



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST BOKN AS
Forretningsadresse: Neset
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 018	871 175
Sum inntekter		497 018	871 175
Kostnader			
Varekostnad		21 090	30 039
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 093 767	1 100 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		261 218	213 563
Sum kostnader		1 376 075	1 344 056
Driftsresultat		-879 057	-472 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-4 000
Annen rentekostnad		949 368	739 399
Annen finanskostnad		7 153	
Sum finanskostnader		956 521	735 399
Netto finans		-956 521	-735 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 835 578	-1 208 245
Skattekostnad på resultat	3		-66
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 835 578	-1 208 179
Årsresultat	4	-1 835 578	-1 208 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 835 578	-1 208 179
Totalresultat		-1 835 578	-1 208 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 835 578	-618 984
Avsatt til annen egenkapital			-589 195
Sum overføringer og disponeringer		-1 835 578	-1 208 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 830 262	8 606 614
Maskiner og anlegg		837 882	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 710	1 178 007
Sum varige driftsmidler	2	8 722 854	9 784 621
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 744 040	
Sum finansielle anleggsmidler		2 744 040	
Sum anleggsmidler		11 466 894	9 784 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 585	402 106
Andre kortsiktige fordringer		3 211	
Konsernfordringer			2 744 040
Sum fordringer		359 796	3 146 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 454	168 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 454	168 113
Sum omløpsmidler		876 250	3 314 259
SUM EIENDELER		12 343 144	13 098 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 661 533	7 661 533
Sum innskutt egenkapital		7 761 533	7 761 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		9 837 368	8 001 790
Sum opptjent egenkapital		-9 837 368	-8 001 790
Sum egenkapital	4	-2 075 835	-240 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 449 098
Langsiktig konserngjeld		14 413 788	710 335
Sum annen langsiktig gjeld		14 413 788	13 159 433
Sum langsiktig gjeld		14 413 788	13 159 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 030	155 594
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			26 005
Annen kortsiktig gjeld		-839	-1 895
Sum kortsiktig gjeld		5 191	179 704
Sum gjeld		14 418 979	13 339 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 343 144	13 098 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417754

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST BOKN AS
Forretningsadresse: Neset
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 996 820 378
ALLIANCE INVEST BOKN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 018	871 175
Sum inntekter		497 018	871 175
Kostnader			
Varekostnad		21 090	30 039
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 093 767	1 100 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		261 218	213 563
Sum kostnader		1 376 075	1 344 056
Driftsresultat		-879 057	-472 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-4 000
Annen rentekostnad		949 368	739 399
Annen finanskostnad		7 153	
Sum finanskostnader		956 521	735 399
Netto finans		-956 521	-735 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 835 578	-1 208 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 835 578	-1 208 179
Årsresultat	4	-1 835 578	-1 208 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 835 578	-1 208 179
Totalresultat		-1 835 578	-1 208 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 835 578	-618 984
Avsatt til annen egenkapital			-589 195



Sum overføringer og
disponeringer

-1 835 578

-1 208 179



Organisasjonsnr: 996 820 378
ALLIANCE INVEST BOKN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 830 262	8 606 614
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		837 882	
--------------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	54 710	1 178 007
-----------	---	--------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	8 722 854	9 784 621
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		2 744 040	
--------------------	--	-----------	--

Sum finansielle		2 744 040	
------------------------	--	------------------	--

anleggsmidler		2 744 040	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		11 466 894	9 784 621
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		356 585	402 106
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 211	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer			2 744 040
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer		359 796	3 146 146
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		516 454	168 113
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		516 454	168 113
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		516 454	168 113
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		876 250	3 314 259
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 343 144	13 098 880
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		7 661 533	7 661 533
Sum innskutt egenkapital		7 761 533	7 761 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		9 837 368	8 001 790
Sum opptjent egenkapital		-9 837 368	-8 001 790
Sum egenkapital	4	-2 075 835	-240 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 449 098
Langsiktig konserngjeld		14 413 788	710 335
Sum annen langsiktig gjeld		14 413 788	13 159 433
Sum langsiktig gjeld		14 413 788	13 159 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 030	155 594
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			26 005
Annen kortsiktig gjeld		-839	-1 895
Sum kortsiktig gjeld		5 191	179 704
Sum gjeld		14 418 979	13 339 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 343 144	13 098 880



Organisasjonsnr: 996 820 378
ALLIANCE INVEST BOKN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Sigvart Hop
2024-04-29

