



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HUS OG HYTTTER AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arthur Juveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 215 159	29 540 577
Annen driftsinntekt		35	146 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 215 194</b>	<b>29 686 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		723 135	123 362
Varekostnad		11 479 607	16 832 910
Lønnskostnad	2	6 026 330	7 206 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 435	42 681
Annen driftskostnad	1	2 879 134	2 705 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 210 641</b>	<b>26 911 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 553</b>	<b>2 775 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	35 753	0
Annen renteinntekt		225 026	24 157
Annen finansinntekt		29	8 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 808</b>	<b>32 989</b>
Annen rentekostnad		20 705	40 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 705</b>	<b>-40 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 103</b>	<b>-7 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 244 656</b>	<b>2 768 207</b>
Skattekostnad	4, 5	278 952	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 965 703</b>	<b>2 768 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	757 839	0
Udekket tap	6	1 207 864	2 768 207



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 965 703	2 768 207



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	367 060	469 495
Sum varige driftsmidler		367 060	469 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 785 753	125 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 754	125 001
Sum anleggsmidler		3 152 814	594 496
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	2 396 344	2 627 680
Sum varer		2 396 344	2 627 680
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	464 575	1 036 951
Andre kortsiktige fordringer		465 401	596 877
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		929 976	1 633 828
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 416 503	9 298 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 416 503	9 298 804
Sum omløpsmidler		13 742 823	13 560 312



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 895 637</b>	<b>14 154 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 976 724	2 976 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 376 724</b>	<b>8 376 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	734 453	1 942 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 453</b>	<b>-1 942 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 642 271</b>	<b>6 434 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	65 203	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 203</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 203</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 773 274	1 517 235
Skyldige offentlige avgifter		537 199	845 157
Kortsiktig konserngjeld	1	971 588	0
Annen kortsiktig gjeld		4 906 102	5 358 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 188 163</b>	<b>7 720 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 253 367</b>	<b>7 720 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 895 637</b>	<b>14 154 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HUS OG HYTTER AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arthur Juveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 979 751 192  
SANDE HUS OG HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 215 159	29 540 577
Annen driftsinntekt		35	146 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 215 194</b>	<b>29 686 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		723 135	123 362
Varekostnad		11 479 607	16 832 910
Lønnskostnad	2	6 026 330	7 206 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 435	42 681
Annen driftskostnad	1	2 879 134	2 705 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 210 641</b>	<b>26 911 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 553</b>	<b>2 775 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	35 753	0
Annen renteinntekt		225 026	24 157
Annen finansinntekt		29	8 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 808</b>	<b>32 989</b>
Annen rentekostnad		20 705	40 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 705</b>	<b>-40 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 103</b>	<b>-7 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 244 656</b>	<b>2 768 207</b>
Skattekostnad	4, 5	278 952	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 965 703</b>	<b>2 768 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	757 839	0
Udekket tap	6	1 207 864	2 768 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 965 703</b>	<b>2 768 207</b>



Organisasjonsnr: 979 751 192  
SANDE HUS OG HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	367 060	469 495
Sum varige driftsmidler		367 060	469 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	1	2 785 753	125 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 754	125 001
Sum anleggsmidler		3 152 814	594 496
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	2 396 344	2 627 680
Sum varer		2 396 344	2 627 680
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	464 575	1 036 951
Andre kortsiktige fordringer			
		465 401	596 877
Konsernfordringer			
	1	0	0
Sum fordringer		929 976	1 633 828
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 416 503	9 298 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 416 503	9 298 804
Sum omløpsmidler		13 742 823	13 560 312
SUM EIENDELER		16 895 637	14 154 808

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 976 724	2 976 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 376 724</b>	<b>8 376 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	734 453	1 942 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 453</b>	<b>-1 942 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 642 271</b>	<b>6 434 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	65 203	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>65 203</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 203</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 773 274	1 517 235
Skyldige offentlige avgifter		537 199	845 157
Kortsiktig konserngjeld	1	971 588	0
Annen kortsiktig gjeld		4 906 102	5 358 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 188 163</b>	<b>7 720 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 253 367</b>	<b>7 720 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 895 637</b>	<b>14 154 808</b>



