



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 248 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BUTIKKUTVIKLING
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 133 783	6 061 767
Sum inntekter		6 133 783	6 061 767
Kostnader			
Varekostnader og innkjøpte tjenester		1 614 058	2 077 946
Lønnskostnad	1	1 755 062	1 363 468
Avskrivning på driftsmidler	2	204 402	204 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 206 168	1 221 738
Sum kostnader		4 779 690	4 867 554
Driftsresultat		1 354 094	1 194 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 579	53 916
Annen finansinntekt		4 138	
Sum finansinntekter		172 717	53 916
Annen rentekostnad		2 937	211
Annen finanskostnad		21 438	61
Sum finanskostnader		24 374	272
Netto finans		148 342	53 644
Ordinært resultat før skattekostnad		1 502 436	1 247 857
Skattekostnad på resultat	3	350 183	275 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 253	972 683
Årsresultat	4	1 152 253	972 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152 253	972 683
Totalresultat		1 152 253	972 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 152 253	972 683
Sum overføringer og disponeringer		1 152 253	972 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, bil o.a. utstyr	2	359 994	564 396
Sum varige driftsmidler		359 994	564 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 980 026	2 997 326
Sum finansielle anleggsmidler		2 980 026	2 997 326
Sum anleggsmidler		3 340 020	3 561 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 128	661 926
Andre kortsiktige fordringer		102 696	133 313
Sum fordringer		316 824	795 239
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 665 071	6 528 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 665 071	6 528 029
Sum omløpsmidler		8 981 895	7 323 267
SUM EIENDELER		12 321 915	10 884 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 179 923	10 027 670
Sum opptjent egenkapital		11 179 923	10 027 670
Sum egenkapital	4	11 281 423	10 129 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 191	116 633
Betalbar skatt	3	350 183	286 168
Skyldig offentlige avgifter		274 307	233 412
Annen kortsiktig gjeld		147 811	119 606
Sum kortsiktig gjeld		1 040 492	755 819
Sum gjeld		1 040 492	755 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 321 915	10 884 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731018

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 248 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BUTIKKUTVIKLING
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 961 248 132
AS BUTIKKUTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 133 783	6 061 767
Sum inntekter		6 133 783	6 061 767
Kostnader			
Varekostnader og innkjøpte tjenester		1 614 058	2 077 946
Lønnskostnad	1	1 755 062	1 363 468
Avskrivning på driftsmidler	2	204 402	204 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 206 168	1 221 738
Sum kostnader		4 779 690	4 867 554
Driftsresultat		1 354 094	1 194 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 579	53 916
Annen finansinntekt		4 138	
Sum finansinntekter		172 717	53 916
Annen rentekostnad		2 937	211
Annen finanskostnad		21 438	61
Sum finanskostnader		24 374	272
Netto finans		148 342	53 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	350 183	275 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 253	972 683
Årsresultat	4	1 152 253	972 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152 253	972 683
Totalresultat		1 152 253	972 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 152 253	972 683
Sum overføringer og disponeringer		1 152 253	972 683





Organisasjonsnr: 961 248 132
AS BUTIKKUTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, bil o.a. utstyr	2	359 994	564 396
Sum varige driftsmidler		359 994	564 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 980 026	2 997 326
Sum finansielle anleggsmidler		2 980 026	2 997 326
Sum anleggsmidler		3 340 020	3 561 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 128	661 926
Andre kortsiktige fordringer		102 696	133 313
Sum fordringer		316 824	795 239
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 665 071	6 528 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 665 071	6 528 029



Sum omløpsmidler		8 981 895	7 323 267
SUM EIENDELER		12 321 915	10 884 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 179 923	10 027 670
Sum opptjent egenkapital		11 179 923	10 027 670
Sum egenkapital	4	11 281 423	10 129 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 191	116 633
Betalbar skatt	3	350 183	286 168
Skyldig offentlige avgifter		274 307	233 412
Annen kortsiktig gjeld		147 811	119 606
Sum kortsiktig gjeld		1 040 492	755 819
Sum gjeld		1 040 492	755 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 321 915	10 884 989