 BankID Signing
Gunnar Hop
2024-05-14



Årsregnskap 2023

Alliance Invest Bokn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 820 378



RESULTATREGNSKAP

ALLIANCE INVEST BOKN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		497 018	871 175
Sum driftsinntekter		497 018	871 175
Varekostnad		21 090	30 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 093 767	1 100 454
Annen driftskostnad		261 218	213 563
Sum driftskostnader		1 376 075	1 344 056
Driftsresultat		-879 057	-472 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-4 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	739 399
Annen rentekostnad		949 368	0
Annen finanskostnad		7 153	0
Resultat av finansposter		-956 521	-735 364
Resultat før skattekostnad		-1 835 578	-1 208 245
Skattekostnad på resultat	3	0	-66
Årsresultat	4	-1 835 578	-1 208 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-618 984
Avsatt til annen egenkapital		0	-589 195
Overført til udekket tap		1 835 578	0
Sum overføringer		-1 835 578	-1 208 179



BALANSE

ALLIANCE INVEST BOKN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 830 262	8 606 614
Maskiner og anlegg		837 882	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 710	1 178 007
Sum varige driftsmidler	2	8 722 854	9 784 621
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 744 040	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 744 040	0
Sum anleggsmidler		11 466 894	9 784 621
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		356 585	402 106
Kundefordringer konsern		0	2 744 040
Andre kortsiktige fordringer		3 211	0
Sum fordringer		359 796	3 146 146
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 454	168 113
Sum omløpsmidler		876 250	3 314 259
Sum eiendeler		12 343 144	13 098 880



BALANSE

ALLIANCE INVEST BOKN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 661 533	7 661 533
Sum innskutt egenkapital		7 761 533	7 761 533
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 837 368	-8 001 790
Sum opptjent egenkapital		-9 837 368	-8 001 790
Sum egenkapital	4	-2 075 835	-240 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 449 098
Langsiktig konserngjeld		14 413 788	710 335
Sum annen langsiktig gjeld		14 413 788	13 159 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 030	155 594
Skyldig offentlige avgifter		0	26 005
Annen kortsiktig gjeld		-839	-1 895
Sum kortsiktig gjeld		5 191	179 704
Sum gjeld		14 418 979	13 339 137
Sum egenkapital og gjeld		12 343 144	13 098 880

Karmøy, 28.04.2024
Styret i Alliance Invest Bokn AS

Gunnar Hop
styreleder/daglig leder

Lars Sigvart Hop
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Alliance Invest Bokn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	29 722 804
Tilgang kjøpte anleggsmidler	31467
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 754 271
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	11336405
Årets ordinære avskrivninger	1 093 767
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	12 430 172
Bokført verdi 01.01.2023	9784621
Tilgang i året	31467
Årets avskrivning og nedskrivning	1 093 767
Bokført verdi 31.12.2023	8 722 321



Økonomisk levetid

0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-66
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-66
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 835 578	-1 208 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	531 362	459 006
Skattepliktig inntekt	-1 304 216	-749 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 642 422	-3 111 061	531 362
Sum	-3 642 422	-3 111 061	531 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 053 455	-749 239	1 304 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 695 878	3 860 300	-1 835 578
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	7 661 533	0	7 761 533
Årets resultat				-1 835 578	-1 835 578
Pr 31.12.2023	100 000	0	7 661 533	-1 835 578	5 925 955



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLIANCE INVEST BOKN AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PROPERTY KNOWLEDGE AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -1 835 578 etter skatt, mot kr. -1 208 179 i 2022. Soliditeten og likviditeten er anstrengt men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Alliance Invest Bokn ASs bygningsmasse og driftsmidler blir lagt for salg. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til stede var:

Property Knowledge AS, ved Lars Sigvart Hop som representerte 1 000 aksjer

100 % av aksjekapitalen var således representert.

Det var ingen merknader til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Sak 1. Valg av møteleder

Til møteleder og til å undertegne protokoll ble Gunnar Hop valgt

Sak 2. Godkjenning av årsregnskapet.

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått.

Årsregnskapet for 2023 slik dette foreligger med dekning av underskudd i henhold til resultatregnskapet ble godkjent.

Sak 3. Valg av styret.

Styrets formann ble Lars Sigvart Hop valgt

Sak 4. Godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt ikke å utbetale godtgjørelse styret.

Det var ellers ikke innkommet andre saker til behandling

Karmøy 28.04.2024

Gunnar Hop