



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 738  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KOLSBERG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 450 674	2 956 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 450 675</b>	<b>2 956 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	213 406	304 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	215 781	215 781
Annen driftskostnad	4,5,6	2 278 128	2 361 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 707 316</b>	<b>2 882 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 359</b>	<b>73 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	39 524	10 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 524</b>	<b>10 158</b>
Annen rentekostnad	8	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 524</b>	<b>10 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>782 883</b>	<b>83 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>782 883</b>	<b>83 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>782 883</b>	<b>83 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	161 836	377 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 836</b>	<b>377 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 136</b>	<b>377 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-1 383	18 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 383</b>	<b>18 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 188 028	2 200 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 188 028</b>	<b>2 200 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 645</b>	<b>2 218 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 348 781</b>	<b>2 596 793</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	3 207 299	2 424 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 207 299</b>	<b>2 424 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 207 299</b>	<b>2 424 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 918	72 841
Annen kortsiktig gjeld	12	95 563	99 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 482</b>	<b>172 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 482</b>	<b>172 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 348 781</b>	<b>2 596 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 738  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KOLSBERG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 222 738  
KOLSBERG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 450 674	2 956 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 450 675</b>	<b>2 956 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	213 406	304 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	215 781	215 781
Annen driftskostnad	4,5,6	2 278 128	2 361 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 707 316</b>	<b>2 882 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 359</b>	<b>73 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	39 524	10 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 524</b>	<b>10 158</b>
Annen rentekostnad	8	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 524</b>	<b>10 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>782 883</b>	<b>83 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>782 883</b>	<b>83 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>782 883</b>	<b>83 847</b>



Organisasjonsnr: 990 222 738  
KOLSBERG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	161 836	377 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 836</b>	<b>377 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 136</b>	<b>377 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		-1 383	18 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 383</b>	<b>18 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	3 188 028	2 200 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 188 028</b>	<b>2 200 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 186 645</b>	<b>2 218 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 348 781</b>	<b>2 596 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	3 207 299	2 424 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 207 299</b>	<b>2 424 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 207 299</b>	<b>2 424 416</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 918	72 841
Annen kortsiktig gjeld	12	95 563	99 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 482</b>	<b>172 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 482</b>	<b>172 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 348 781</b>	<b>2 596 793</b>



Organisasjonsnr: 990 222 738  
KOLSBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Kolsberg Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 421 905	2 881 056	2 881 056	3 961 248
Annen driftsinntekt	2	28 769	75 314	0	0
Sum driftsinntekter		3 450 675	2 956 370	2 881 056	3 961 248
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	213 406	304 967	398 402	490 000
Annen driftskostnad	4	2 071 221	2 008 269	2 036 300	2 263 300
Vedlikehold, innkjøp	5	206 907	353 664	400 000	400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	20 000 000	23 000 000
Årets avskrivninger driftsløse, inventar	9	215 781	215 781	216 000	216 000
Sum driftskostnader		2 707 316	2 882 681	23 050 702	26 369 300
Driftsresultat før finansposter		743 359	73 689	-20 169 646	-22 408 052
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	39 524	10 158	16 000	1 000
Finanskostnad	8	0	0	0	690 000
Sum finansposter		39 524	10 158	16 000	-689 000
Årsresultat		782 883	83 847	-20 153 646	-23 097 052

Kolsberg Boligsameie



## Balanse Kolsberg Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	161 836	377 617
Sum varige driftsmidler		161 836	377 617
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		162 136	377 917
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		-1 383	18 835
Sum fordringer		-1 383	18 835
Bankinnskudd, kasse o.l	10	3 188 028	2 200 041
Sum omløpsmidler		3 186 645	2 218 876
Sum eiendeler		3 348 781	2 596 793

Kolsberg Boligsameie



**Balanse Kolsberg Boligsameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	3 207 299	2 424 416
Sum egenkapital		3 207 299	2 424 416
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 918	72 841
Forskudd felleskostnader		46 008	24 845
Annen kortsiktig gjeld	12	49 555	74 691
Sum kortsiktig gjeld		141 482	172 377
Sum gjeld		141 482	172 377
Sum egenkapital og gjeld		3 348 781	2 596 793

Kolsberg Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Skodbo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Kirsti Walle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Seierstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Hansen  
Styremedlem

