



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 086 469	2 108 132
Sum inntekter		3 086 469	2 108 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	477 267	463 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 369	56 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		897 528	682 153
Sum kostnader		1 480 163	1 202 615
Driftsresultat		1 606 306	905 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 339	16 894
Annen finansinntekt		10 486	9 280
Sum finansinntekter		273 825	26 174
Annen rentekostnad		3 471 153	2 190 812
Sum finanskostnader		3 471 153	2 190 812
Netto finans		-3 197 328	-2 164 638
Resultat før skattekostnad		-1 591 022	-1 259 121
Skattekostnad	5, 6	-1	-153 828
Årsresultat		-1 591 021	-1 105 293
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 343 666	0
Annen egenkapital		752 645	-1 105 293
Sum overføringer og disponeringer		-1 591 021	-1 105 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 744 193	50 944 653
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	29 654	44 000
Sum varige driftsmidler		47 773 847	50 988 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 150 471	5 157 132
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 151 471	5 158 132
Sum anleggsmidler		52 925 319	56 146 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 209	12 217
Andre kortsiktige fordringer		78 651	75 569
Konsernfordringer		2 690 522	251 578
Sum fordringer		2 802 382	339 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 764	151 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 764	151 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 936 146	491 283
SUM EIENDELER		56 861 465	56 638 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		904 850	904 850
Sum innskutt egenkapital		1 204 850	1 204 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 539	1 328 893
Sum opptjent egenkapital		2 081 539	1 328 893
Sum egenkapital		3 286 388	2 533 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	55 277	0
Sum avsetninger for forpliktelser		55 277	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 589 916	51 221 672
Langsiktig konserngjeld		3 604 373	2 479 263
Sum annen langsiktig gjeld		53 194 289	53 700 935
Sum langsiktig gjeld		53 249 566	53 700 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 470	126 804
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 647	45 031
Annen kortsiktig gjeld		248 394	231 556
Sum kortsiktig gjeld		325 511	403 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		53 575 077	54 104 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 861 465	56 638 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578716

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 981 277 198
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 086 469	2 108 132
Sum inntekter		3 086 469	2 108 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	477 267	463 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	105 369	56 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		897 528	682 153
Sum kostnader		1 480 163	1 202 615
Driftsresultat		1 606 306	905 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 339	16 894
Annen finansinntekt		10 486	9 280
Sum finansinntekter		273 825	26 174
Annen rentekostnad		3 471 153	2 190 812
Sum finanskostnader		3 471 153	2 190 812
Netto finans		-3 197 328	-2 164 638
Resultat før skattekostnad		-1 591 022	-1 259 121
Skattekostnad	5, 6	-1	-153 828
Årsresultat		-1 591 021	-1 105 293
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 343 666	0
Annen egenkapital		752 645	-1 105 293
Sum overføringer og disponeringer		-1 591 021	-1 105 293



Organisasjonsnr: 981 277 198
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 744 193	50 944 653
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	29 654	44 000
Sum varige driftsmidler		47 773 847	50 988 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 150 471	5 157 132
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 151 471	5 158 132
Sum anleggsmidler		52 925 319	56 146 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 209	12 217
Andre kortsiktige fordringer		78 651	75 569
Konsernfordringer		2 690 522	251 578
Sum fordringer		2 802 382	339 364
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 764	151 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 764	151 919
Sum omløpsmidler		3 936 146	491 283



SUM EIENDELER		56 861 465	56 638 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		904 850	904 850
Sum innskutt egenkapital		1 204 850	1 204 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 539	1 328 893
Sum opptjent egenkapital		2 081 539	1 328 893
Sum egenkapital		3 286 388	2 533 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	55 277	0
Sum avsetninger for forpliktelser		55 277	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 589 916	51 221 672
Langsiktig konserngjeld		3 604 373	2 479 263
Sum annen langsiktig gjeld		53 194 289	53 700 935
Sum langsiktig gjeld		53 249 566	53 700 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 470	126 804
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 647	45 031
Annen kortsiktig gjeld		248 394	231 556
Sum kortsiktig gjeld		325 511	403 391
Sum gjeld		53 575 077	54 104 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 861 465	56 638 069