Organisasjonsnr: 961 248 132
AS BUTIKKUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Butikkutvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Butikkutvikling som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. august 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2024-08-13 07:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

AS Butikkutvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 248 132



Resultatregnskap AS Butikkutvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 133 783	6 061 767
Sum driftsinntekter		6 133 783	6 061 767
Varekostnader og innkjøpte tjenester		1 614 058	2 077 946
Lønnskostnad	1	1 755 062	1 363 468
Avskrivning på driftsmidler	2	204 402	204 402
Annen driftskostnad		1 206 168	1 221 738
Sum driftskostnader		4 779 690	4 867 554
Driftsresultat		1 354 094	1 194 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 579	53 916
Annen finansinntekt		4 138	0
Annen rentekostnad		2 937	211
Annen finanskostnad		21 438	61
Resultat av finansposter		148 342	53 644
Resultat før skattekostnad		1 502 436	1 247 857
Skattekostnad på resultat	3	350 183	275 174
Årsresultat	4	1 152 253	972 683
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 152 253	972 683
Sum overføringer		1 152 253	972 683



Balanse

AS Butikkutvikling

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, bil o.a. utstyr	2	359 994	564 396
Sum varige driftsmidler		359 994	564 396
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 980 026	2 997 326
Sum finansielle anleggsmidler		2 980 026	2 997 326
Sum anleggsmidler		3 340 020	3 561 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		214 128	661 926
Andre kortsiktige fordringer		102 696	133 313
Sum fordringer		316 824	795 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 665 071	6 528 029
Sum omløpsmidler		8 981 895	7 323 267
Sum eiendeler		12 321 915	10 884 989



Balanse AS Butikkutvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 179 923	10 027 670
Sum opptjent egenkapital		11 179 923	10 027 670
Sum egenkapital	4	11 281 423	10 129 170
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 191	116 633
Betalbar skatt	3	350 183	286 168
Skyldig offentlige avgifter		274 307	233 412
Annen kortsiktig gjeld		147 811	119 606
Sum kortsiktig gjeld		1 040 492	755 819
Sum gjeld		1 040 492	755 820
Sum egenkapital og gjeld		12 321 915	10 884 989

Bryne, 12.08.2024

Lars Helgeland
Styreleder/daglig leder



AS Butikkutvikling

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at denne forutsetningen er til stede.



AS Butikkutvikling

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 337 200	1 027 589
Arbeidsgiveravgift	250 909	241 747
Pensjonskostnader	101 914	50 483
Andre ytelser	65 039	43 648
Sum	1 755 062	1 363 468
Sysselsatte årsverk	1,8	1,5

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	973 200	973 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	973 200	973 200
Akkumulerte avskrivninger	613 206	613 206
Bokført verdi 31.12.2023	359 994	1 586 406
Årets avskrivninger	204 402	204 402
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



AS Butikkutvikling

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	350 183	286 168	
Endring i utsatt skatt	0	-10 994	
Sum skattekostnad	350 183	275 174	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 502 436	1 247 857	
Permanente forskjeller	-2 215	2 920	
Endring i midlertidige forskjeller	91 520	49 986	
Årets skattegrunnlag	1 591 742	1 300 763	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	350 183	286 168	
Sum betalbar skatt i balansen	350 183	286 168	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-91 533	-13	91 520
Sum	-91 533	-13	91 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 533	13	-91 520
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AS Butikkutvikling

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 500	10 027 670	10 129 170
Årets resultat		1 152 253	1 152 253
Pr 31.12.2023	101 500	11 179 923	11 281 423

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Balanseført verdi
Fond SR-bank	2 980 026
Balanseført verdi 31.12.2023	2 980 026

Markedsverdi for investeringen er kr 3 895 602.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Helgeland, Lars	BANKID	2024-08-12 15:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.