



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	738 324	702 816
Annen driftsinntekt	3	3 150	1 750
Sum inntekter		741 474	704 566
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	79 870
Annen driftskostnad	6,7,8	619 464	660 015
Sum kostnader		699 334	739 885
Driftsresultat		42 140	-35 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 681	5 949
Sum finansinntekter		6 681	5 949
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 681	5 949
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		48 821	-29 370
Totalresultat		48 821	-29 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	48 821	-29 370
Sum overføringer og disponeringer		48 821	-29 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		151 250	130 159
Sum fordringer		151 250	130 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 268	214 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 268	214 191
Sum omløpsmidler		378 518	344 350
SUM EIENDELER		378 518	344 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 089	82 268
Sum opptjent egenkapital		131 089	82 268
Sum egenkapital		131 089	82 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 443	163 367
Skyldige offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		86 116	88 845
Sum kortsiktig gjeld		247 429	262 082
Sum gjeld		247 429	262 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 518	344 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563991

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 925 596 965
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	738 324	702 816
Annen driftsinntekt	3	3 150	1 750
Sum inntekter		741 474	704 566
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	79 870
Annen driftskostnad	6, 7, 8	619 464	660 015
Sum kostnader		699 334	739 885
Driftsresultat		42 140	-35 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 681	5 949
Sum finansinntekter		6 681	5 949
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 681	5 949
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		48 821	-29 370
Totalresultat		48 821	-29 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	48 821	-29 370
Sum overføringer og disponeringer		48 821	-29 370



Organisasjonsnr: 925 596 965
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		151 250	130 159
Sum fordringer		151 250	130 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 268	214 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 268	214 191
Sum omløpsmidler		378 518	344 350
SUM EIENDELER		378 518	344 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 089	82 268
Sum opptjent egenkapital		131 089	82 268



Sum egenkapital	131 089	82 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 443	163 367
Skyldige offentlige avgifter	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld	86 116	88 845
Sum kortsiktig gjeld	247 429	262 082
Sum gjeld	247 429	262 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 518	344 350



Organisasjonsnr: 925 596 965
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Sameiet Damsgårdsveien 74
2024**

Sameiet Damsgårdsveien 74 Org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Damsgårdsveien 74
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	738 324	702 816	737 500	774 500
Andre inntekter	3	3 150	1 750	0	0
Sum inntekter		741 474	704 566	737 500	774 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 870	9 870	10 000	10 000
Felles strøm og varme		95 084	124 734	105 000	100 000
Andre driftskostnader	6	124 607	202 339	158 892	169 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	176	7 083	0	0
Vedlikehold	8	213 538	162 376	210 000	225 000
Forretningsførsel		66 426	62 667	63 500	70 500
Revisjonshonorar		11 250	10 500	11 500	12 000
Forsikring		108 383	90 316	108 500	118 000
Sum driftskostnader		699 334	739 885	737 392	774 500
Driftsresultat		42 140	-35 319	108	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 674	5 944	0	0
Andre renteinntekter		6	5	0	0
Sum finansinntekter		6 681	5 949	0	0
Resultat av finansposter		6 681	5 949	0	0
Resultat		48 821	-29 370	108	0
Til/fra annen EK	9	18 821	-79 370	0	0
Overført til/fra andre fond		30 000	50 000	0	0
Sum disponeringer		48 821	-29 370	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Damsgårdsveien 74

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Damsgårdsveien 74
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	143 072	130 159
Andre fordringer	8 178	0
Sum fordringer	151 250	130 159
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	227 268	214 191
Sum bankinnsk. og kontanter	227 268	214 191
Sum omløpsmidler	378 518	344 350
SUM EIENDELER	378 518	344 350

Balanserapport 2024 for Sameiet Damsgårdsveien 74

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Damsgårdsveien 74
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	131 089	82 268
Sum opptjent egenkapital	131 089	82 268
SUM EGENKAPITAL	131 089	82 268
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 178	6 983
Leverandørgjeld	151 443	163 367
Skyldige off. myndigheter	9 870	9 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	7 938	11 862
Sum kortsiktig gjeld	247 429	262 082
SUM GJELD	247 429	262 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 518	344 350

Bergen,
Styret for Sameiet Damsgårdsveien 74

Rasmus Torhaim Kvile
Styrets leder

Mohammed Khalid Al-Shibli
Styremedlem

Even Magnus Aspli
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Damsgårdsveien 74

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	495 864	472 116	495 500	520 500
3801 Andel driftskostnader	242 460	230 700	242 000	254 000
Sum felleskostnader	738 324	702 816	737 500	774 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	3 150	1 750	0	0
Sum andre inntekter	3 150	1 750	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	70 000	35 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	35 000	0	0
Sum styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000

Sameiet Damsgårdsveien 74 org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	1 538	1 500	0	0
6300 Møtekostnader	8 655	7 500	10 000	10 000
6325 Renovasjon	13 396	8 550	13 892	14 000
6360 Renhold og matteleie	79 493	79 478	75 000	80 000
6376 Vaktmester tjenester	19 650	86 876	60 000	65 000
6390 Andre driftskostnader	0	18 435	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	124 607	202 339	158 892	169 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar	0	7 083	0	0
6553 Abonnement og lisenser	176	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	176	7 083	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 407	0	30 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	2 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	40 753	48 121	40 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 258	1 676	0	0
6606 Vedlikehold heis	34 545	28 818	28 000	35 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 773	2 690	5 000	5 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	0	0	5 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	16 814	16 624	20 000	20 000
6615 Vedlikehold låssystemer	8 705	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	10 613	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	45 407	30 613	15 000	50 000
6635 HMS og brannvernkostnader	13 264	33 835	25 000	25 000
6690 Vedlikehold	0	0	40 000	40 000
Sum vedlikehold	213 538	162 376	210 000	225 000

Sameiet Damsgårdsveien 74 org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikeholdsfond

	2024	2023
Vedlikeholdsfond 01.01	79 000	29 000
Overført til vedlikeholdsfond	30 000	50 000
Overført fra vedlikeholdsfond	0	0
Vedlikeholdsfond 31.12	109 000	79 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	82 268	111 637
Periodens resultat	48 821	-29 370
Endring i disponible midler	48 821	-29 370
Disponible midler 31.12.	131 089	82 268

Sameiet Damsgårdsveien 74 org.nr. 925596965


Dokumentet er elektronisk signert



12-12-563 Årsop...

Name Date
Al-Shibli, Mohammed Khalid 2025-04-10

Identification

 **bankID** Al-Shibli, Mohammed
Khalid

Name Date
Aspli, Even Magnus 2025-04-10

Identification

 **bankID** Aspli, Even Magnus

Name Date
Kvile, Rasmus Torheim 2025-04-22

Identification

 **bankID** Kvile, Rasmus Torheim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgårdsveien 74

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Damsgårdsveien 74 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnr: 957PC-SS7IA-S81X7-6U4ZE-SY7L9-ZS0VQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkke: 957PC-SS71A-S81X7-6U4ZE-SY7L9-Z50VQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 10:07:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 957PC-SS7IA-S81X7-6U4ZE-5Y7L9-Z50VQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.