



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO VERKSTEDHALLEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 012	20 458
Sum inntekter		212 012	20 458
Kostnader			
Varekostnad		203 505	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 000	8 333
Annen driftskostnad	2	1 541 188	145 759
Sum kostnader		1 794 693	154 092
Driftsresultat		-1 582 681	-133 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 246	263
Sum finansinntekter		21 246	263
Annen rentekostnad		1 865 341	265 903
Finanskostnad		2	315 000
Sum finanskostnader		1 865 343	580 903
Netto finans		-1 844 097	-580 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 426 777	-714 274
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-753 891	-158 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 672 886	-555 689
Årsresultat		-2 672 886	-555 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 672 886	-555 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 672 886	-555 689
Sum overføringer og disponeringer		-2 672 886	-555 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	912 476	158 585
Sum immaterielle eiendeler		912 476	158 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 742 905	42 478 883
Sum varige driftsmidler		47 742 905	42 478 883
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 635 809	2 635 809
Sum finansielle anleggsmidler		2 635 809	2 635 809
Sum anleggsmidler		51 291 190	45 273 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 291	20 458
Andre fordringer		10 679 243	33 516
Sum fordringer		10 716 534	53 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 070 985	6 563 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070 985	6 563 069
Sum omløpsmidler		19 787 519	6 617 043
SUM EIENDELER		71 078 709	51 890 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 250 000	1 000 000
Overkurs	5	38 002 300	19 002 300
Annen innskutt egenkapital	5	743 430	-6 570
Sum innskutt egenkapital		39 995 730	19 995 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 228 575	555 689
Sum opptjent egenkapital		-3 228 575	-555 689
Sum egenkapital		36 767 155	19 440 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 345	
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 500 000	31 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 506 345	31 500 000
Sum langsiktig gjeld		31 506 345	31 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 273 066	644 444
Annen kortsiktig gjeld		532 143	305 834
Sum kortsiktig gjeld		2 805 209	950 279
Sum gjeld		34 311 554	32 450 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 078 709	51 890 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487970

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO VERKSTEDHALLEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 596 938
ORO VERKSTEDHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 012	20 458
Sum inntekter		212 012	20 458
Kostnader			
Varekostnad		203 505	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 000	8 333
Annen driftskostnad	2	1 541 188	145 759
Sum kostnader		1 794 693	154 092
Driftsresultat		-1 582 681	-133 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 246	263
Sum finansinntekter		21 246	263
Annen rentekostnad		1 865 341	265 903
Finanskostnad	2	2	315 000
Sum finanskostnader		1 865 343	580 903
Netto finans		-1 844 097	-580 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-753 891	-158 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 672 886	-555 689
Årsresultat		-2 672 886	-555 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 672 886	-555 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 672 886	-555 689
Sum overføringer og disponeringer		-2 672 886	-555 689



Organisasjonsnr: 927 596 938
ORO VERKSTEDHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	912 476	158 585
Sum immaterielle eiendeler		912 476	158 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 742 905	42 478 883
Sum varige driftsmidler		47 742 905	42 478 883
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 635 809	2 635 809
Sum finansielle anleggsmidler		2 635 809	2 635 809
Sum anleggsmidler		51 291 190	45 273 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 291	20 458
Andre fordringer		10 679 243	33 516
Sum fordringer		10 716 534	53 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 070 985	6 563 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070 985	6 563 069
Sum omløpsmidler		19 787 519	6 617 043
SUM EIENDELER		71 078 709	51 890 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 250 000	1 000 000
Overkurs	5	38 002 300	19 002 300
Annen innskutt egenkapital	5	743 430	-6 570
Sum innskutt egenkapital		39 995 730	19 995 730
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	3 228 575	555 689
Sum opptjent egenkapital		-3 228 575	-555 689
Sum egenkapital		36 767 155	19 440 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 345	
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 500 000	31 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 506 345	31 500 000
Sum langsiktig gjeld		31 506 345	31 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 273 066	644 444
Annen kortsiktig gjeld		532 143	305 834
Sum kortsiktig gjeld		2 805 209	950 279
Sum gjeld		34 311 554	32 450 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 078 709	51 890 320



