



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE OF OSLO AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 410 000	1 079 000
Annen driftsinntekt		17 803 000	14 399 000
Sum inntekter		19 214 000	15 478 000
Kostnader			
Varekostnad		1 209 000	978 000
Avskrivning	2	782 000	714 000
Annen driftskostnad	3, 4	16 794 000	19 520 000
Sum kostnader		18 785 000	21 212 000
Driftsresultat		429 000	-5 733 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader			2 000
Netto finans			-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		429 000	-5 735 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 000	-1 261 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 000	-4 474 000
Årsresultat		335 000	-4 474 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	335 000	-4 474 000
Sum overføringer og disponeringer		335 000	-4 474 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 313 000	2 408 000
Sum immaterielle eiendeler		2 313 000	2 408 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	191 000	247 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 071 000	2 697 000
Sum varige driftsmidler		2 263 000	2 945 000
Sum anleggsmidler		4 576 000	5 352 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 185 000	636 000
Andre fordringer	4	1 132 000	6 134 000
Sum fordringer		2 317 000	6 769 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 044 000	2 970 000
Sum omløpsmidler		7 361 000	9 739 000
SUM EIENDELER		11 937 000	15 092 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Overkurs	7	9 716 000	9 716 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		16 066 000	16 066 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 200 000	-8 534 000
Udekket tap	7	-8 200 000	-8 534 000
Sum opptjent egenkapital		-8 200 000	-8 534 000
Sum egenkapital		7 866 000	7 532 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	347 000	3 975 000
Skyldige offentlige avgifter		128 000	14 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 595 000	3 571 000
Sum kortsiktig gjeld		4 071 000	7 560 000
Sum gjeld		4 071 000	7 560 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 937 000	15 092 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668922

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE OF OSLO AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 847 092
HOUSE OF OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 410 000	1 079 000
Annen driftsinntekt		17 803 000	14 399 000
Sum inntekter		19 214 000	15 478 000
Kostnader			
Varekostnad		1 209 000	978 000
Avskrivning	2	782 000	714 000
Annen driftskostnad	3, 4	16 794 000	19 520 000
Sum kostnader		18 785 000	21 212 000
Driftsresultat		429 000	-5 733 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader			2 000
Netto finans			-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 000	-1 261 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 000	-4 474 000
Årsresultat		335 000	-4 474 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	335 000	-4 474 000
Sum overføringer og disponeringer		335 000	-4 474 000



Organisasjonsnr: 921 847 092
HOUSE OF OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 2 313 000 2 408 000
Sum immaterielle eiendeler 2 313 000 2 408 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 191 000 247 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 2 071 000 2 697 000
Sum varige driftsmidler 2 263 000 2 945 000

Sum anleggsmidler 4 576 000 5 352 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 1 185 000 636 000
Andre fordringer 4 1 132 000 6 134 000
Sum fordringer 2 317 000 6 769 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 044 000 2 970 000

Sum omløpsmidler 7 361 000 9 739 000

SUM EIENDELER 11 937 000 15 092 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 350 000 350 000
Overkurs 7 9 716 000 9 716 000
Annen innskutt egenkapital 7 6 000 000 6 000 000
Sum innskutt egenkapital 16 066 000 16 066 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 200 000 -8 534 000
Udekket tap 7 -8 200 000 -8 534 000
Sum opptjent egenkapital -8 200 000 -8 534 000

Sum egenkapital 7 866 000 7 532 000



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 47 000	3 975 000
Skyldige offentlige avgifter		128 000	14 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 595 000	3 571 000
Sum kortsiktig gjeld		4 071 000	7 560 000
Sum gjeld		4 071 000	7 560 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 937 000	15 092 000



Organisasjonsnr: 921 847 092
HOUSE OF OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	350000.00	350.00
0.00	350000.00	0.00	

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ruseløkkveien 26 AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Regnskapstillene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	33000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	33000.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	269	0	3 453	3 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	99	0	99
Anskaffelseskost 31.12.2023	269	99	3 453	3 821
Akk.avskrivning 31.12.2023	-77	0	-1 481	-1 558
Balanseført pr. 31.12.2023	191	99	1 972	2 263
Årets avskrivninger	56	0	726	782
Økonomisk levetid	3 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomt og kunst avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	17

