



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 419 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvang
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Jaer Jaerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 800	885 600
Annen driftsinntekt		0	499 999
Sum inntekter		982 800	1 385 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	570 500	479 220
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	90 442	35 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		113 946	129 208
Sum kostnader		774 888	643 680
Driftsresultat		207 912	741 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 621	12 837
Sum finansinntekter		24 621	12 837
Annen rentekostnad		160 463	92 546
Sum finanskostnader		-160 463	-92 546
Netto finans		-135 842	-79 709
Resultat før skattekostnad		72 070	662 210
Skattekostnad	5, 6	18 339	148 105
Årsresultat		53 731	514 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-46 269	414 105
Sum overføringer og disponeringer		53 731	514 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	299 701	316 363
Sum immaterielle eiendeler		299 701	316 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 244 467	2 317 776
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	83 856	31 089
Sum varige driftsmidler		2 328 323	2 348 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 650 034	1 750 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 034	1 750 030
Sum anleggsmidler		4 278 058	4 415 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 790	292 790
Andre kortsiktige fordringer	8	39 286	27 916
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		92 076	320 706
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 768 645	2 973 729
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 645	2 973 729
Sum langsiktig gjeld		2 768 645	2 973 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	0
Betalbar skatt	5, 6	1 677	0
Skyldige offentlige avgifter		71 913	62 169
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	144 461	144 461
Annen kortsiktig gjeld		1 456	758
Sum kortsiktig gjeld		320 117	307 388
Sum gjeld		3 088 762	3 281 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 580	5 527 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321485

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 419 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvang
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Jaer Jaerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 800	885 600
Annen driftsinntekt		0	499 999
Sum inntekter		982 800	1 385 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	570 500	479 220
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	90 442	35 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		113 946	129 208
Sum kostnader		774 888	643 680
Driftsresultat		207 912	741 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 621	12 837
Sum finansinntekter		24 621	12 837
Annen rentekostnad		160 463	92 546
Sum finanskostnader		-160 463	-92 546
Netto finans		-135 842	-79 709
Resultat før skattekostnad		72 070	662 210
Skattekostnad	5, 6	18 339	148 105
Årsresultat		53 731	514 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-46 269	414 105
Sum overføringer og disponeringer		53 731	514 105



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	299 701	316 363
Sum immaterielle eiendeler		299 701	316 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 244 467	2 317 776
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	83 856	31 089
Sum varige driftsmidler		2 328 323	2 348 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 650 034	1 750 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 034	1 750 030
Sum anleggsmidler		4 278 058	4 415 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 790	292 790
Andre kortsiktige fordringer	8	39 286	27 916
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		92 076	320 706
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 446	791 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 446	791 240
Sum omløpsmidler		1 010 522	1 111 946
SUM EIENDELER		5 288 580	5 527 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	2 099 818	2 146 087
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 099 818	2 146 087
Sum egenkapital		2 199 818	2 246 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 768 645	2 973 729
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 645	2 973 729
Sum langsiktig gjeld		2 768 645	2 973 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	0
Betalbar skatt	5, 6	1 677	0
Skyldige offentlige avgifter		71 913	62 169



Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	144 461	144 461
Annen kortsiktig gjeld		1 456	758
Sum kortsiktig gjeld		320 117	307 388
Sum gjeld		3 088 762	3 281 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 580	5 527 204



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	420000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70500.00	59220.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570500.00	479220.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



144461.00 144461.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1650034.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1538141.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2768645.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1296684.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

JAERSON EIENDOM AS

979419961

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		982 800	885 600
Annen driftsinntekt		0	499 999
Sum driftsinntekter		982 800	1 385 599
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-570 500	-479 220
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	-90 442	-35 252
Annen driftskostnad		-113 946	-129 208
Sum driftskostnader		-774 888	-643 680
Driftsresultat		207 912	741 919
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 621	12 837
Sum finansinntekter		24 621	12 837
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 463	-92 546
Sum finanskostnader		-160 463	-92 546
Netto finans		-135 842	-79 709
Resultat før skattekostnad		72 070	662 210
Skattekostnad	5, 6	-18 339	-148 105
Årsresultat		53 731	514 105
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-46 269	414 105
Sum overføringer		53 731	514 105



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	299 701	316 363
Sum immaterielle eiendeler		299 701	316 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 244 467	2 317 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	83 856	31 089
Sum varige driftsmidler		2 328 323	2 348 865
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 650 034	1 750 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 034	1 750 030
Sum anleggsmidler		4 278 058	4 415 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 790	292 790
Andre kortsiktige fordringer	8	39 286	27 916
Sum fordringer		92 076	320 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 446	791 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 446	791 240
Sum omløpsmidler		1 010 522	1 111 946
SUM EIENDELER		5 288 580	5 527 204





JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 099 818	2 146 087
Sum opptjent egenkapital		2 099 818	2 146 087
Sum egenkapital		2 199 818	2 246 087
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 768 645	2 973 729
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 645	2 973 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	0
Betalbar skatt	5, 6	1 677	0
Skyldige offentlige avgifter		71 913	62 169
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	144 461	144 461
Annen kortsiktig gjeld		1 456	758
Sum kortsiktig gjeld		320 117	307 388
Sum gjeld		3 088 762	3 281 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 580	5 527 204

Larvik, 28.02.2024


Werner Jaer Jaerson
styrets leder / daglig leder


Kirsten Jaerson
styremedlem



JAERSON EIENDOM AS
979419961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	500 000	420 000
Arbeidsgiveravgift	70 500	59 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	570 500	479 220



JAERSON EIENDOM AS
979419961

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	78 319	8 148 013	8 226 332
Tilgang i året	69 900	0	69 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	148 219	8 148 013	8 296 232
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 230	-5 830 238	-5 877 468
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 363	-5 903 547	-5 967 910
Balanseført verdi pr 31.12	83 856	2 244 466	2 328 322
Årets av- og nedskrivninger	17 133	73 309	90 442
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 677	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 662	148 105
Skattekostnad	18 339	148 105
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	72 070	662 210
Permanente forskjeller	11 289	11 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 717	-552 146
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 020	-121 064
Skattepliktig inntekt	7 622	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 677	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 677	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 374 994	-1 362 277	-12 717
Fremførbart underskudd	-63 020	0	-63 020
Netto forskjeller	-1 438 014	-1 362 277	-75 737
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 362 277	-1 362 277
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 438 014	0	-1 438 014
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-316 363	-299 701	-16 662



JAERSON EIENDOM AS
979419961

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	144 461	144 461

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 650 034
---	-----------

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 146 087	2 246 087
Årsresultat	0	53 731	53 731
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 099 818	2 199 818

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 538 141
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 768 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 296 684
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		982 800	885 600
Annen driftsinntekt		0	499 999
Sum driftsinntekter		982 800	1 385 599
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-570 500	-479 220
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	-90 442	-35 252
Annen driftskostnad		-113 946	-129 208
Sum driftskostnader		-774 888	-643 680
Driftsresultat		207 912	741 919
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 621	12 837
Sum finansinntekter		24 621	12 837
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 463	-92 546
Sum finanskostnader		-160 463	-92 546
Netto finans		-135 842	-79 709
Resultat før skattekostnad		72 070	662 210
Skattekostnad	5, 6	-18 339	-148 105
Årsresultat		53 731	514 105
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-46 269	414 105
Sum overføringer		53 731	514 105



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	299 701	316 363
Sum immaterielle eiendeler		299 701	316 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 244 467	2 317 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	83 856	31 089
Sum varige driftsmidler		2 328 323	2 348 865
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	1 650 034	1 750 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 034	1 750 030
Sum anleggsmidler		4 278 058	4 415 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 790	292 790
Andre kortsiktige fordringer	8	39 286	27 916
Sum fordringer		92 076	320 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		918 446	791 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 446	791 240
Sum omløpsmidler		1 010 522	1 111 946
SUM EIENDELER		5 288 580	5 527 204



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 099 818	2 146 087
Sum opptjent egenkapital		2 099 818	2 146 087
Sum egenkapital		2 199 818	2 246 087
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 768 645	2 973 729
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 645	2 973 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610	0
Betalbar skatt	5, 6	1 677	0
Skyldige offentlige avgifter		71 913	62 169
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	144 461	144 461
Annen kortsiktig gjeld		1 456	758
Sum kortsiktig gjeld		320 117	307 388
Sum gjeld		3 088 762	3 281 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 580	5 527 204

Larvik, 28.02.2024

Werner Jaer Jaerson
styrets leder / daglig leder

Kirsten Jaerson
styremedlem



JAERSON EIENDOM AS
979419961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	500 000	420 000
Arbeidsgiveravgift	70 500	59 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	570 500	479 220



JAERSON EIENDOM AS
979419961

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	78 319	8 148 013	8 226 332
Tilgang i året	69 900	0	69 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	148 219	8 148 013	8 296 232
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 230	-5 830 238	-5 877 468
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 363	-5 903 547	-5 967 910
Balansført verdi pr 31.12	83 856	2 244 466	2 328 322
Årets av- og nedskrivninger	17 133	73 309	90 442
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 677	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 662	148 105
Skattekostnad	18 339	148 105
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	72 070	662 210
Permanente forskjeller	11 289	11 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 717	-552 146
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 020	-121 064
Skattepliktig inntekt	7 622	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 677	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 677	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 374 994	-1 362 277	-12 717
Fremførbart underskudd	-63 020	0	-63 020
Netto forskjeller	-1 438 014	-1 362 277	-75 737
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 362 277	-1 362 277
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 438 014	0	-1 438 014
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-316 363	-299 701	-16 662



JAERSON EIENDOM AS
979419961

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	144 461	144 461

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 650 034
---	-----------

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 146 087	2 246 087
Årsresultat	0	53 731	53 731
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 099 818	2 199 818

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 538 141
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 768 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 296 684
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0