



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 667 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		20 870 000
Annen driftsinntekt		1 035 135	
Sum inntekter		1 035 135	20 870 000
Kostnader			
Varekostnad	8	281 361	38 981
Lønnskostnad	5		358 838
Annen driftskostnad	2	103 647	135 883
Sum kostnader		385 008	533 702
Driftsresultat		650 127	20 336 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 476	609 049
Sum finansinntekter		206 476	609 049
Annen rentekostnad			983
Sum finanskostnader			983
Netto finans		206 476	608 066
Ordinært resultat før skattekostnad		856 603	20 944 364
Skattekostnad på ordinært resultat	9	188 452	4 607 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 151	16 336 604
Årsresultat		668 151	16 336 604
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-668 151	-16 336 604
Sum overføringer og disponeringer		-668 151	-16 336 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	333 830	334 787
Sum immaterielle eiendeler		333 830	334 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum anleggsmidler		333 830	334 787
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 965 086	1 192 854
Sum varer		1 965 086	1 192 854
Fordringer			
Andre fordringer			1 952 820
Sum fordringer			1 952 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 828 725	39 494 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 828 725	39 494 400
Sum omløpsmidler		38 793 811	42 640 074
SUM EIENDELER		39 127 641	42 974 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 184 724	31 516 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		32 184 724	31 516 574
Sum egenkapital		34 184 724	33 516 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 422	21 724
Betalbar skatt	9	187 495	4 936 563
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8.10	4 400 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 942 917	9 458 287
Sum gjeld		4 942 917	9 458 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 127 641	42 974 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313346

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 667 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 916 667 825
ORMÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		20 870 000
Annen driftsinntekt		1 035 135	
Sum inntekter		1 035 135	20 870 000
Kostnader			
Varekostnad	8	281 361	38 981
Lønnskostnad	5		358 838
Annen driftskostnad	2	103 647	135 883
Sum kostnader		385 008	533 702
Driftsresultat		650 127	20 336 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 476	609 049
Sum finansinntekter		206 476	609 049
Annen rentekostnad			983
Sum finanskostnader			983
Netto finans		206 476	608 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	188 452	4 607 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 151	16 336 604
Årsresultat		668 151	16 336 604
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-668 151	-16 336 604
Sum overføringer og disponeringer		-668 151	-16 336 604



Organisasjonsnr: 916 667 825
ORMÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	333 830	334 787
Sum immaterielle eiendeler		333 830	334 787

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum anleggsmidler		333 830	334 787

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	1 965 086	1 192 854
Sum varer		1 965 086	1 192 854

Fordringer

Andre fordringer			1 952 820
Sum fordringer			1 952 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 828 725	39 494 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 828 725	39 494 400

Sum omløpsmidler		38 793 811	42 640 074
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 127 641	42 974 861
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	32 184 724	31 516 574
Sum opptjent egenkapital		32 184 724	31 516 574

Sum egenkapital		34 184 724	33 516 574
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		355 422	21 724
-----------------	--	---------	--------



Betalbar skatt	9	187 495	4 936 563
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8.10	4 400 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 942 917	9 458 287
Sum gjeld		4 942 917	9 458 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 127 641	42 974 861



Organisasjonsnr: 916 667 825
ORMÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gorud Eiendomsutvikling AS	1020.00	51.00%	Ordinære aksjer
Eiker Eiendomsutvikling AS	980.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		318000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40838.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		358838.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ormåsen Utbygging AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ormåsen Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 668 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



R Østlandske Revisorer AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 11. mai 2022
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



Ormåsen Utbygging AS

Org. nr: 916667825

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	333 830	334 787
Sum immaterielle eiendeler		333 830	334 787
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	0
Sum anleggsmidler		333 830	334 787
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 965 086	1 192 854
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 952 820
Sum fordringer		0	1 952 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 828 725	39 494 400
Sum omløpsmidler		36 828 725	39 494 400
SUM EIENDELER		39 127 641	42 974 861



Ormåsen Utbygging AS

Org. nr: 916667825

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 184 724	31 516 574
Sum opptjent egenkapital		32 184 724	31 516 574
Sum egenkapital		34 184 724	33 516 574
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 422	21 724
Betalbar skatt	9	187 495	4 936 563
Utbytte	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8.10	4 400 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		4 942 917	9 458 287
Sum gjeld		4 942 917	9 458 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 127 641	42 974 861

