



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SARTORGÅRDEN
Forretningsadresse: Bildøyvegen 11B
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 912993280

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 655 426	1 437 820
Annen driftsinntekt, salg av tomt			37 026
Sum inntekter		1 655 426	1 474 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 980	81 390
Avskrivning av driftsmidler	5	31 000	33 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 253 951	1 186 253
Sum kostnader		1 364 931	1 301 465
Driftsresultat		290 495	173 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 710	2 137
Sum finansinntekter		7 710	2 137
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		7 673	2 137
Ordinært resultat før skattekostnad		298 168	175 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 168	175 518
Årsresultat		298 168	175 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 168	175 518
Totalresultat		298 168	175 518
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	298 168	175 518
Sum overføringer og disponeringer		298 168	175 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		763 000	794 000
Sum varige driftsmidler	5	763 000	794 000
Sum anleggsmidler		763 000	794 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 377	1 137
Andre kortsiktige fordringer		198 227	174 389
Sum fordringer	6	210 604	175 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 329 475	1 018 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 475	1 018 510
Sum omløpsmidler		1 540 079	1 194 035
SUM EIENDELER		2 303 079	1 988 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 284 081	1 985 913
Sum opptjent egenkapital		2 284 081	1 985 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 284 081	1 985 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		169	266
Annen kortsiktig gjeld		18 829	1 857
Sum kortsiktig gjeld	8	18 998	2 123
Sum gjeld		18 998	2 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 079	1 988 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354147

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 993 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SARTORGÅRDEN
Forretningsadresse: Bildøyvegen 11B
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 912 993 280
SAMEIET SARTORGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 655 426	1 437 820
Annen driftsinntekt, salg av tomt			37 026
Sum inntekter		1 655 426	1 474 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 980	81 390
Avskrivning av driftsmidler	5	31 000	33 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 253 951	1 186 253
Sum kostnader		1 364 931	1 301 465
Driftsresultat		290 495	173 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 710	2 137
Sum finansinntekter		7 710	2 137
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		7 673	2 137
Ordinært resultat før skattekostnad		298 168	175 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 168	175 518
Årsresultat		298 168	175 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 168	175 518
Totalresultat		298 168	175 518
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	298 168	175 518
Sum overføringer og disponeringer		298 168	175 518



Organisasjonsnr: 912 993 280
SAMEIET SARTORGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 763 000 794 000

Sum anleggsmidler 763 000 794 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 377

1 137

Andre kortsiktige
fordringer

198 227

174 389

Sum fordringer 6 210 604 175 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

1 329 475

1 018 510

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 329 475 1 018 510

Sum omløpsmidler 1 540 079 1 194 035

SUM EIENDELER 2 303 079 1 988 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 284 081

1 985 913

Sum opptjent egenkapital 2 284 081 1 985 913

Sum egenkapital 2 284 081 1 985 913

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter

169

266

Annen kortsiktig gjeld

18 829

1 857



Sum kortsiktig gjeld	8	18 998	2 123
Sum gjeld		18 998	2 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 079	1 988 035



Organisasjonsnr: 912 993 280
SAMEIET SARTORGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Sartorgården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Sartorgården** som viser et overskudd på kr 298 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 12. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Sameiet Sartorgården

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader	1 655 426
---------------------------	-----------



Sameiet Sartorgården

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	10 097	11 332
Styrehonorar/honorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 883	10 058
Andre godtgjørelser	0	0
Sum	79 980	81 390

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ansatte gjennom året har vært 0,1 årsverk.

Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022, gjelder for peioden 2021/2022.

Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør kr. 8 625.

