



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 3 AS
Forretningsadresse: Holsletta 16
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 000	
Sum inntekter		470 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 373	9 509
Annen driftskostnad	3	29 778	
Sum kostnader		159 151	9 509
Driftsresultat		310 849	-9 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 000	
Annen rentekostnad		724	
Sum finanskostnader		420 724	
Netto finans		-420 691	
Resultat før skattekostnad		-109 842	-9 509
Skattekostnad på resultat		-26 257	
Årsresultat	4, 5	-83 585	-9 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 585	-9 509
Totalresultat		-83 585	-9 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 585	-9 505
Overført fra annen egenkapital			-4
Sum overføringer og disponeringer		-83 585	-9 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 478 562	6 909 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 478 562	6 909 462
Sum anleggsmidler		7 478 562	6 909 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	119 351	
Sum fordringer		119 351	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 106	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 106	
Sum omløpsmidler		151 457	0
SUM EIENDELER		7 630 019	6 909 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	47 745	47 745
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		93 094	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		140 839	47 745
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 090	9 505
Sum opptjent egenkapital		-93 090	-9 505
Sum egenkapital	5, 8	47 749	38 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 545 000	6 871 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 545 000	6 871 222
Sum langsiktig gjeld		7 545 000	6 871 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 656	
Skyldig offentlige avgifter		16 614	
Sum kortsiktig gjeld		37 270	
Sum gjeld		7 582 270	6 871 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 630 019	6 909 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671566

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 3 AS
Forretningsadresse: Holsletta 16
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 298 953
HOL KOMBIBYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 000	
Sum inntekter		470 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	129 373	9 509
Annen driftskostnad			
	3	29 778	
Sum kostnader		159 151	9 509
Driftsresultat		310 849	-9 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		420 000	
Annen rentekostnad			
		724	
Sum finanskostnader		420 724	
Netto finans		-420 691	
Resultat før skattekostnad		-109 842	-9 509
Skattekostnad på resultat			
		-26 257	
Årsresultat	4, 5	-83 585	-9 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-83 585	-9 509
Totalresultat		-83 585	-9 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-83 585	-9 505
Overført fra annen egenkapital			
			-4
Sum overføringer og disponeringer		-83 585	-9 509



Organisasjonsnr: 932 298 953
HOL KOMBIBYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 478 562	6 909 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 478 562	6 909 462
Sum anleggsmidler		7 478 562	6 909 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	119 351	
Sum fordringer		119 351	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		32 106	
Sum bankinnskudd,		32 106	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		151 457	0
SUM EIENDELER		7 630 019	6 909 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	47 745	47 745
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		93 094	
Sum innskutt egenkapital		140 839	47 745
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 090	9 505
Sum opptjent egenkapital		-93 090	-9 505



Sum egenkapital	5, 8	47 749	38 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 545 000	6 871 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 545 000	6 871 222
Sum langsiktig gjeld		7 545 000	6 871 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 656	
Skyldig offentlige avgifter		16 614	
Sum kortsiktig gjeld		37 270	
Sum gjeld		7 582 270	6 871 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 630 019	6 909 462



Organisasjonsnr: 932 298 953
HOL KOMBIBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hol Kombibbygg 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 298 953



RESULTATREGNSKAP

HOL KOMBIBYGG 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	20.06.23 - 31.12.23
Salgsinntekt		470 000	0
Sum driftsinntekter		470 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 373	9 509
Annen driftskostnad	3	29 778	0
Sum driftskostnader		159 151	9 509
Driftsresultat		310 849	-9 509
Annen renteinntekt		33	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 000	0
Annen rentekostnad		724	0
Resultat av finansposter		-420 691	0
Resultat før skattekostnad		-109 842	-9 509
Skattekostnad på resultat		-26 257	0
Årsresultat	4, 5	-83 585	-9 509
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 585	9 505
Overført fra annen egenkapital		0	4
Sum overføringer		-83 585	-9 509



BALANSE

HOL KOMBIBYGG 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 478 562	6 909 462
Sum varige driftsmidler		7 478 562	6 909 462
Sum anleggsmidler		7 478 562	6 909 462
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	119 351	0
Sum fordringer		119 351	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 106	0
Sum omløpsmidler		151 457	0
Sum eiendeler		7 630 019	6 909 462



BALANSE				
HOL KOMBIBYGG 3 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	7	47 745	47 745	
Annen innskutt egenkapital		93 094	0	
Sum innskutt egenkapital		140 839	47 745	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-93 090	-9 505	
Sum opptjent egenkapital		-93 090	-9 505	
Sum egenkapital	5, 8	47 749	38 240	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	6	7 545 000	6 871 222	
Sum annen langsiktig gjeld		7 545 000	6 871 222	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		20 656	0	
Skyldig offentlige avgifter		16 614	0	
Sum kortsiktig gjeld		37 270	0	
Sum gjeld		7 582 270	6 871 222	
Sum egenkapital og gjeld		7 630 019	6 909 462	

10.07.2025
Styret i Hol Kombibbygg 3 AS

Arild Berg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 918 971	6 918 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	698 473	698 473
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 617 444	7 617 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	138 882	138 882
= Bokført verdi 31.12.24	7 478 562	7 478 562
Årets ordinære avskrivninger	129 373	129 373
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	2%-10%	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 257	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 257	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 842	-9 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 562	-105 001
Mottatt konsernbidrag	119 351	0
Skattepliktig inntekt	-4 052	-114 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 257	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 257	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	118 563	105 001	-13 562
Sum	118 563	105 001	-13 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 563	-114 510	4 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 509	9 509
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	47 745	0	-9 505	38 240
Årets resultat			-83 585	-83 585
Konsernbidrag mottatt		93 094		93 094
Pr 31.12.2024	47 745	93 094	-93 090	47 749

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsernbidrag	119 351	0
Sum	119 351	0
Gjeld		
Lån fra morselskap Scandic AS	7 545 000	6 871 222
Sum	7 545 000	6 871 222



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOL KOMBIBYGG 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 774 481	0,0	47 745
Sum	4 774 481		47 745

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandic AS	4 774 481	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 83 585 etter skatt, mot kr. 9 509 i 2023. Morselskapet har avgitt konsernbidrag og egenkapitalen er positiv. Hol Kombibbygg 3 AS har lån fra morselskapet Scandic AS og det antas at det er merverdier i selskapets eiendom. Det er ikke risiko for kreditorer og det er ingenting som indikerer at det er usikkerhet ved fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.