



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPK INVEST AS
Forretningsadresse: Ingolfs vei 7
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 153	456 250
Sum inntekter		480 153	456 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	154 978	74 924
Sum kostnader		154 978	74 924
Driftsresultat		325 175	381 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 303	43 837
Annen finansinntekt		911 988	613 719
Sum finansinntekter		946 291	657 556
Annen rentekostnad		382 846	430 826
Annen finanskostnad		4 499	
Sum finanskostnader		387 345	430 826
Netto finans		558 946	226 730
Ordinært resultat før skattekostnad		884 121	608 056
Skattekostnad på ordinært resultat		7 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 308	608 056
Årsresultat		876 308	608 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000	50 000
Annen egenkapital	12	841 308	558 057
Sum overføringer og disponeringer		876 308	608 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 544 333	9 544 333
Sum varige driftsmidler		9 544 333	9 544 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	570 000	903 890
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	33 685	148 332
Andre fordringer	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 603 685	2 052 222
Sum anleggsmidler		11 148 018	11 596 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		435 272	429 505
Sum fordringer		435 272	429 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 484 201	1 171 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 201	1 171 368
Sum omløpsmidler		2 919 473	1 600 873
SUM EIENDELER		14 067 491	13 197 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 580 534	4 739 226
Sum opptjent egenkapital		5 580 534	4 739 226
Sum egenkapital	12	5 684 534	4 843 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 130 769	8 130 769
Øvrig langsiktig gjeld		170 897	144 027
Sum annen langsiktig gjeld		8 301 666	8 274 796
Sum langsiktig gjeld		8 301 666	8 274 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592	
Betalbar skatt		7 813	
Annen kortsiktig gjeld		72 886	79 407
Sum kortsiktig gjeld		81 291	79 407
Sum gjeld		8 382 957	8 354 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 067 491	13 197 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308200

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JPK INVEST AS
Forretningsadresse: Ingolfs vei 7
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 611 203
JPK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 153	456 250
Sum inntekter		480 153	456 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	154 978	74 924
Sum kostnader		154 978	74 924
Driftsresultat		325 175	381 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 303	43 837
Annen finansinntekt		911 988	613 719
Sum finansinntekter		946 291	657 556
Annen rentekostnad		382 846	430 826
Annen finanskostnad		4 499	
Sum finanskostnader		387 345	430 826
Netto finans		558 946	226 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 308	608 056
Årsresultat		876 308	608 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000	50 000
Annen egenkapital	12	841 308	558 057
Sum overføringer og disponeringer		876 308	608 057



Organisasjonsnr: 990 611 203
JPK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 544 333	9 544 333
Sum varige driftsmidler		9 544 333	9 544 333

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	570 000	903 890
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	33 685	148 332
Andre fordringer	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 603 685	2 052 222
Sum anleggsmidler		11 148 018	11 596 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		435 272	429 505
Sum fordringer		435 272	429 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 484 201	1 171 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 201	1 171 368

Sum omløpsmidler		2 919 473	1 600 873
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 067 491	13 197 428
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 580 534	4 739 226
Sum opptjent egenkapital		5 580 534	4 739 226
Sum egenkapital	12	5 684 534	4 843 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 130 769	8 130 769
Øvrig langsiktig gjeld		170 897	144 027
Sum annen langsiktig gjeld		8 301 666	8 274 796
Sum langsiktig gjeld		8 301 666	8 274 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592	
Betalbar skatt		7 813	
Annen kortsiktig gjeld		72 886	79 407
Sum kortsiktig gjeld		81 291	79 407
Sum gjeld		8 382 957	8 354 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 067 491	13 197 429



Organisasjonsnr: 990 611 203
JPK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJOS JENS PETER	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1000000.00		

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oddevald Eiendom AS	33.33%	33.33%	1519459.00	-179977.00
Spikkestad Nærvarme AS	12.00%	12.00%	442655.00	-8802.00



Noter 2020 JPK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	1 000 000		
Sikkerhetsstillelse			
Rente sats 3%, pant i fast eiendom.			

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Oddevald Eiendom AS	Asker	33,33 %	1 519 459	-176 977
Spikkestad Nærvare AS	Asker	12 %	442 655	- 8 802

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	33 685	148 332
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KJOS JENS PETTER	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Boliger, anskaffelsekostnad kr 9 544 332. Selskapet eier 2,5 boliger i Asker kommune, disse er utleid.



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	884 121	608 057
+/- Permanente forskjeller	(847 349)	(595 307)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 631	3 673
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(12 892)	(16 422)
Årets skattegrunnlag	35 512	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 813	
Sum	7 813	
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 813	0
Betalbar skatt i skattekostnad	7 813	
Betalbar skatt i balansen	7 813	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 631	0	11 631
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 892)	0	(12 892)
Netto forskjeller	(1 261)	0	(1 261)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 261	0	1 261
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 10 685.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	4 739 226	4 843 226
Tilleggsutbytte			(35 000)	(35 000)
Årets resultat			876 308	876 308
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000	5 580 534	5 684 534



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	8 130 767	8 130 767
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 130 767	8 130 767
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 544 332	9 544 332
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 544 332	9 544 332

Av langsiktig gjeld på kr 9 544 332 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.