Note 3 - Energi og fyring

	2022	2021
Elektrisitet	174 537	84 785
Fjernvarme	78 091	46 919
	252 628	131 704

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2022	2021
Rep. og vedlikehold bygninger	19 760	62 965
Drift og vedlikehold elektrisitet	10 109	27 768
Drift og vedlikehold utvendig	5 806	14 285
Drift og vedlikehold heis	20 743	61 575
Drift og vedlikehold ventilasjon	4 137	
Drift og vedlikehold garasje	8 981	2 169
Kabel TV-anlegg	295 384	267 955
	364 920	436 717

Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar bygning	Montering av el kabler til EI-Bil ladestasjon	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	508 748	395 706	904 454
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	508 748	395 706	904 454
Samlede av- og nedskrivninger	109 748	31 706	141 454
Bokført verdi pr. 31.12.	399 000	364 000	763 000
Årets ordinære avskrivninger	16 000	15 000	31 000
Prosentsats for ord. avskrivninger	4 %	4,00 %	

Varige driftsmidler er avskrevet saldomessig.



Sameiet Sartorgården

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	82 551	68 255
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	76 717	72 374
Leverandørgjeld *	38 959	33 760
	<u>198 227</u>	<u>174 389</u>

* To leverandører hvor faktura er betalt på forskudd i år 2022, fakturaene tilhører år 2023.

Note 7 - Bundne midler

Av selskapets likvide midler er kr. 9 bundne skattetrekkmidler.

Note 8 -Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld		
Forskuddstrekk		
Skyldig arbeidsgiveravgift	169	266
Skyldige feriepenger	1 159	1 857
Påløpt strøm	17 670	
	<u>18 998</u>	<u>2 123</u>

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
IB	1 985 913	1 810 395
Årets resultat	298 168	175 518
UB	<u>2 284 081</u>	<u>1 985 913</u>

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Resultatregnskap			
Sameiet Sartorgården			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	
Innkrevde felleskostnader	1	1 655 426	1 437 820
Annen driftsinntekt, salg av tomt		0	37 026
Sum driftsinntekter		1 655 426	1 474 846
Lønnskostnad	2	79 980	81 390
Avskrivning av driftsmidler	5	31 000	33 823
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 253 951	1 186 253
Sum driftskostnader		1 364 931	1 301 465
Driftsresultat		290 495	173 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 710	2 137
Annen rentekostnad		37	0
Resultat av finansposter		7 673	2 137
Resultat før skattekostnad		298 168	175 518
Resultat		298 168	175 518
Årsresultat		298 168	175 518
Overføringer			
Overført annen egenkapital	9	298 168	175 518
Sum overføringer		298 168	175 518

BankID Signing
Vicar Henry Haugs
2023-04-12

BankID Signing
Ernst Morten Einarsen
2023-04-12

BankID Signing
Ragnvaldur Hannesson
2023-04-12

BankID Signing
Gunn-Astrid Strøm
2023-04-12

BankID Signing
Reidun Synnøve Lillebøe-Hans
2023-04-12



Balanse			
Sameiet Sartorgården			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		763 000	794 000
Sum varige driftsmidler	5	763 000	794 000
Sum anleggsmidler		763 000	794 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 377	1 137
Andre kortsiktige fordringer		198 227	174 389
Sum fordringer	6	210 604	175 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 329 475	1 018 510
Sum omløpsmidler		1 540 079	1 194 035
Sum eiendeler		2 303 079	1 988 035
Sameiet Sartorgården		Side 2	



Balanse			
Sameiet Sartorgården			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 284 081	1 985 913
Sum opptjent egenkapital		2 284 081	1 985 913
Sum egenkapital		2 284 081	1 985 913
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		169	266
Annen kortsiktig gjeld		18 829	1 857
Sum kortsiktig gjeld	8	18 998	2 123
Sum gjeld		18 998	2 123
Sum egenkapital og gjeld		2 303 079	1 988 035
Straume, 12.04.2023 Styret i Sameiet Sartorgården			
<hr/> Ernst Morten Einarsen styremedlem	<hr/> Røgnvaldur Hannesson styreleder	<hr/> Eli Årdal Berland styremedlem	
<hr/> Marius Fjeldsbø Johannesen styremedlem		<hr/> Gunn-Astrid Strøm styremedlem	
Sameiet Sartorgården		Side 3	