



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 596 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE OFFICE AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 42  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hansen Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 882 830	2 283 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 882 830</b>	<b>2 283 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	644 550	1 371 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		272 483	416 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 833</b>	<b>1 787 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 997</b>	<b>495 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	
Annen rentekostnad		1 013	475
Annen finanskostnad		201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010</b>	<b>-475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>896 987</b>	<b>495 097</b>
Skattekostnad på resultat	4	197 337	108 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		483 762



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	699 650	
Overført fra annen egenkapital	5		-97 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	271 200	339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 200</b>	<b>339 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 200</b>	<b>339 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 304	231 066
Andre kortsiktige fordringer	6	215 174	511 246
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 478</b>	<b>742 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	762 816	400 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 816</b>	<b>400 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 294</b>	<b>1 142 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 491 494</b>	<b>1 481 977</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	752 873	53 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 873</b>	<b>53 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 303</b>	<b>77 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 933	14 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 933</b>	<b>14 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 933</b>	<b>14 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		15 153	27 815
Betalbar skatt	4	200 320	84 302
Skyldig offentlige avgifter		144 590	208 121
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	342 196	1 069 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 259</b>	<b>1 389 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 192</b>	<b>1 404 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 491 494</b>	<b>1 481 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 596 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATE OFFICE AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 42  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Hansen Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 596 832  
ESTATE OFFICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 882 830	2 283 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 882 830</b>	<b>2 283 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	644 550	1 371 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		272 483	416 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 833</b>	<b>1 787 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 997</b>	<b>495 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	
Annen rentekostnad		1 013	475
Annen finanskostnad		201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010</b>	<b>-475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>197 337</b>	<b>108 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		483 762
Avsatt til annen egenkapital	5	699 650	
Overført fra annen egenkapital	5		-97 586



Sum overføringer og  
disponeringer

699 650

386 176



Organisasjonsnr: 824 596 832  
ESTATE OFFICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	271 200	339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 200</b>	<b>339 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 200</b>	<b>339 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 304	231 066
Andre kortsiktige fordringer	6	215 174	511 246
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 478</b>	<b>742 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	762 816	400 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 816</b>	<b>400 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 294</b>	<b>1 142 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 491 494</b>	<b>1 481 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	752 873	53 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 873</b>	<b>53 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 303</b>	<b>77 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 933	14 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 933</b>	<b>14 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 933</b>	<b>14 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		15 153	27 815
Betalbar skatt	4	200 320	84 302
Skyldig offentlige avgifter		144 590	208 121
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	342 196	1 069 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 259</b>	<b>1 389 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 192</b>	<b>1 404 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 491 494</b>	<b>1 481 977</b>



Organisasjonsnr: 824 596 832  
ESTATE OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Estate Office AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 596 832



## Resultatregnskap

Estate Office AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 882 830	2 283 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 882 830</b>	<b>2 283 299</b>
Lønnskostnad	2	644 550	1 371 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 800	0
Annen driftskostnad		272 483	416 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>984 833</b>	<b>1 787 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 997</b>	<b>495 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	0
Annen rentekostnad		1 013	475
Annen finanskostnad		201	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 010</b>	<b>-475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>896 987</b>	<b>495 097</b>
Skattekostnad på resultat	4	197 337	108 921
<b>Resultat</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	483 762
Avsatt til annen egenkapital	5	699 650	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	97 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>



## Balanse

Estate Office AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	271 200	339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 200</b>	<b>339 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 200</b>	<b>339 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 304	231 066
Andre kortsiktige fordringer	6	215 174	511 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 478</b>	<b>742 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	762 816	400 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 294</b>	<b>1 142 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 491 494</b>	<b>1 481 977</b>



### Balanse

Estate Office AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	752 873	53 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 873</b>	<b>53 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 303</b>	<b>77 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	11 933	14 916
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 933</b>	<b>14 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 153	27 815
Betalbar skatt	4	200 320	84 302
Skyldig offentlige avgifter		144 590	208 121
Annen kortsiktig gjeld	6	342 196	1 069 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 259</b>	<b>1 389 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 192</b>	<b>1 404 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 491 494</b>	<b>1 481 977</b>

Stavanger, 08.02.2024

Styret i Estate Office AS

Dagfinn Hansen Seglem  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	488 068	1 146 368
Arbeidsgiveravgift	85 209	169 317
Pensjonskostnader	59 401	45 036
Andre ytelser	11 872	10 282
<b>Sum</b>	<b>644 550</b>	<b>1 371 004</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	339 000	339 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>339 000</b>	<b>339 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 800	67 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	67 800	67 800
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>271 200</b>	<b>271 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 800	67 800
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 320	94 005
Endring i utsatt skattefordel	-2 983	14 916
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 337</b>	<b>108 921</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	896 987	495 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 560	-67 800
Avgitt konsernbidrag	0	-44 106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>910 547</b>	<b>383 191</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 320	94 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 703
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 320</b>	<b>84 302</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	54 240	67 800	13 560
<b>Sum</b>	<b>54 240</b>	<b>67 800</b>	<b>13 560</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>54 240</b>	<b>67 800</b>	<b>13 560</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 933</b>	<b>14 916</b>	<b>2 983</b>
----------------------------	---------------	---------------	--------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	53 222	77 652
Årets resultat	0	0	699 650	699 650
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>752 873</b>	<b>777 303</b>

## Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på Equilibrio Invest AS	199 143	493 465
Andre kortsiktige fordringer	16 032	17 781
<b>Sum</b>	<b>215 174</b>	<b>511 246</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Dagfinn Seglem	51 000	319 000
Gjeld til Equilibrio Invest AS	0	493 465
Annen kortsiktig gjeld	291 196	256 706
<b>Sum</b>	<b>342 196</b>	<b>1 069 171</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 824.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estate Office AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EQUILIBRIO INVEST AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dagfinn Hansen Seglem	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Årsregnskap 2023 Estate Office AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 596 832

Doc ID: 56865496608ffa682a1ba4f1c7d609cf11a245d2



## Resultatregnskap

Estate Office AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 882 830	2 283 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 882 830</b>	<b>2 283 299</b>
Lønnskostnad	2	644 550	1 371 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 800	0
Annen driftskostnad		272 483	416 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>984 833</b>	<b>1 787 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 997</b>	<b>495 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	0
Annen rentekostnad		1 013	475
Annen finanskostnad		201	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 010</b>	<b>-475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>896 987</b>	<b>495 097</b>
Skattekostnad på resultat	4	197 337	108 921
<b>Resultat</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>699 650</b>	<b>386 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	483 762
Avsatt til annen egenkapital	5	699 650	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	97 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>699 650</b>	<b>386 176</b>



## Balanse

Estate Office AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	271 200	339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 200</b>	<b>339 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 200</b>	<b>339 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 304	231 066
Andre kortsiktige fordringer	6	215 174	511 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 478</b>	<b>742 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	762 816	400 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 294</b>	<b>1 142 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 491 494</b>	<b>1 481 977</b>



## Balanse

Estate Office AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	752 873	53 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 873</b>	<b>53 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 303</b>	<b>77 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	11 933	14 916
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 933</b>	<b>14 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 153	27 815
Betalbar skatt	4	200 320	84 302
Skyldig offentlige avgifter		144 590	208 121
Annen kortsiktig gjeld	6	342 196	1 069 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 259</b>	<b>1 389 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 192</b>	<b>1 404 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 491 494</b>	<b>1 481 977</b>

Stavanger, 08.02.2024

Styret i Estate Office AS

Dagfinn Hansen Seglem  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	488 068	1 146 368
Arbeidsgiveravgift	85 209	169 317
Pensjonskostnader	59 401	45 036
Andre ytelser	11 872	10 282
<b>Sum</b>	<b>644 550</b>	<b>1 371 004</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	339 000	339 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>339 000</b>	<b>339 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 800	67 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	67 800	67 800
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>271 200</b>	<b>271 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 800	67 800
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 320	94 005
Endring i utsatt skatt	-2 983	14 916
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 337</b>	<b>108 921</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	896 987	495 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 560	-67 800
Avgitt konsernbidrag	0	-44 106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>910 547</b>	<b>383 191</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 320	94 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 703
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 320</b>	<b>84 302</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	54 240	67 800	13 560
<b>Sum</b>	<b>54 240</b>	<b>67 800</b>	<b>13 560</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>54 240</b>	<b>67 800</b>	<b>13 560</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 933</b>	<b>14 916</b>	<b>2 983</b>
----------------------------	---------------	---------------	--------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>53 222</b>	<b>77 652</b>
Årets resultat	0	0	699 650	699 650
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>752 873</b>	<b>777 303</b>

## Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på Equilibrio Invest AS	199 143	493 465
Andre kortsiktige fordringer	16 032	17 781
<b>Sum</b>	<b>215 174</b>	<b>511 246</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Dagfinn Seglem	51 000	319 000
Gjeld til Equilibrio Invest AS	0	493 465
Annen kortsiktig gjeld	291 196	256 706
<b>Sum</b>	<b>342 196</b>	<b>1 069 171</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 824.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estate Office AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EQUILIBRIO INVEST AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dagfinn Hansen Seglem	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Audit trail

Title	Årsregnskap og GF-protokoll - Estate Office AS og...
File name	GF-protokol...02.2024.pdf and 3 others
Document ID	56865496608ffa682a1ba4f1c7d609cf11a245d2
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	◆ Signed

## Document History



SENT

**02 / 08 / 2024**  
14:10:17 UTC

Sent for signature to Dagfinn Seglem Hansen  
(dagfinn.seglem@estateoffice.no) from  
post@relevantregnskap.no  
IP: 212.33.129.146



VIEWED

**02 / 09 / 2024**  
09:39:38 UTC

Viewed by Dagfinn Seglem Hansen  
(dagfinn.seglem@estateoffice.no)  
IP: 51.174.41.80



SIGNED

**02 / 09 / 2024**  
09:42:23 UTC

Signed by Dagfinn Seglem Hansen  
(dagfinn.seglem@estateoffice.no)  
IP: 51.174.41.80



COMPLETED

**02 / 09 / 2024**  
09:42:23 UTC

The document has been completed.