**Kolsberg Boligsameie**



## Noter Kolsberg Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 881 809	2 881 056	2 881 056	2 881 056
Avdrag ordinære lån	192 048	0	0	384 096
Renter ordinære lån	348 048	0	0	696 096
<b>Sum</b>	<b>3 421 905</b>	<b>2 881 056</b>	<b>2 881 056</b>	<b>3 961 248</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	6 750	27 000	0	0
Utbytte fra Gjensidige	0	33 006	0	0
Strøm el-bil	22 019	15 308	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 769</b>	<b>75 314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Kolsberg Boligsameie

## Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	39 400	119 225	180 000	260 000
Påløpte feriepenger	5 634	17 049	27 000	27 000
Styrehonorar	142 000	132 000	142 000	142 000
Arbeidsgiveravgift	25 577	34 289	45 402	57 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	794	2 404	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>213 406</b>	<b>304 967</b>	<b>398 402</b>	<b>490 000</b>

Sameiet har ingen ansatte.

## Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	226 265	90 683	170 000	250 000
Veilys	11 754	11 592	15 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	334 369	398 611	350 000	360 000
Renovasjon	209 110	192 814	200 000	220 000
Containerleie	24 404	27 117	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	350 520	320 597	335 000	368 000
Forsikring	309 206	287 754	309 000	335 000
Festeavgift	184 019	164 657	165 000	185 000
Forvaltning og revisjon	157 850	155 136	156 000	159 000
Innbetalingservice	3 596	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	22 500	38 500	0	0
Teknisk rådgivning	0	57 750	0	0
Serviceavtaler	0	0	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	48 333	48 334	70 000	70 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	38 438	50 500	60 000	60 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	3 000	3 000
Renhold	122 881	125 394	130 000	130 000
Renhold renovasjonsanlegg	15 140	0	0	35 000
Utgifter v/styret	1 269	3 006	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	3 789	5 912	6 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	1 358	0	4 000	4 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Mva ved inkassotjenester	0	0	300	300
Gebyr	5 922	5 887	6 000	6 000
Blomster/gaver	0	5 000	500	500
Diverse	0	18 526	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 071 221</b>	<b>2 008 269</b>	<b>2 036 300</b>	<b>2 263 300</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Kolsberg Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	9 833	0	0
Materialer, redskap, verktøy	4 079	12 171	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	47 079	20 286	0	0
Postkasser	0	478	0	0
Radon	0	48 908	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 250	0	0	0
Ventilasjon	6 250	45 632	0	0
Elektriker, materialer	0	12 476	0	0
El-bil anlegg	27 858	39 210	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 433	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	80 390	4 362	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	12 475	0	0
Parkeringsanlegg	32 894	143 836	0	0
Garasjer	2 675	0	0	0
Egenandel skade	0	4 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>206 907</b>	<b>353 664</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Fasade	0	0	20 000 000	23 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>	<b>23 000 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	546	253	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	377	2 156	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	2 409	7 749	15 000	0
Finansinntekt	36 192	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 524</b>	<b>10 158</b>	<b>16 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	0	0	0	690 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>690 000</b>

### Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Nedgravd søppelløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 078 904
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 078 904



Noter Kolsberg Boligsameie

**Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	917 069
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	161 836
Årets avskrivninger :	215 781
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Kolsberg Boligsameie

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 036 206
Bankinnskudd (driftskto)	3 186 884	0
Sparebanken Sør	0	1 121 673
Skattetrekkskonto	1 144	42 162
<b>Sum</b>	<b>3 188 028</b>	<b>2 200 041</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	2 424 416	2 340 569
Fra årets resultat	782 883	83 847
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>3 207 299</b>	<b>2 424 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 207 299</b>	<b>2 424 416</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Skattetrekk	1 144	42 162
Arbeidsgiveravgift	621	12 944
Påløpt arbeidsgiveravgift	992	2 601
Påløpte feriepenger	5 636	17 053
Forskudd inkassogebyr (mva)	200	0
Annen kortsiktig gjeld	40 962	0
<b>Sum</b>	<b>49 555</b>	<b>74 691</b>



Noter Kolsberg Boligsameie

**Note 14 - Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 046 500	1 746 872
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	782 883	83 847
Tilbakeføring avskrivninger	215 781	215 781
Årets endring disponible midler	998 664	299 628
Disponible midler 31.12	3 045 164	2 046 500



Resultat og balanse med noter for Kolsberg Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kolsberg Boligsameie**

Styreleder	Per Hansen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Aleksander Skodbo (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Gunn Kirsti Walle (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Frank Hansen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Einar Seierstad (sign.)	18.02.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kolsberg Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kolsberg Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Harnar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022  
KPMG Norge

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6BYZ-258IS-0NM8E-4WCQE-4KUIJG-UE50Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>