fast bygnings- inventar</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 647 452	4 179 235	557 079	66 150	296 430	8 746 346
Tilgang kjøpte	0	0	-539 079	0	24 998	-514 081



## INITAS AS

## Noter til regnskapet for 2021

driftsmidler						
Anskaffelseskost 31.12.	3 647 452	4 179 235	18 000	66 150	321 428	8 232 265
Akk.avskrivning 31.12.	-285 059	-3 529 061	-18 000	-12 400	-93 097	-3 937 617
Balanseført pr. 31.12.	3 362 393	650 174	0	53 750	228 331	4 294 648
Årets avskrivninger	54 440	41 792	0	12 400	23 548	132 180
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 - 100 år Lineær	50 - 100 år Lineær	6 - 10 år Lineær	6 år Lineær	4 - 10 år Lineær	

## Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Herav gjeld til aksjonærer og nærstående		876 416	1 276 960
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån 1 til DNB		7 300 000	6 800 000
Lån 2 DNB		0	465 000
Sum		<u>7 300 000</u>	<u>7 265 000</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stortorvet 2, Fredrikstad		650 174	793 028
Leilighet i Aslak Bolts gate, Trondheim		3 442 193	3 477 988
Sum		<u>4 092 367</u>	<u>4 271 016</u>
<i>Leverandørgjeld</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Herav gjeld til nærstående		0	78 750
<i>Kortsiktige fordringer</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalt forsikring		38 411	36 933
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Portalene AS		95 000	71 032

## Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Portalene AS	08.04.2016	Fredrikstad	100 %	100 %	100 000

Aksjene er bokført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.



## INITAS AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------

---



## INITAS AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	aksjer	andel	andel
Vibeke Olavesen, Styrets leder	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 528	10 092
Arbeidsgiveravgift	31 740	19 740
Pensjonskostnader	120 000	204 000
Sum	<u>158 268</u>	<u>233 832</u>

Pensjonskostnader gjelder pensjon og endringer i pensjonsforpliktelser for en person, jfr. note 4. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	19 875
Andre tjenester	8 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordning som omfatter i alt en person. Ordningen gir rett til definerte framtidige ytelser. I dette tilfelle gis pensjonen som et fast årlig beløp på kr. 120.000 og indeksreguleres ikke. Forpliktelsen er ikke dekket gjennom noe forsikringsselskap, og den er neddiskontert til dagens verdi. Vedkommendes ordning er livslang, og forutsetningene er basert på 1 års gjenværende levetid, en risikobasert diskonteringsrente på 2,5 % og 14,1% AGA på de årlige utbetalingene.

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	135 000	135 000
Utsatt skattefordel	-30 000	-30 000
Netto pensjonskostnad	<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>135 000</u>	<u>135 000</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	135 000	135 000

### Note 5 - Skatt

---



## INITAS AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	74 090	23 794
Årets totale skattekostnad	74 090	23 794
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	336 772	-316 839
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	495 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-69 999
Endring i midlertidige forskjeller	-17 688	-1 520 560
Alminnelig inntekt	319 084	-1 412 398
Anvendt fremførbart underskudd	-319 084	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 412 398
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-263 822	-285 243
Utestående fordringer	5 162	8 895
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-105 000	-105 000
Sum	-363 660	-381 348
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 765 867	-3 084 951
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 129 527	-3 466 299
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-688 496	-762 586

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-3 366 524	-3 266 524
Årsresultat	0	262 682	262 682
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-3 103 842	-3 003 842

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Utleieleilighet Aslak Bolts gate i Trondheim	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg, varebil	Fast bygnings- inventar	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 647 452	4 179 235	557 079	66 150	296 430	8 746 346
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-539 079	0	24 998	-514 081
Anskaffelseskost 31.12.	3 647 452	4 179 235	18 000	66 150	321 428	8 232 265



## INITAS AS

### Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.	-285 059	-3 529 061	-18 000	-12 400	-93 097	-3 937 617
Balanseført pr. 31.12.	3 362 393	650 174	0	53 750	228 331	4 294 648
Årets avskrivninger	54 440	41 792	0	12 400	23 548	132 180
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 - 100 år Lineær	50 - 100 år Lineær	6 - 10 år Lineær	6 år Lineær	4 - 10 år Lineær	

### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Herav gjeld til aksjonærer og nærstående	876 416	1 276 960
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån 1 til DNB	7 300 000	6 800 000
Lån 2 DNB	0	465 000
Sum	<u>7 300 000</u>	<u>7 265 000</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stortorvet 2, Fredrikstad	650 174	793 028
Leilighet i Aslak Bolts gate, Trondheim	3 442 193	3 477 988
Sum	<u>4 092 367</u>	<u>4 271 016</u>
<i>Leverandørgjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Herav gjeld til nærstående	0	78 750
<i>Kortsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalt forsikring	38 411	36 933
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Portalene AS	95 000	71 032

### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Portalene AS	08.04.2016	Fredrikstad	100 %	100 %	100 000

Aksjene er bokført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.