



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Sankthansveien 8
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 832	361 200
Sum inntekter		319 832	361 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		184 867	84 689
Sum kostnader		184 867	84 689
Driftsresultat		134 965	276 511
Annen rentekostnad		218 408	153 941
Sum finanskostnader		218 408	153 941
Netto finans		-218 408	-153 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 443	122 570
Skattekostnad på resultat	3		26 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 443	95 605
Årsresultat	4	-83 443	95 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 443	95 605
Totalresultat		-83 443	95 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 443	95 605
Sum overføringer og disponeringer		-83 443	95 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 277 566	3 277 566
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 279	71 379
Sum fordringer		4 279	71 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 317	30 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 317	30 593
Sum omløpsmidler		37 596	101 971
SUM EIENDELER		3 315 162	3 379 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	227 437	310 880
Sum opptjent egenkapital		227 437	310 880
Sum egenkapital	4	698 117	781 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 742	2 505 848
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 742	2 505 848
Sum langsiktig gjeld		2 500 742	2 505 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 538	34 773
Betalbar skatt	3		26 965
Annen kortsiktig gjeld		55 766	30 391
Sum kortsiktig gjeld		116 303	92 129
Sum gjeld		2 617 045	2 597 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 162	3 379 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661513

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Sankthansveien 8
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 832	361 200
Sum inntekter		319 832	361 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		184 867	84 689
Sum kostnader		184 867	84 689
Driftsresultat		134 965	276 511
Annen rentekostnad		218 408	153 941
Sum finanskostnader		218 408	153 941
Netto finans		-218 408	-153 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 443	122 570
Skattekostnad på resultat	3		26 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 443	95 605
Årsresultat	4	-83 443	95 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 443	95 605
Totalresultat		-83 443	95 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 443	95 605
Sum overføringer og disponeringer		-83 443	95 605



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 277 566 3 277 566

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 277 566** **3 277 566**

Sum anleggsmidler **3 277 566** **3 277 566**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 279 71 379

Sum fordringer **4 279** **71 379**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 317 30 593

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **33 317** **30 593**

Sum omløpsmidler **37 596** **101 971**

SUM EIENDELER **3 315 162** **3 379 537**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 440 000 440 000

Annen innskutt egenkapital -9 320 -9 320

Sum innskutt egenkapital **470 680** **470 680**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	227 437	310 880
Sum opptjent egenkapital		227 437	310 880
Sum egenkapital	4	698 117	781 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 500 742	2 505 848
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 742	2 505 848
Sum langsiktig gjeld		2 500 742	2 505 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 538	34 773
Betalbar skatt	3		26 965
Annen kortsiktig gjeld		55 766	30 391
Sum kortsiktig gjeld		116 303	92 129
Sum gjeld		2 617 045	2 597 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 162	3 379 537



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jin Salim
2023-07-25

 BankID Signing
Mahmoud Jouma
2023-07-25

Tverråsveien 7 AS

Org.nr. 921 682 115

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

TVERRÅSVEIEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		319 832	361 200
Sum driftsinntekter		319 832	361 200
Annen driftskostnad		184 867	84 689
Sum driftskostnader		184 867	84 689
Driftsresultat		134 965	276 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		218 408	153 941
Resultat av finansposter		-218 408	-153 941
Resultat før skattekostnad		-83 443	122 570
Skattekostnad på resultat	3	0	26 965
Resultat		-83 443	95 605
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-83 443	95 605
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-83 443	95 605
Sum overføringer		-83 443	95 605



BALANSE

TVERRÅSVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 277 566	3 277 566
Sum varige driftsmidler	2	3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 279	71 379
Sum fordringer		4 279	71 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 317	30 593
Sum omløpsmidler		37 596	101 971
Sum eiendeler		3 315 162	3 379 537



BALANSE

TVERRÅSVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	227 437	310 880
Sum opptjent egenkapital		227 437	310 880
Sum egenkapital	4	698 117	781 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 742	2 505 848
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 742	2 505 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 538	34 773
Betalbar skatt	3	0	26 965
Annen kortsiktig gjeld		55 766	30 391
Sum kortsiktig gjeld		116 303	92 129
Sum gjeld		2 617 045	2 597 977
Sum egenkapital og gjeld		3 315 162	3 379 537

30.06.2023

Styret i Tverråsveien 7 AS

Jin Salim
styreleder

Mahmoud Jouma
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tverråsveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 277 566	3 277 566
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 277 566	3 277 566
= Bokført verdi 31.12.22	3 277 566	3 277 566

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 965
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	26 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 443	122 570
Permanente forskjeller	11	0
Skattepliktig inntekt	-83 432	122 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 965
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 432	0	83 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 432	0	-83 432
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	440 000	-9 320	310 880	781 560
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	40 000	440 000	-9 320	310 880	781 560
Pr. 01.01.2022	40 000	440 000	-9 320	0	470 680
Årets resultat				-83 443	-83 443
Pr 31.12.2022	40 000	440 000	-9 320	227 437	698 117

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVERRÅSVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aalberg Holding AS	20	50,0	50,0
Isma Invest AS	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -83 443 etter skatt. Styret forventer positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 055 848	2 145 848
Sum annen langsiktig gjeld	2 055 848	2 145 848