



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 6
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 573 482	1 547 103
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		1 573 482	1 557 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 097	3 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 784	128 816
Annen driftskostnad		286 234	224 226
Sum kostnader		418 114	356 139
Driftsresultat		1 155 368	1 200 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	306
Annen finansinntekt		414	16 014
Sum finansinntekter		421	16 321
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 948
Annen rentekostnad			3 758
Annen finanskostnad		5 515	13 549
Sum finanskostnader		5 515	19 255
Netto finans		-5 094	-2 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 274	1 198 030
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 727	261 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 547	936 464
Årsresultat		896 547	936 464
Totalresultat		896 547	936 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	260 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		596 547	676 464
Sum overføringer og disponeringer	6	896 547	936 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 418 700	3 547 484
Sum varige driftsmidler		3 418 700	3 547 484
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			7 181
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 181
Sum anleggsmidler		3 418 700	3 554 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 237	22 933
Andre fordringer		70 928	4 034
Sum fordringer		75 165	26 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	698 109	185 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 109	185 111
Sum omløpsmidler		773 274	212 078
SUM EIENDELER		4 191 974	3 766 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 898	2 825 351
Sum opptjent egenkapital		3 421 898	2 825 351
Sum egenkapital	6	3 521 898	2 925 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 783	104 974
Sum avsetninger for forpliktelser		100 783	104 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 908	6 005
Betalbar skatt	4	257 918	264 120
Skyldige offentlige avgifter		922	921
Utbytte	6	300 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		2 546	205 371
Sum kortsiktig gjeld		569 294	736 418
Sum gjeld		670 077	841 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 974	3 766 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702794

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 6
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 982 253 284
SVADDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 573 482	1 547 103
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		1 573 482	1 557 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 097	3 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 784	128 816
Annen driftskostnad		286 234	224 226
Sum kostnader		418 114	356 139
Driftsresultat		1 155 368	1 200 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		306
Annen finansinntekt		414	16 014
Sum finansinntekter		421	16 321
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 948
Annen rentekostnad			3 758
Annen finanskostnad		5 515	13 549
Sum finanskostnader		5 515	19 255
Netto finans		-5 094	-2 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 274	1 198 030
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 727	261 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 547	936 464
Årsresultat		896 547	936 464
Totalresultat		896 547	936 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	260 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		596 547	676 464
Sum overføringer og disponeringer	6	896 547	936 464



Organisasjonsnr: 982 253 284
SVADDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 418 700	3 547 484
Sum varige driftsmidler		3 418 700	3 547 484
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			7 181
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 181
Sum anleggsmidler		3 418 700	3 554 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 237	22 933
Andre fordringer		70 928	4 034
Sum fordringer		75 165	26 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	698 109	185 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 109	185 111
Sum omløpsmidler		773 274	212 078
SUM EIENDELER		4 191 974	3 766 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 421 898	2 825 351
Sum opptjent egenkapital		3 421 898	2 825 351
Sum egenkapital	6	3 521 898	2 925 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 783	104 974
Sum avsetninger for forpliktelser		100 783	104 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 908	6 005
Betalbar skatt	4	257 918	264 120
Skyldige offentlige avgifter		922	921
Utbytte	6	300 000	260 000
Annen kortsiktig gjeld		2 546	205 371
Sum kortsiktig gjeld		569 294	736 418
Sum gjeld		670 077	841 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 974	3 766 742



Organisasjonsnr: 982 253 284
SVADDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2832.00	2832.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265.00	265.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3097.00	3097.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



SVADDE EIENDOM AS

Org. Nr. 982 253 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2021	2020
Lønninger	2 800	2 800
Arbeidsgiveravgift	297	297
Pensjonskostnader		0
Andre lønnskostnader		0
Sum lønnskostnader	3 097	3 097
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	6 106 977
Årets tilgang	-
Årets avgang til anskaffelseskost	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 106 977
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	2 688 277
Bokført verdi pr 31.12.	3 418 700
Årets avskrivning	128 784
Årets nedskrivninger	-
Årets avskrivning i %	2 % - 4%
Økonomisk levetid	25 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	257 918
Endring utsatt skatt	-4 191
For mye/lite avsatt fjor	0
Netto skattekostnad	253 727

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	1 150 274
Midlertidige forskjeller	19 052
Permanente forskjeller	3 028
Grunnlag betalbar skatt	1 172 354



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	477 153	458 101	-19 052
Aksjer og andeler	0	0	0
Framførbart underskudd			0
Sum	477 153	458 101	-19 052
Utsatt skatt/skattefordel	104 974	100 782	4 191

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 5 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Skyldig skattetrekk 31.12.2021 var kr 625.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	2 825 351	2 925 351
Årets resultat		896 547	896 547
Til utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	3 421 898	3 521 898



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i Svadde Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svadde Eiendom AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 896 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 Rjukan

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarnodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

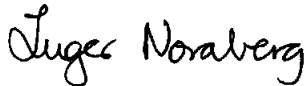
 Tilsluttet Revisorteam AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 10. juni 2022
Revisorteam Tinn AS



Inger Noraberg
Statsautorisert revisor