Hokksund 11.05.2022

Birthe Helen Smedsrud Skeid
Styrets leder

Ole Jørgen Smedsrud
Styremedlem / daglig leder

Trond Alexander Lindborg
Styremedlem

George Harold Fulford
Styremedlem



Ormåsen Utbygging AS

Org. nr. 916667825

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	0	20 870 000
Annen driftsinntekt		1 035 135	0
Sum driftsinntekter		1 035 135	20 870 000
Driftskostnader			
Varekostnad	8	281 361	38 981
Lønnskostnad	5	0	358 838
Annen driftskostnad	2	103 647	135 883
Sum driftskostnader		385 008	533 702
DRIFTSRESULTAT		650 127	20 336 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 476	609 049
Sum finansinntekter		206 476	609 049
Annen rentekostnad		0	983
Sum finanskostnader			983
Netto finansposter		206 476	608 066
Ordinært resultat før skattekostnad		856 603	20 944 364
Skattekostnad på ordinært resultat	9	188 452	4 607 760
ÅRSRESULTAT		668 151	16 336 604
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-668 151	-16 336 604
Sum overføringer og disponeringer		-668 151	-16 336 604



ORMÅSEN UTBYGGING AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap blir vurdert etter kostmetoden.



ORMÅSEN UTBYGGING AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 41.625, hvorav kr 31.750 gjelder revisjon og kr 9.875 gjelder konsulentbistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. A	Gr. C	Gr. D		
	Kontor- maskiner	Laste- og varebiler	Maskiner, personbiler etc	Andre driftsmidl er	S U M
Anskaffelseskost 01.01.			53.125		53.125
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.			53.125		53.125
Akk. Avskrivninger			53.125		53.125
Regnskapsm. verdi 31.12.			0		0
Skattemessig verdi 31.12.			17.408		17.408
Midlertidige forskjeller			-17.408		-17.408
Årets regnskapsm. avskrivn.			0		0
Avskrivningssats			33,33%		
Årets skattem. Avskrivn.			4.352		4.352

Note 4 – Varebeholdning

Varebeholdningen består av utviklingskostnader til et tomteområde.

Note 5 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2021	2020
Lønn	0	318.000
Folketrygdavgift	0	40.838
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	0	358.838



ORMÅSEN UTBYGGING AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Eiker Eiendomsutvikling AS	49%	
Gorud Eiendomsutvikling AS	51%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 2.000.000,- og er fordelt på 2.000 aksjer hver pålydende kr.1.000. Aksjene har like rettigheter.

Note 7 – Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	2.000.000	31.516.574	33.516.574
Årets resultat		668.151	668.151
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	2.000.000	32.184.724	34.184.724

Note 8 - Anleggskontrakter

Selskapet er i startfasen med et utbyggingsprosjekt som blir vurdert etter reglene for anleggskontrakter. Utbyggingsprosjektet blir vurdert etter løpende avregning med fortjeneste, men det er foreløpig bare i utviklingsfasen.

<u>Spesifisering av balanseposter:</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Inkludert i kundefordringer	0	0
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld, forskudd fra kunder	4.500.000	4.400.000
Resultat på prosjekter under utførelse	129.101.914	
Resultatførte totale inntekter	190.270.000	
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetning	61.168.086	



ORMÅSEN UTBYGGING AS
3300 HOKKSUND

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 9 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	856.603
Korrigeringer:		
Permanente forskjeller	kr	0
Endring midlertidige forskjeller	kr	-4.352
Årets Skattepliktig inntekt	kr	852.251

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	-21.760	-17.408	4.352
Regnskapsmessig avsetning	-1.500.000	-1.500.000	0
Sum midlertidige forskjeller	-1.521.760	-1.517.408	4.352
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	-334.787	-333.830	-957

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar Skatt	kr.	187.495
<u>Endring utsatt skatt</u>	kr.	957
Årets Skattekostnad	kr.	188.452

Note 10 – Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør avsetning for gjenstående kostnader prosjekt kr. 4.400.000,-.