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	996	0
Fordring konsernbidrag	0	6 000
Sum	<u>996</u>	<u>6 000</u>

Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet Via Vika AS for 3 796 i 2023 mot 3 821 i 2022 og har husleiekostnader til morselskapet Ruseløkkveien 26 AS på 9 465 i 2023 mot 11 801 i 2022.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	<u>94</u>
Årets totale skattekostnad	<u>94</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	429
Endring i midlertidige forskjeller	479
Alminnelig inntekt	<u>908</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-908</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	158
Utestående fordringer	<u>-200</u>
Sum	<u>-42</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-10 473</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 514</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -2 313

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidig forventende skattemessig overskudd.



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	350 000 kr	350
Sum	1		350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ruseløkkveien 26 AS	1	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	350	9 716	6 000	-8 534	7 532
Årsresultat	0	0	0	335	335
Egenkapital 31.12.	350	9 716	6 000	-8 200	7 866



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i House Of Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for House Of Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
House Of Oslo AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnslett, Sylvi Annie	2024-06-27

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



House of Oslo AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



House of Oslo AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 410	1 079
Annen driftsinntekt		17 803	14 399
Sum driftsinntekter		<u>19 214</u>	<u>15 478</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 209	978
Avskrivning	2	782	714
Annen driftskostnad	3, 4	16 794	19 520
Sum driftskostnader		<u>18 785</u>	<u>21 212</u>
Driftsresultat		429	-5 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	2
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		429	-5 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94	-1 261
ÅRSRESULTAT		335	-4 474



House of Oslo AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 313	2 408
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 313</u>	<u>2 408</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	191	247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	2 071	2 697
Sum varige driftsmidler		<u>2 263</u>	<u>2 945</u>
Sum anleggsmidler		4 576	5 352
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 185	636
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	996	6 000
Andre kortsiktige fordringer		136	134
Sum fordringer		<u>2 317</u>	<u>6 769</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 044</u>	<u>2 970</u>
Sum omløpsmidler		7 361	9 739
SUM EIENDELER		11 937	15 092



House of Oslo AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	350	350
Overkurs	7	9 716	9 716
Annen innskutt egenkapital	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 066</u>	<u>16 066</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	<u>-8 200</u>	<u>-8 534</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 200</u>	<u>-8 534</u>
SUM EGENKAPITAL		7 866	7 532
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		347	3 975
Skyldige offentlige avgifter		128	14
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 595</u>	<u>3 571</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 071</u>	<u>7 560</u>
Sum gjeld		4 071	7 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 937	15 092

Oslo, 17. juni 2024

Knut Halvor Stensrud

Styremedlem

Mona Amalie Aarebrot

Tangen

Styremedlem

Ehza Mola Sundbye

Styremedlem

Dag Johannes Tønder

Styreleder

Morten Doresius

Daglig leder/adm. dir



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	269	0	3 453	3 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	99	0	99
Anskaffelseskost 31.12.2023	269	99	3 453	3 821
Akk.avskrivning 31.12.2023	-77	0	-1 481	-1 558
Balansført pr. 31.12.2023	191	99	1 972	2 263
Årets avskrivninger	56	0	726	782
Økonomisk levetid	3 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomt og kunst avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Revisjon	17

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	996	0
Fordring konsernbidrag	0	6 000
Sum	<u>996</u>	<u>6 000</u>

Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet Via Vika AS for 3 796 i 2023 mot 3 821 i 2022 og har husleiekostnader til morselskapet Ruseløkkveien 26 AS på 9 465 i 2023 mot 11 801 i 2022.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	94
Årets totale skattekostnad	<u>94</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	429
Endring i midlertidige forskjeller	479
Alminnelig inntekt	908
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-908</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	158
Utestående fordringer	<u>-200</u>
Sum	<u>-42</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-10 473</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 514</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 313

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidig forventende skattemessig overskudd.



House of Oslo AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	350 000 kr	350
Sum	1		350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ruseløkkveien 26 AS	1	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	350	9 716	6 000	-8 534	7 532
Årsresultat	0	0	0	335	335
Egenkapital 31.12.	350	9 716	6 000	-8 200	7 866