



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN OG GRETHE EINDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 932	204 177
Sum inntekter		202 932	204 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 561	59 561
Annen driftskostnad	2	54 897	53 400
Sum kostnader		114 458	112 961
Driftsresultat		88 474	91 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 131	3 635
Sum finansinntekter		6 131	3 635
Annen rentekostnad		124 075	119 340
Sum finanskostnader		124 075	119 340
Netto finans		-117 944	-115 705
Resultat før skattekostnad		-29 470	-24 489
Årsresultat		-29 470	-24 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 470	-24 489
Totalresultat		-29 470	-24 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-29 470	-24 489
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-29 470	-24 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 903 215	1 962 776
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 903 215	1 962 776
Sum anleggsmidler		1 903 215	1 962 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 478
Andre kortsiktige fordringer		71 948	18 713
Sum fordringer		71 948	31 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126	29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126	29
Sum omløpsmidler		73 074	31 220
SUM EIENDELER		1 976 289	1 993 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	166 418	136 948
Sum opptjent egenkapital		-166 418	-136 948
Sum egenkapital		-141 988	-112 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 519 896	1 629 948
Øvrig langsiktig gjeld		572 485	450 549
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 381	2 080 497
Sum langsiktig gjeld		2 092 381	2 080 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 715
Skyldig offentlige avgifter		12 049	9 570
Annen kortsiktig gjeld		13 847	11 732
Sum kortsiktig gjeld		25 896	26 017
Sum gjeld		2 118 277	2 106 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 289	1 993 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448481

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN OG GRETHE EINDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 102 262
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 932	204 177
Sum inntekter		202 932	204 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	59 561	59 561
Annen driftskostnad	2	54 897	53 400
Sum kostnader		114 458	112 961
Driftsresultat		88 474	91 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 131	3 635
Sum finansinntekter		6 131	3 635
Annen rentekostnad		124 075	119 340
Sum finanskostnader		124 075	119 340
Netto finans		-117 944	-115 705
Resultat før skattekostnad		-29 470	-24 489
Årsresultat		-29 470	-24 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 470	-24 489
Totalresultat		-29 470	-24 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-29 470	-24 489
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-29 470	-24 489



Organisasjonsnr: 928 102 262
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 903 215	1 962 776
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 903 215	1 962 776
Sum anleggsmidler		1 903 215	1 962 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 478
Andre kortsiktige fordringer		71 948	18 713
Sum fordringer		71 948	31 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 126	29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126	29
Sum omløpsmidler		73 074	31 220

SUM EIENDELER **1 976 289** **1 993 996**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6



Udekket tap	3	166 418	136 948
Sum opptjent egenkapital		-166 418	-136 948
Sum egenkapital		-141 988	-112 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 519 896	1 629 948
Øvrig langsiktig gjeld		572 485	450 549
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 381	2 080 497
Sum langsiktig gjeld		2 092 381	2 080 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 715
Skyldig offentlige avgifter		12 049	9 570
Annen kortsiktig gjeld		13 847	11 732
Sum kortsiktig gjeld		25 896	26 017
Sum gjeld		2 118 277	2 106 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 289	1 993 996



Organisasjonsnr: 928 102 262
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Espen Og Grethe Eindom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 102 262

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Espen Og Grethe Eindom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		202 932	204 177
Sum driftsinntekter		202 932	204 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 561	59 561
Annen driftskostnad	2	54 897	53 400
Sum driftskostnader		114 458	112 961
Driftsresultat		88 474	91 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 131	3 635
Annen rentekostnad		124 075	119 340
Resultat av finansposter		-117 944	-115 705
Resultat før skattekostnad		-29 470	-24 489
Årsresultat		-29 470	-24 489
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	29 470	24 489
Sum overføringer		-29 470	-24 489



Balanse

Espen Og Grethe Eindom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 903 215	1 962 776
Sum varige driftsmidler		1 903 215	1 962 776
Sum anleggsmidler		1 903 215	1 962 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 478
Andre kortsiktige fordringer		71 948	18 713
Sum fordringer		71 948	31 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126	29
Sum omløpsmidler		73 074	31 220
Sum eiendeler		1 976 289	1 993 996



Balanse

Espen Og Grethe Eindom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-166 418	-136 948
Sum opptjent egenkapital		-166 418	-136 948
Sum egenkapital		-141 988	-112 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 519 896	1 629 948
Øvrig langsiktig gjeld		572 485	450 549
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 381	2 080 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 715
Skyldig offentlige avgifter		12 049	9 570
Annen kortsiktig gjeld		13 847	11 732
Sum kortsiktig gjeld		25 896	26 017
Sum gjeld		2 118 277	2 106 514
Sum egenkapital og gjeld		1 976 289	1 993 996

Mandal, 14.05.2025

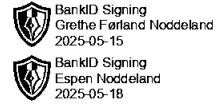
Styret i Espen Og Grethe Eindom AS

Espen Noddeland
styreleder/daglig leder

Grethe Førland Noddeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 086 861	2 086 861
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 086 861	2 086 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	183 646	183 646
= Bokført verdi 31.12.24	1 903 215	1 903 215
Årets ordinære avskrivninger	59 561	59 561
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-136 948	-112 518
Årets resultat			-29 470	-29 470
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-166 418	-141 988

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	969 636	1 079 688
Sum	969 636	1 079 688
Gjeld sikret ved pant	1 519 896	1 629 948
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	1 903 215	1 962 776
Sum	1 903 215	1 962 776



Note 5 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Espen Og Grethe Eendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Noddeland	15 000	50,0	50,0
Grethe Førland Noddeland	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Grethe Førland Noddeland	styremedlem	15 000
Espen Noddeland	styreleder/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Personlig aksjonær har lånt inn midler til selskapet for å sikre likviditeten. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.