



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 001 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 275  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Ataei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	3	13 594	13 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 594</b>	<b>49 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 406</b>	<b>250 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	
Annen finanskostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 541</b>	<b>250 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 889	55 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 652</b>	<b>195 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 652</b>	<b>195 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	265 652	195 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 652</b>	<b>195 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	69 775	68 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 775</b>	<b>68 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	504 000	540 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>504 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>573 775</b>	<b>608 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		964 686	3 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 686</b>	<b>3 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 043</b>	<b>911 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 729</b>	<b>914 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 504</b>	<b>1 522 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 558 556	1 292 904



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 558 556</b>	<b>1 292 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 658 556</b>	<b>1 392 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 394	37 182
Betalbar skatt	4	76 554	56 342
Annen kortsiktig gjeld		10 000	36 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 948</b>	<b>129 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 948</b>	<b>129 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 504</b>	<b>1 522 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 001 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 275  
1187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Ataei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 001 652  
BERGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	3	13 594	13 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 594</b>	<b>49 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 406</b>	<b>250 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135</b>	
Annen finanskostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 889	55 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 652</b>	<b>195 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 652</b>	<b>195 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	265 652	195 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 652</b>	<b>195 256</b>



Organisasjonsnr: 882 001 652  
BERGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	69 775	68 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 775</b>	<b>68 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	504 000	540 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>504 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>573 775</b>	<b>608 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		964 686	3 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 686</b>	<b>3 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 043	911 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 729</b>	<b>914 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 504</b>	<b>1 522 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 558 556	1 292 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 558 556</b>	<b>1 292 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 658 556</b>	<b>1 392 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 394	37 182
Betalbar skatt	4	76 554	56 342



Annen kortsiktig gjeld	10 000	36 333
Sum kortsiktig gjeld	98 948	129 857
Sum gjeld	98 948	129 857
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 757 504</b>	<b>1 522 761</b>



Organisasjonsnr: 882 001 652  
BERGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bruktbil Senteret AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorarer, eller andre godtgjørelser i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Berget Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 800 000
Akk.avskrivning 31.12.	-1 296 000
Balanseført pr. 31.12.	504 000
Årets avskrivninger	36 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn, honorarer, eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Berget Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	76 554	56 342
Endring utsatt skatt	-1 665	-1 253
Årets totale skattekostnad	<u>74 889</u>	<u>55 089</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	340 541	250 345
Permanente forskjeller	-135	61
Endring i midlertidige forskjeller	7 569	5 692
Årets skattegrunnlag	<u>347 975</u>	<u>256 098</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 554	56 342
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-317 158	-309 589
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-317 158</u>	<u>-309 589</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-69 775	-68 110

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 292 904	1 392 904
Årsresultat	0	265 652	265 652
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>1 558 556</u>	<u>1 658 556</u>

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bruktbil Senteret AS	1 000	100 %	100 %