



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 261 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H.SYVERSEN AS
Forretningsadresse: Frognerveien 66
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARE HALLAN SYVERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 825	31 197
Sum kostnader		38 825	31 197
Driftsresultat		-38 825	-31 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			200 000
Annen renteinntekt		57 365	115 215
Annen finansinntekt			458 162
Sum finansinntekter		57 365	773 378
Annen rentekostnad		40 600	25 030
Annen finanskostnad			17 238
Sum finanskostnader		40 600	42 267
Netto finans		16 765	731 110
Resultat før skattekostnad		-22 060	699 914
Skattekostnad på resultat			1 844
Årsresultat		-22 060	698 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 060	698 070
Totalresultat		-22 060	698 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			698 070
Overført fra annen egenkapital		-22 060	
Sum overføringer og disponeringer		-22 060	698 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 590 923	1 485 791
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 860 164	1 860 164
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 087	3 375 955
Sum anleggsmidler		3 481 087	3 375 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 563
Andre kortsiktige fordringer		3 602	200 000
Sum fordringer		3 602	203 563
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 755	319 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 755	319 269
Sum omløpsmidler		284 358	522 832
SUM EIENDELER		3 765 445	3 898 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 272 780	2 294 840
Sum opptjent egenkapital		2 272 780	2 294 840
Sum egenkapital		2 322 780	2 344 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 377 078	1 527 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 078	1 527 078
Sum langsiktig gjeld		1 377 078	1 527 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 844
Annen kortsiktig gjeld		65 587	25 025
Sum kortsiktig gjeld		65 587	26 869
Sum gjeld		1 442 665	1 553 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 445	3 898 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397397

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 261 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. H. SYVERSEN AS
Forretningsadresse: Frognerveien 66
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ARE HALLAN SYVERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 261 988
A.H.SYVERSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 825	31 197
Sum kostnader		38 825	31 197
Driftsresultat		-38 825	-31 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			200 000
Annen renteinntekt		57 365	115 215
Annen finansinntekt			458 162
Sum finansinntekter		57 365	773 378
Annen rentekostnad		40 600	25 030
Annen finanskostnad			17 238
Sum finanskostnader		40 600	42 267
Netto finans		16 765	731 110
Resultat før skattekostnad		-22 060	699 914
Skattekostnad på resultat			1 844
Årsresultat		-22 060	698 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 060	698 070
Totalresultat		-22 060	698 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			698 070
Overført fra annen egenkapital		-22 060	
Sum overføringer og disponeringer		-22 060	698 070



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 272 780	2 294 840
Sum opptjent egenkapital	2 272 780	2 294 840
Sum egenkapital	2 322 780	2 344 840
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 377 078	1 527 078
Sum annen langsiktig gjeld	1 377 078	1 527 078
Sum langsiktig gjeld	1 377 078	1 527 078
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		1 844
Annen kortsiktig gjeld	65 587	25 025
Sum kortsiktig gjeld	65 587	26 869
Sum gjeld	1 442 665	1 553 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 765 445	3 898 787



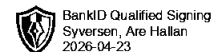
Organisasjonsnr: 998 261 988
A.H.SYVERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for A.h.syversen AS

Org.nr.:998 261 988

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
A.h.syversen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	38 825	31 197
Sum driftskostnader		38 825	31 197
Driftsresultat		-38 825	-31 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	200 000
Annen renteinntekt		57 365	115 215
Annen finansinntekt		0	458 162
Annen rentekostnad		-40 600	-25 030
Annen finanskostnad		0	-17 238
Resultat av finansposter		16 765	731 110
Resultat før skattekostnad		-22 060	699 914
Skattekostnad på resultat		0	1 844
Resultat		-22 060	698 070
Årsresultat		-22 060	698 070
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	698 070
Overført fra annen egenkapital		22 060	0
Sum overføringer		-22 060	698 070

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
A.h.syversen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 590 923	1 485 791
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 860 164	1 860 164
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 087	3 375 955
Sum anleggsmidler		3 481 087	3 375 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 563
Andre kortsiktige fordringer		3 602	200 000
Sum fordringer		3 602	203 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 755	319 269
Sum omløpsmidler		284 358	522 832
Sum eiendeler		3 765 445	3 898 787

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
A.h.syversen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 272 780	2 294 840
Sum opptjent egenkapital		2 272 780	2 294 840
Sum egenkapital		2 322 780	2 344 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 377 078	1 527 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 078	1 527 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 844
Annen kortsiktig gjeld		65 587	25 025
Sum kortsiktig gjeld		65 587	26 869
Sum gjeld		1 442 665	1 553 947
Sum egenkapital og gjeld		3 765 445	3 898 787

22.04.2026
Styret i A.h.syversen AS

ARE HALLAN SYVERSEN
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

A.H.SYVERSEN AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsselskap innen aksjer og eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader

A.h.syversen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Eye Innovation Holding AS	1 510 164	1 510 164
Perspektiv Eiendom AS	350 000	350 000
Senter For Kunnskapsledelse AS	30 000	30 000
Sum	1 890 164	1 890 164

Note 4 Lån annet foretak

Type	2025	2024
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap (Perspektiv Eiendom AS)	1 590 923	1 485 791
Felles kontrollert virksomhet		