



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 303 559
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Adv firmaet Haraldsen og Bydal
Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 733 350	4 283 984
Sum inntekter		4 733 350	4 283 984
Kostnader			
Avskrivninger	2	236 180	252 400
Andre driftskostnader	1	875 728	1 413 739
Sum kostnader		1 111 908	1 666 139
Driftsresultat		3 621 442	2 617 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		2 032	5 705
Sum finansinntekter		2 032	5 705
Netto finans		2 032	5 705
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 474	2 623 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 623 474	2 623 550
Årsresultat		3 623 474	2 623 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		7 803 199	8 039 379
Sum varige driftsmidler		7 803 199	8 039 379
Sum anleggsmidler		7 803 199	8 039 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
ikke fakturert leieinntekt		407 222	
Sum fordringer		407 222	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		264 466	277 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 466	277 667
Sum omløpsmidler		671 688	277 667
SUM EIENDELER		8 474 887	8 317 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		8 475 424	8 251 950
Sum opptjent egenkapital		8 475 424	8 251 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 475 424	8 251 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Merverdiavgift		-805	-15 796
Kortsiktig gjeld eiere		269	5 892
Leverandørgjeld			75 000
Sum kortsiktig gjeld		-536	65 096
Sum gjeld		-536	65 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 474 888	8 317 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303732

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 303 559
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VESTFOLD NÆRINGSEBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Adv firmaet Haraldsen og Bydal
Storgaten 39
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 961 303 559
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 733 350	4 283 984
Sum inntekter		4 733 350	4 283 984
Kostnader			
Avskrivninger	2	236 180	252 400
Andre driftskostnader	1	875 728	1 413 739
Sum kostnader		1 111 908	1 666 139
Driftsresultat		3 621 442	2 617 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		2 032	5 705
Sum finansinntekter		2 032	5 705
Netto finans		2 032	5 705
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 474	2 623 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 623 474	2 623 550
Årsresultat		3 623 474	2 623 550



Organisasjonsnr: 961 303 559
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a
fast eiendom

7 803 199 8 039 379

Sum varige driftsmidler

7 803 199 8 039 379

Sum anleggsmidler

7 803 199 8 039 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1
ikke fakturert leieinntekt

407 222

Sum fordringer

407 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

264 466

277 667

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

264 466

277 667

Sum omløpsmidler

671 688

277 667

SUM EIENDELER

8 474 887

8 317 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Egenkapital

8 475 424

8 251 950

Sum opptjent egenkapital

8 475 424

8 251 950

Sum egenkapital

8 475 424

8 251 950

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Merverdiavgift

-805

-15 796

Kortsiktig gjeld eiere

269

5 892

Leverandørgjeld

75 000

Sum kortsiktig gjeld

-536

65 096



Sum gjeld	-536	65 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 474 888	8 317 046



Organisasjonsnr: 961 303 559
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP 2020
FOR
VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS
C/O ADV. BJØRN BYDAL
ORG.NR. 961 303 559 MVA
PB. 414
3101 TØNSBERG
TLF. 33 35 82 00**



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR. 961303559 MVA

RESULTATREGNSKAPET 2020

	Note	2020	2019
Leieinntekter m.v.	1	4 733 350	4 283 984
Sum driftsinntekter		4 733 350	4 283 984
Avskrivning på varige driftsmidler	2	236 180	252 400
Andre driftskostnader	1	875 728	1 413 739
Sum driftskostnader		1 111 908	1 666 139
Driftsresultat		3 621 442	2 617 844
Renteinntekter		2 032	5 705
Rente/finanskostnader		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 623 474	2 623 549
ÅRSRESULTAT		3 623 474	2 623 549



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR 961303559 MVA

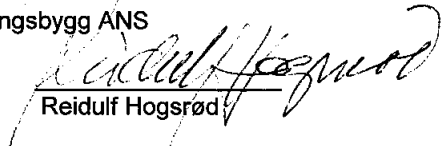
BALANSEN 31.12.20

EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom		7 803 199	8 039 379
Sum varige driftsmidler		7 803 199	8 039 379
Sum anleggsmidler		7 803 199	8 039 379
Omløpsmidler			
Fordringer		407 222	0
Kundefordringer	1	0	0
Sum fordringer		407 222	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 466	277 667
Sum omløpsmidler		671 688	277 667
SUM EIENDELER		8 474 887	8 317 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt/opptjent egenkapital		8 475 424	8 251 950
Sum egenkapital		8 475 424	8 251 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 000
Skyldig offentlige avgifter		-805	-15 796
Kortsiktig gjeld til eiere		269	5 892
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		-537	65 096
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 474 887	8 317 046

Tønsberg, 22/4 - 2021

Vestfold næringsbygg ANS


Bjørn Bydal


Reidulf Hogsrød



VESTFOLD NÆRINGSBYGG ANS, ORG.NR. 961 303 559

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk

2. Spesifikasjon av anleggsmidler/avskrivninger

	<u>Saldo 1</u> bygg Tjøme	<u>Saldo 2</u> bygg Nøtterøy	<u>Teknisk installasjon</u> bygg Tjøme	<u>Teknisk installasjon</u> bygg Nøtterøy
Saldo IB	2 852 164	2 667 350	745 144	512 767
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Årets avskrivningsgrunnlag	2 852 164	2 667 350	745 144	512 767
Årets avskrivning	57 043	53 347	74 514	51 277
Saldo UB	2 795 121	2 614 003	670 630	461 490
Avskrivningssats	2 %	2 %	10 %	10 %