Organisasjonsnr: 927 596 938
ORO VERKSTEDHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oro Verkstedhallen AS
Org. nummer: 927596938**



Oro Verkstedhallen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 012	20 458
Sum driftsinntekter		212 012	20 458
Driftskostnader			
Varekostnad		203 505	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 000	8 333
Annen driftskostnad	2	1 541 188	145 759
Sum driftskostnader		1 794 693	154 092
Driftsresultat		(1 582 681)	(133 634)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		21 246	263
Rentekostnad		1 865 341	265 903
Finanskostnad	2	2	315 000
Netto finansposter		(1 844 097)	(580 640)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 426 777)	(714 274)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(753 891)	(158 585)
ÅRSRESULTAT		(2 672 886)	(555 689)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(2 672 886)	(555 689)
Sum overføringer og disponeringer		(2 672 886)	(555 689)



Oro Verkstedhallen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	912 476	158 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 742 905	42 478 883
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 635 809	2 635 809
Sum anleggsmidler		51 291 190	45 273 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 291	20 458
Andre fordringer		10 679 243	33 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 070 985	6 563 069
Sum omløpsmidler		19 787 519	6 617 043
SUM EIENDELER		71 078 709	51 890 320



Oro Verkstedhallen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 250 000	1 000 000
Overkurs	5	38 002 300	19 002 300
Annen innskutt egenkapital	5	743 430	(6 570)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 228 575)	(555 689)
Sum egenkapital		36 767 155	19 440 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 345	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 500 000	31 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 506 345	31 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 273 066	644 444
Annen kortsiktig gjeld		532 143	305 834
Sum kortsiktig gjeld		2 805 209	950 279
Sum gjeld		34 311 554	32 450 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 078 709	51 890 320

20.03.2023

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder

Arnt Olaf Andersen
Styremedlem



Oro Verkstedhallen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 586 230	5 000 000	10 586 230
+ Tilgang			0
- Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 586 230	5 000 000	10 586 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1		8 333	8 333
+ Ordinære avskrivninger		50 000	50 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		58 333	58 333



Oro Verkstedhallen AS

Noter 2022

Balanseført verdi pr 31/12	5 586 230	4 941 667	10 527 897
Procentsats for ord.avskr	0	1-1	

I tillegg er det bokført kr 37 215 008 på anlegg under utførelse. Justeringsrett er bokført som langsiktig fordring med kr 2 635 809

Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelse til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. (0 årsverk)

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignede.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-3 426 777
Endring i midlertidige forskjeller	-47 591
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-3 474 368

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-753 891
= Ordinær skattekostnad	-753 891

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	139 667	91 667
+ Utestående fordringer	0	409
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 287 288	812 920
Sum positive forskjeller	139 667	92 076
Sum negative forskjeller	4 287 288	812 920



Oro Verkstedhallen AS

Noter 2022

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 147 621	-720 844
Balanseført utsatt skattefordel	912 476	158 585

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig lån er sikret med pant i eiendommen Trondheimsveien 113 i Oslo kommune. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	19 002 300	-6 570	-555 689	19 440 041
-Til årets resultat			0	-2 672 886	-2 672 886
+/-Andre transaksjoner	250 000	19 000 000	750 000	750 000	20 750 000
=Pr 31.12.	1 250 000	38 002 300	743 430	-3 228 575	36 767 155

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital og overkurs ved kapitalforhøyelse, samt ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12.2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FC Carls Berner AS	500 000
OroEiendom AS	500 000



**Årsregnskap 2022
for
Oro Verkstedhallen AS
Org. nummer: 927596938**

Penneo Dokumentnøkkel: L15U4-Q7AI-308BL-QEEJD-U2MUX-EGCYX



Oro Verkstedhallen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 012	20 458
Sum driftsinntekter		212 012	20 458
Driftskostnader			
Varekostnad		203 505	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 000	8 333
Annen driftskostnad	2	1 541 188	145 759
Sum driftskostnader		1 794 693	154 092
Driftsresultat		(1 582 681)	(133 634)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		21 246	263
Rentekostnad		1 865 341	265 903
Finanskostnad		2	315 000
Netto finansposter		(1 844 097)	(580 640)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 426 777)	(714 274)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(753 891)	(158 585)
ÅRSRESULTAT		(2 672 886)	(555 689)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(2 672 886)	(555 689)
Sum overføringer og disponeringer		(2 672 886)	(555 689)

