



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 095 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNLASKOGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Trulsen AS  
Øya 5  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Amsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 159 684
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 159 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 259 467
Annen driftskostnad		97 537	93 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 537</b>	<b>15 353 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 537</b>	<b>806 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 764	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 764</b>	<b>589</b>
Annen rentekostnad			194 719
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>194 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 764</b>	<b>-194 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 773</b>	<b>612 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			140 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 773</b>	<b>471 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 773</b>	<b>471 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		94 773	-471 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 773</b>	<b>-471 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		193 750	193 750
Sum varer		193 750	193 750
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	727 000
Sum fordringer		18 000	727 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 160	2 279 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 160	2 279 519
Sum omløpsmidler		2 289 910	3 200 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 289 910</b>	<b>3 200 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 238 681	2 218 697
Udekket tap		114 757	
Sum opptjent egenkapital		2 123 924	2 218 697



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 223 924</b>	<b>2 318 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 812	276 064
Betalbar skatt			140 728
Annen kortsiktig gjeld		53 174	464 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 986</b>	<b>881 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 986</b>	<b>881 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 289 910</b>	<b>3 200 269</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brunlaskogen Bolig AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brunlaskogen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 3. juli 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SINBU-01.30L-LUA5O-38FVP-LKSV-B57X7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-07-03 12:07:03Z



Penneo Dokumentnr: S1NBU-0L30L-LUA5O-38FVP-LKSV-B57X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brunlaskogen Bolig AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Revisjonsberetning

---

*Handwritten initials and a circled 'A'*



**Brunlaskogen Bolig AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	16 159 684
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	15 259 467
Annen driftskostnad	2	97 537	93 992
Sum driftskostnader		97 537	15 353 459
Driftsresultat		-97 537	806 225
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 764	589
Annen finanskostnad		0	194 719
Netto finansposter		2 764	-194 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 773	612 095
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	140 728
Årsresultat		-94 773	471 367
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-94 773	471 367

*Handwritten signature*



**Brunlaskogen Bolig AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregiprojekter	4, 5	<u>193 750</u>	<u>193 750</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>18 000</u>	<u>727 000</u>
Sum fordringer		<u>18 000</u>	<u>727 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 078 160</u>	<u>2 279 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 289 910</u>	<u>3 200 269</u>
Sum eiendeler		<u>2 289 910</u>	<u>3 200 269</u>



**Brunlaskogen Bolig AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 123 924	2 218 697
Sum opptjent egenkapital		2 123 924	2 218 697
Sum egenkapital		2 223 924	2 318 697
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	12 812	276 064
Betalbar skatt	6	0	140 728
Annen kortsiktig gjeld	3	53 174	464 780
Sum kortsiktig gjeld		65 986	881 572
Sum gjeld		65 986	881 572
Sum egenkapital og gjeld		2 289 910	3 200 269

HMS A



## Brunlaskogen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Egenregiprosjekter*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---

HMB A



## Brunlaskogen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2019.

Avregnet godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019
Revisjon	21 875
Andre tjenester	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	0	411 608

#### Note 4 - Egenregiprojekt

Selskapet inngikk i 2015 en avtale med morselskapet Brunlaskogen Eiendom AS om opsjon på kjøp av et tomteområde. Selskapet hadde per 31.12.2018 ferdigstilt, og overlevert, et prosjekt med 12 boenheter. Det er per 31.12.2019 aktivert kostnader vedrører utvikling av nye prosjekter på området.

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har et garantiansvar på kr 2 330 000 for tidligere overleverte boliger.

---

HMB A



## Brunlaskogen Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	140 728
Årets totale skattekostnad	0	140 728
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-94 773	612 095
Permanente forskjeller	0	-253
Årets skattegrunnlag	-94 773	611 842
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	140 724
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-94 773	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-94 773	0
Utsatt skattefordel (22%)	-20 850	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel, iht. unntaksreglene for små foretak

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 218 697	2 318 697
Årsresultat	0	-94 773	-94 773
Egenkapital 31.12.	100 000	2 123 924	2 223 924

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen, covid 19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har ingen ordinær drift eller ansatte i 2019. Implikasjonen av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, og selskapet er ikke kjent med noen konkrete hendelser. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig kan dette få negative konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling. Selskapet har imidlertid tilfredstillende likviditet, og solid egenkapital. Det er derfor på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet rundt fortsatt drift.

11/13 A



## Brunlaskogen Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Brunlaskogen Eiendom AS	670	67 %	67 %
Olavsgate 7 AS	330	33 %	33 %
Sum	1 000	100 %	100 %

31. desember 2019  
Larvik, 3. juli 2020

Steinar Amsrud  
Styrets leder

Håkon Morris Blikstad  
Styremedlem og daglig leder