Organisasjonsnr: 981 277 198
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale da selskapet ikke er pliktig til å etablere offentlig tjenestepensjon etter loven.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419840.00	401157.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	54314.00	57287.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3088.00	5135.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	477267.00	463579.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 086 469	2 108 132
Sum driftsinntekter		3 086 469	2 108 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-477 267	-463 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-105 369	-56 883
Annen driftskostnad		-897 528	-682 153
Sum driftskostnader		-1 480 163	-1 202 615
Driftsresultat		1 606 306	905 517
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		263 339	16 894
Annen finansinntekt		10 486	9 280
Sum finansinntekter		273 825	26 174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 471 153	-2 190 812
Sum finanskostnader		-3 471 153	-2 190 812
Netto finans		-3 197 328	-2 164 638
Resultat før skattekostnad		-1 591 022	-1 259 121
Skattekostnad	5, 6	1	153 828
Årsresultat		-1 591 021	-1 105 293
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 343 666	0
Annen egenkapital		752 645	-1 105 293
Sum overføringer		-1 591 021	-1 105 293



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 744 193	50 944 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	29 654	44 000
Sum varige driftsmidler		47 773 847	50 988 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 150 471	5 157 132
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 151 471	5 158 132
Sum anleggsmidler		52 925 319	56 146 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 209	12 217
Kortsiktige konsernfordringer		2 690 522	251 578
Andre kortsiktige fordringer		78 651	75 569
Sum fordringer		2 802 382	339 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 764	151 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 764	151 919
Sum omløpsmidler		3 936 146	491 283
SUM EIENDELER		56 861 465	56 638 069



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		904 850	904 850
Sum innskutt egenkapital		1 204 850	1 204 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 539	1 328 893
Sum opptjent egenkapital		2 081 539	1 328 893
Sum egenkapital		3 286 388	2 533 743
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	55 277	0
Sum avsetning for forpliktelser		55 277	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 589 916	51 221 672
Langsiktig konserngjeld		3 604 373	2 479 263
Sum annen langsiktig gjeld		53 194 289	53 700 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 470	126 804
Skyldige offentlige avgifter		44 647	45 031
Annen kortsiktig gjeld		248 394	231 556
Sum kortsiktig gjeld		325 511	403 391
Sum gjeld		53 575 077	54 104 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 861 465	56 638 069

Hå, 04.06.2024

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale da selskapet ikke er pliktig til å etablere offentlig tjenstepensjon etter loven.



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Note 1 - Annen driftsinntekt

Inkludert i posten annen driftsinntekt er kr 1 127 368 som gjelder gevinst ved salg av eiendom.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	419 840	401 157
Arbeidsgiveravgift	54 314	57 287
Pensjonskostnader	3 088	5 135
Andre relaterte ytelser	25	0
Sum	477 267	463 579

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	115 328	51 344 653	51 459 981
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-3 109 437	-3 109 437
Anskaffelseskost pr 31.12	115 328	48 235 216	48 350 544
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-71 328	-400 000	-471 328
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-85 674	-491 023	-576 697
Balansført verdi pr 31.12	29 654	47 744 193	47 773 847
Årets av- og nedskrivninger	14 346	91 023	105 369
Økonomisk levetid	1,54 - 4	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-55 278	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 277	-153 828
Skattekostnad	-1	-153 828
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 591 022	-1 259 121
Permanente forskjeller	0	3 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-713 949	167 420
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 974	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 398 944	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 088 465



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-32 873	-107 884	75 011
Gevinst- og tapskonto	564 674	1 353 633	-788 960
Fremførbart underskudd	-1 088 465	-994 491	-93 974
Andel skattepliktig avsatt utbytte	60 000	0	60 000
Netto forskjeller	-496 664	251 258	-747 922
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	496 664	0	496 664
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	251 258	-251 258
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	55 277	-55 277

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	49 589 916	51 221 672
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet	2023	2022
Bygninger og tomter	47 744 193	50 944 653

Langsiktig gjeld på kr 49 589 916 har løpetid på 1 år. Hele lånet forfaller til betaling 20.06.2024