Organisasjonsnr: 979 751 192  
SANDE HUS OG HYTTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
9.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5387466.00	6462258.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411859.00	433579.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267409.00	278594.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-40405.00	31849.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6026329.00	7206280.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587764.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587764.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220704.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102435.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**SANDE HUS OG HYTTER AS**  
979751192  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 215 159	29 540 577
Annen driftsinntekt		35	146 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 215 194</b>	<b>29 686 917</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-723 135	-123 362
Varekostnad		-11 479 607	-16 832 910
Lønnskostnad	2	-6 026 330	-7 206 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-102 435	-42 681
Annen driftskostnad	1	-2 879 134	-2 705 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 210 641</b>	<b>-26 911 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 553</b>	<b>2 775 816</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	35 753	0
Annen renteinntekt		225 026	24 157
Annen finansinntekt		29	8 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 808</b>	<b>32 989</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-20 705	-40 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 705</b>	<b>-40 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 103</b>	<b>-7 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 244 656</b>	<b>2 768 207</b>
Skattekostnad	4, 5	-278 952	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 965 703</b>	<b>2 768 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	757 839	0
Udekket tap	6	1 207 864	2 768 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 965 703</b>	<b>2 768 207</b>



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	367 060	469 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 060</b>	<b>469 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 785 753	125 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 785 754</b>	<b>125 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 152 814</b>	<b>594 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	2 396 344	2 627 680
<b>Sum varer</b>		<b>2 396 344</b>	<b>2 627 680</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	464 575	1 036 951
Andre kortsiktige fordringer		465 401	596 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>929 976</b>	<b>1 633 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 416 503	9 298 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 416 503</b>	<b>9 298 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 742 823</b>	<b>13 560 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 895 637</b>	<b>14 154 808</b>



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 976 724	2 976 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 376 724</b>	<b>8 376 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-734 453	-1 942 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 453</b>	<b>-1 942 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 642 271</b>	<b>6 434 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	65 203	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 203</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 773 274	1 517 235
Skyldige offentlige avgifter		537 199	845 157
Kortsiktig konserngjeld	1	971 588	0
Annen kortsiktig gjeld		4 906 102	5 358 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 188 163</b>	<b>7 720 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 253 367</b>	<b>7 720 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 895 637</b>	<b>14 154 808</b>

Rennebu, 21.02.2024

Carl Casper Odin Clorius  
styrets leder

Oddmund Stenset  
styremedlem

Egil Torve  
styremedlem

Stian Sandhaugen  
styremedlem

Ole-Arthur Juveli  
daglig leder



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

## Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sande Hyttefabrikk Holding AS. Inntekter, utgifter, fordringer og gjeld til selskaper i konsernet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Spesifikasjon av transaksjoner med nærstående	2023	2022
Salg av varer til Sande Hytter utvikling AS, søsterselskap	352 800	
Salg av varer til Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap		25 500
<b>Salgsinntekt</b>	<b>352 800</b>	<b>25 500</b>
Leie av anlegg med driftsmidler, fra Sande hyttefabrikk Holding AS, morselskap	600 000	600 000
<b>Kostnader</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Renteinntekt ved lån til Sande hyttefabrikk holding AS, morselskap	24 589	
Renteinntekt ved lån til Sande hytter utvikling AS, søsterselskap	11 164	
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>35 753</b>	
Kortsiktig fordring til Sande hyttefabrikk holding AS, morselskap		125 000
<b>Sum kortsiktig fordring i konsernselskap</b>		<b>125 000</b>
Lån til Sande hyttefabrikk holding AS, morselskap	1 774 589	
Lån til Sande hytter utvikling AS, søsterselskap	1 011 164	
<b>Sum langsiktig fordring i konsernselskap</b>	<b>2 785 753</b>	
Avsatt konsernbidrag til Sande hyttefabrikk holding AS, morselskap	-971 588	
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>-971 588</b>	

