



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Carlsson Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	434 000
Sum inntekter		450 000	434 000
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		356 832	492 469
Sum kostnader		425 292	560 929
Driftsresultat		24 708	-126 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 181	1 010
Sum finansinntekter		3 181	1 010
Annen rentekostnad		157	154
Sum finanskostnader		157	154
Netto finans		3 024	856
Ordinært resultat før skattekostnad		27 732	-126 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 732	-126 073
Årsresultat		27 732	-126 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	0
Forskuddsbetalt forsikring		33 011	30 721
Sum fordringer		41 511	30 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 097	840 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 097	840 339
Sum omløpsmidler		734 608	871 060
SUM EIENDELER		734 608	871 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 920	701 188
Sum opptjent egenkapital		728 920	701 188
Sum egenkapital		728 920	701 188
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	169 872
Sum kortsiktig gjeld		5 688	169 872
Sum gjeld		5 688	169 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 608	871 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505120

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Carlsson Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 994 786 237
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	434 000
Sum inntekter		450 000	434 000
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		356 832	492 469
Sum kostnader		425 292	560 929
Driftsresultat		24 708	-126 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 181	1 010
Sum finansinntekter		3 181	1 010
Annen rentekostnad		157	154
Sum finanskostnader		157	154
Netto finans		3 024	856
Ordinært resultat før skattekostnad		27 732	-126 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 732	-126 073
Årsresultat		27 732	-126 073



Organisasjonsnr: 994 786 237
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	0
Forskuddsbetalt forsikring		33 011	30 721
Sum fordringer		41 511	30 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 097	840 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 097	840 339
Sum omløpsmidler		734 608	871 060
SUM EIENDELER		734 608	871 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		728 920	701 188
Sum opptjent egenkapital		728 920	701 188
Sum egenkapital		728 920	701 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	169 872
Sum kortsiktig gjeld		5 688	169 872
Sum gjeld		5 688	169 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 608	871 060



Organisasjonsnr: 994 786 237
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Holde Senter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Holde Senter.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZ8CM-H3TN7-UYNGE-32CCI-0187-HMK52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 12:06:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZ8CM-H3TN7-UVNGE-32CC1-Q1T87-HMK5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Side 1/3

SAMEIET HOLDE SENTER Regnskap

Inntekter	Noter	2022	2021
Eierskiftergebyr		16 000	12 000
Innbet. fellesutgifter		434 000	392 000
Salg vaskerom til seksjon 4			30 000
Sum inntekter	1	450 000	434 000
Utgifter			
Godtgjørelse til styret	3	60000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8460	8 460
Forsikringer		74414	88 360
Vask/renhold		35716	36 250
Strøm		94583	48 232
Forretningsfører/revisjon		30906	28 000
Juridisk bistand		28438	
Vann/kloakk		20705	34 644
Diverse		5040	2 108
Egenandel forsikring		-10000	10 000
Snømåking/plenklipping		60175	72 488
Inventar (vaskemaskin, skiskap)		14100	
Reparasjon/vedlikehold		2755	172 387
Sum utgifter	4	425 292	560 929
Finansinntekter/kostnader			
Renteinntekter		3181	1 010
Renteutgifter/gebyrer		-157	-154
Finansinntekter/kostnader netto		3 024	856
Overskudd/underskudd		27 732	-126 073



SAMEIET HOLDE SENTER
Balanse

Eiendeler	Noter	2022	2021
Bankinnskudd			
Kto. 23240504243, brukskonto		142232	292631
Kto. 23246200610, høyrentekonto		550865	547708
Kundefordringer		8500	
Forskuddsbetalt forsikring		33011	30721
Sum eiendeler		734608	871060
Gjeld og egenkapital			
Årsresultat		27732	-126073
Annen egenkapital		701188	827261
Sum egenkapital	2	728920	701188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5688	169872
Sum gjeld		5688	169872
Sum egenkapital og gjeld		734608	871060

Oslo, 05.06.2023

Styret i Boligsameiet Holde Senter

Didrik Falck-Pedersen
Styreleder

Christine Lefevre-Johansen
Styremedlem

Kjetil Simensen
Styremedlem

Monica Stavem
Styremedlem

Pål Hamre
Styremedlem



SAMEIET HOLDE SENTER Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på krav. Inntekter resultatføres etter hvert som de opptjent.

Note 2 Egenkapital

Pr 01.01	701188
Årets resultat	27732
Pr 31.12	728920

Note 3 Lønn, honorarer mv.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2022, og er således ikke omfattet av bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført påskjønnelse til styremedlemmer med totalt 60 000 kr. Dette ble vedtatt på årsmøtet i 2022 og beløpet er fordelt etter styrets egne vurderinger.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 906.

Note 4 utgifter

Det var ingen spesielt store utgiftsposter utover normalen i 2022. Dog med unntak av posten juridisk bistand, som har forbindelse med en tvist mellom en eier i sameiet og sameiet.