Penneo Dokumentnøkkel: L15U4-Q7IAI-308BL-QEEJD-U2MUX-EGCYX



Oro Verkstedhallen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	912 476	158 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 742 905	42 478 883
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 635 809	2 635 809
Sum anleggsmidler		51 291 190	45 273 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 291	20 458
Andre fordringer		10 679 243	33 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 070 985	6 563 069
Sum omløpsmidler		19 787 519	6 617 043
SUM EIENDELER		71 078 709	51 890 320

Penneo Dokumentnøkkel: L15U4-Q7AI-308BL-QEEJD-U2MUX-EGCYX



Oro Verkstedhallen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 250 000	1 000 000
Overkurs	5	38 002 300	19 002 300
Annen innskutt egenkapital	5	743 430	(6 570)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 228 575)	(555 689)
Sum egenkapital		36 767 155	19 440 041
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 345	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 500 000	31 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 506 345	31 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 273 066	644 444
Annen kortsiktig gjeld		532 143	305 834
Sum kortsiktig gjeld		2 805 209	950 279
Sum gjeld		34 311 554	32 450 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 078 709	51 890 320

13.04.2023

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder

Arnt Olaf Andersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L15U4-Q7IAI-308BL-QEEJD-U2MUX-EGCYX



Oro Verkstedhallen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: L15U4-Q7AI-308BL-QEEJD-U2MUX-EGCYX



Oro Verkstedhallen AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 586 230	5 000 000	10 586 230
+ Tilgang			0
- Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 586 230	5 000 000	10 586 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1		8 333	8 333
+ Ordinære avskrivninger		50 000	50 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		58 333	58 333
Balanseført verdi pr 31/12	5 586 230	4 941 667	10 527 897
Procentsats for ord.avskr	0	1-1	

I tillegg er det bokført kr 37 215 008 på anlegg under utførelse. Justeringsrett er bokført som langsiktig fordring med kr 2 635 809

Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelse til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. (0 årsverk)

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignede.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: L15U4-Q7IAI-308BL-QEEJD-U2MUX-EGCYX



Oro Verkstedhallen AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-3 426 777
Endring i midlertidige forskjeller	-47 591
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-3 474 368

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-753 891
= Ordinær skattekostnad	-753 891

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	139 667	91 667
+ Utestående fordringer	0	409
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 287 288	812 920
Sum positive forskjeller	139 667	92 076
Sum negative forskjeller	4 287 288	812 920
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 147 621	-720 844
Balanseført utsatt skattefordel	912 476	158 585

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig lån er sikret med pant i eiendommen Trondheimsveien 113 i Oslo kommune.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 0



Oro Verkstedhallen AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	19 002 300	-6 570	-555 689	19 440 041
-Til årets resultat			0	-2 672 886	-2 672 886
+/-Andre transaksjoner	250 000	19 000 000	750 000	0	20 000 000
=Pr 31.12.	1 250 000	38 002 300	743 430	-3 228 575	36 767 155

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital og overkurs ved kapitalforhøyelse, samt ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12.2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1,5 samlet aksjekapital utgjør kr 1 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FC Carls Berner AS	500 000
OroEiendom AS	500 000

Penneo Dokumentnøkkel: L15U4-Q7AI-308BL-QEEJD-U2MIX-EGCYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Olaf Andersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-307709

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-17 15:09:22 UTC



Anders Brustad-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-04-17 18:04:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L15U4-Q7IAI-308BL-QEEJD-U2MUX-EGQYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Oro Verkstedhallen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Verkstedhallen AS som viser et underskudd på kr 2 672 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 9. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-09 12:51:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEVEX-702EN-SZZNQ-DN543-EF0HH-Z7TV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>