Det er solgt hytter og hus til Trelleborg Typehus Holding (hovedaksjonær hos Sande hyttefabrikk Holding AS) for kr 3 445 684 i 2023.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 387 466	6 462 258
Arbeidsgiveravgift	411 859	433 579
Pensjonskostnader	267 409	278 594
Andre relaterte ytelser	-40 405	31 849
<b>Sum</b>	<b>6 026 329</b>	<b>7 206 280</b>



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	587 764
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>587 764</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-220 704
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>367 060</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 435

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	213 749	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	65 203	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>278 952</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 244 656	2 768 207
Permanente forskjeller	300	-5 872
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 891	66 701
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 221 477	-2 829 036
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-971 588	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	213 749	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-213 749	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	53 034	49 462	3 572
Omløpsmidler	-30 993	0	-30 993
Gevinst- og tapskonto	1 021 147	816 918	204 229
Fremførbart underskudd	-1 221 477	0	-1 221 477
Kortsiktig gjeld	-798 700	-570 000	-228 700
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-976 989</b>	<b>296 379</b>	<b>-1 273 368</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	976 989	0	976 989
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>296 379</b>	<b>-296 379</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>65 203</b>	<b>-65 203</b>



SANDE HUS OG HYTTER AS  
979 751 192

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 400 000	2 976 724	0	-1 942 318	6 434 406
Årsresultat	0	0	757 839	1 207 864	1 965 703
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-757 839	0	-757 839
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 400 000</b>	<b>2 976 724</b>	<b>0</b>	<b>-734 453</b>	<b>7 642 271</b>

### Mer om egenkapital

Til tross for lavere omsetning i 2023 har driften i selskapet generert overskudd og gjennom siste regnskapsår styrket egenkapitalen ytterligere. Første del av 2023 ble preget av et stille marked i Danmark, mens 2 halvår snudde til at det var det norske markedet som fikk det tøft. Selskapets ledelse har tatt grep om situasjonen med å redusere kostnader hvor dette har vært mulig, i dette ligger tilpasning av bemanningen til situasjonen. Pr i dag er den generelle markedssituasjonen fortsatt negativ for det norske markedet. Selskapet har dreid aktiviteten til også se på boligbygging da det her ser noe lysere ut. For hytter er det større etterspørsel etter mer kostbare hytter, enn volumselgerne. Dette gjør seg utslag i klart færre kunder, men dyrere hytter. For det danske markedet ser det klart mer positivt ut, med en god ordremengde for produksjonen forover. Selskapet overvåker markedssituasjonen nøye, og er klar til å ta nødvendige tilpasninger. Selskapets ledelse jobber kontinuerlig med å følge opp kostnader, drift, prosjektanalyser og likviditet. Styret finner egenkapitalen forsvarlig ut i fra risiko og omfang. Årsoppgjøret er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 - Gjeld og pantestillelser

Pantesettelser	2023	2022
Kassekreditt, limit 2 000 000	0	0
Pantsatte eiendeler, bokført verdi		
Varige driftsmidler	367 060	469 495
Varelager	2 396 344	2 627 680
Kundefordringer	464 575	1 036 951
<b>Sum</b>	<b>3 227 979</b>	<b>4 134 126</b>

I tillegg har Sande Hyttefabrikk Holding AS stillet disse eiendelene som pant for lån som selskapet har.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	5 400	5 400 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande Hus og Hytter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sande Hus og Hytter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Pennec Dokumentnr: 30D5B-EIKZ6-DON3X-INT-ZP-5ZDA7-2M8T1



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Sølem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: 30D5B-EIKZ6-DQNX-INI-ZP-5ZDA7-2M8T1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tone Solem Sæter

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-09 07:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30D5B-EIKZ6-DQNZX-INI-ZP-5ZDA7-2M8T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>