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

981277198

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 086 469	2 108 132
Sum driftsinntekter		3 086 469	2 108 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-477 267	-463 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-105 369	-56 883
Annen driftskostnad		-897 528	-682 153
Sum driftskostnader		-1 480 163	-1 202 615
Driftsresultat		1 606 306	905 517
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		263 339	16 894
Annen finansinntekt		10 486	9 280
Sum finansinntekter		273 825	26 174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 471 153	-2 190 812
Sum finanskostnader		-3 471 153	-2 190 812
Netto finans		-3 197 328	-2 164 638
Resultat før skattekostnad		-1 591 022	-1 259 121
Skattekostnad	5, 6	1	153 828
Årsresultat		-1 591 021	-1 105 293
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 343 666	0
Annen egenkapital		752 645	-1 105 293
Sum overføringer		-1 591 021	-1 105 293



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 744 193	50 944 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	29 654	44 000
Sum varige driftsmidler		47 773 847	50 988 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 150 471	5 157 132
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 151 471	5 158 132
Sum anleggsmidler		52 925 319	56 146 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 209	12 217
Kortsiktige konsernfordringer		2 690 522	251 578
Andre kortsiktige fordringer		78 651	75 569
Sum fordringer		2 802 382	339 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 764	151 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 764	151 919
Sum omløpsmidler		3 936 146	491 283
SUM EIENDELER		56 861 465	56 638 069

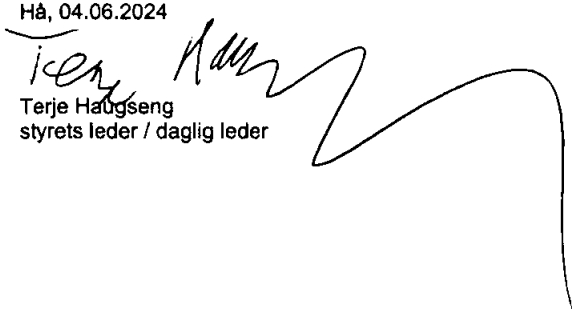


TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		904 850	904 850
Sum innskutt egenkapital		1 204 850	1 204 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 081 539	1 328 893
Sum opptjent egenkapital		2 081 539	1 328 893
Sum egenkapital		3 286 388	2 533 743
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	55 277	0
Sum avsetning for forpliktelser		55 277	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 589 916	51 221 672
Langsiktig konserngjeld		3 604 373	2 479 263
Sum annen langsiktig gjeld		53 194 289	53 700 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 470	126 804
Skyldige offentlige avgifter		44 647	45 031
Annen kortsiktig gjeld		248 394	231 556
Sum kortsiktig gjeld		325 511	403 391
Sum gjeld		53 575 077	54 104 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 861 465	56 638 069

Hå, 04.06.2024


Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale da selskapet ikke er pliktig til å etablere offentlig tjenstepensjon etter loven.



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Note 1 - Annen driftsinntekt

Inkludert i posten annen driftsinntekt er kr 1 127 368 som gjelder gevinst ved salg av eiendom.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	419 840	401 157
Arbeidsgiveravgift	54 314	57 287
Pensjonskostnader	3 088	5 135
Andre relaterte ytelser	25	0
Sum	477 267	463 579

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	115 328	51 344 653	51 459 981
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-3 109 437	-3 109 437
Anskaffelseskost pr 31.12	115 328	48 235 216	48 350 544
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-71 328	-400 000	-471 328
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-85 674	-491 023	-576 697
Balansført verdi pr 31.12	29 654	47 744 193	47 773 847
Årets av- og nedskrivninger	14 346	91 023	105 369
Økonomisk levetid	1,54 - 4	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-55 278	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 277	-153 828
Skattekostnad	-1	-153 828
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 591 022	-1 259 121
Permanente forskjeller	0	3 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-713 949	167 420
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 974	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 398 944	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 088 465



TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
981 277 198

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-32 873	-107 884	75 011
Gevinst- og tapskonto	564 674	1 353 633	-788 960
Fremførbart underskudd	-1 088 465	-994 491	-93 974
Andel skattepliktig avsatt utbytte	60 000	0	60 000
Netto forskjeller	-496 664	251 258	-747 922
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	496 664	0	496 664
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	251 258	-251 258
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	55 277	-55 277

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	49 589 916	51 221 672
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet	2023	2022
Bygninger og tomter	47 744 193	50 944 653

Langsiktig gjeld på kr 49 589 916 har løpetid på 1 år. Hele lånet forfaller til betaling 20.06.2024

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Terje Haugseng Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Terje Haugseng Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 591 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Terje Haugseng Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 4. juni 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor