



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svalbardgata 2C
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	524 456	540 985
Sum inntekter		524 456	540 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	230 141	490 128
Sum kostnader		230 141	490 128
Driftsresultat		294 315	50 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 158	1 655
Sum finanskostnader	12	69 327	88 780
Netto finans		-68 170	-87 126
Ordinært resultat før skattekostnad		294 315	50 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 315	50 857
Årsresultat		226 146	-36 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 146	-36 269
Sum overføringer og disponeringer		226 146	-36 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	7 070 000	7 070 000
Sum varige driftsmidler		7 070 000	7 070 000
Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 749	188 074
Andre fordringer		41 269	38 262
Sum fordringer		51 018	226 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 916	336 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 915	336 990
Sum omløpsmidler		540 933	563 326
SUM EIENDELER		7 610 933	7 633 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		621 134	657 403
Sum egenkapital		882 280	656 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 526 030	4 656 504
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 122 000	2 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 648 030	6 778 504
Sum langsiktig gjeld		6 648 030	6 778 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 655	36 347
Annen kortsiktig gjeld	15,16	40 969	162 341
Sum kortsiktig gjeld		80 624	198 688
Sum gjeld		6 728 654	6 977 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 933	7 633 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254426

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svalbardgata 2C
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	524 456	540 985
Sum inntekter		524 456	540 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	230 141	490 128
Sum kostnader		230 141	490 128
Driftsresultat		294 315	50 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 158	1 655
Sum finanskostnader	12	69 327	88 780
Netto finans		-68 170	-87 126
Ordinært resultat før skattekostnad		294 315	50 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 315	50 857
Årsresultat		226 146	-36 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 146	-36 269
Sum overføringer og disponeringer		226 146	-36 269



Sum langsiktig gjeld		6 648 030	6 778 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 655	36 347
Annen kortsiktig gjeld	15,16	40 969	162 341
Sum kortsiktig gjeld		80 624	198 688
Sum gjeld		6 728 654	6 977 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 933	7 633 326



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021 Svalbardgata borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	524 456	527 568	540 985	543 912
Sum inntekter		524 456	527 568	540 985	543 912
Kostnader					
Styrehonorar	2	0	0	0	7 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 590	4 500	4 563
Forretningsførerhonorar		21 631	21 631	21 012	22 388
Konsulenttjenester	4	713	12 220	0	4 000
Drift og vedlikehold	5	18 844	87 900	311 125	151 000
Forsikringsskader	6	6 000	0	10 000	0
Forsikring	7	26 757	24 483	23 976	29 352
Kontingenter		2 618	2 748	2 508	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	8	87 939	86 998	85 649	99 948
Energi og brensel	9	51 353	33 300	28 732	42 000
Andre driftskostnader	10	9 911	8 365	2 626	2 700
Sum kostnader		230 141	282 235	490 128	365 051
Driftsresultat		294 315	245 333	50 857	178 862
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 158	204	1 655	434
Finanskostnader	12	69 327	61 309	88 780	70 086
Resultat finansposter		-68 170	-61 105	-87 126	-69 652
Årets resultat		226 146	184 228	-36 269	109 209
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		226 146	0	-36 269	0
Sum disponeringer		226 146	0	-36 269	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		364 639	364 639	524 850	460 310
Periodens resultat		226 146	184 228	-36 269	109 209
Avdrag på lån		-130 474	-133 368	-123 942	-131 007
Innskudd øremerkede midler		0	-40 000	0	-10 000
Endring i disponible midler		95 671	10 860	-160 211	-31 798
Sum disponible midler		460 310	375 499	364 639	428 512



Balanse desember 2021 Svalbardgata borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 15	7 070 000	7 070 000
Sum varige driftsmidler		7 070 000	7 070 000
Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 749	182 074
Fordringer forsikringsoppgjør		0	6 000
Forskuddsfakturerte kostnader		35 849	32 742
Kundefordringer		5 420	5 520
Sum fordringer		51 018	226 336
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		489 915	336 990
Innestående på skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		489 915	336 990
Sum omløpsmidler		540 933	563 326
SUM EIENDELER		7 610 933	7 633 326

Svalbardgata borettslag



Balanse desember 2021 Svalbardgata borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital 01.01		621 134	657 403
Årets endringer i egenkapital		226 146	-36 269
Sum egenkapital 31.12		882 280	656 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	4 526 030	4 656 504
Borettsinnskudd	14, 15	2 122 000	2 122 000
Sum langsiktig gjeld		6 648 030	6 778 504
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 289	15 401
Leverandørgjeld		39 655	36 347
Påløpne renter		12 741	10 845
Påløpne avdrag	15, 16	22 511	22 160
Gjeld finansieringsforetak		428	113 935
Sum kortsiktig gjeld		80 624	198 688
Sum gjeld		6 728 654	6 977 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 933	7 633 326

31.12.21

Svalbardgata borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Per-Bjørn Svendsen
Styreleder

Frode Ellingsen
Styremedlem

Janne Elise Nystad Melfald
Styremedlem

Svalbardgata borettslag



Svalbardgata borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Svalbardgata borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	290 916	290 904	282 420	300 816
Avgift strøm / gass / vann	38 876	42 000	28 357	42 000
Renter lån	61 308	61 308	122 178	70 092
Avdrag lån	133 356	133 356	108 030	131 004
Sum	524 456	527 568	540 985	543 912

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	0	7 000
Sum	0	0	0	7 000

Ikke utbetalt honorar i 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 375	4 590	4 500	4 563
Sum	4 375	4 590	4 500	4 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	0	12 220	0	2 000
Sum	713	12 220	0	4 000

Bistand fra BONORD

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	5 403	27 900	18 300	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 441	60 000	292 825	150 000
Sum	18 844	87 900	311 125	151 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Svalbardgata borettslag - noter



Svalbardgata borettslag - noter

Note 6 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-92 698	0
Kostnad forsikringskade	6 000	0	102 698	0
Sum	6 000	0	10 000	0

Gammel skadesak fra 2018, egenandel.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	26 229	23 983	23 421	28 852
Premie sikringsfond felleskostnader	528	500	555	500
Sum	26 757	24 483	23 976	29 352

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 752	80 636	79 323	89 792
Eiendoms- og festeavgift	10 187	6 362	6 326	10 156
Sum	87 939	86 998	85 649	99 948

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	51 353	33 300	28 732	42 000
Sum	51 353	33 300	28 732	42 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	4 000	0	0	0
Driftsmateriale	1 136	0	0	0
Kontorrekvisita	0	500	338	1 000
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	0
Bank og kortgebyrer	175	100	131	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	3 165	1 500	1 500
Andre driftskostnader	3 101	1 000	658	0
Sum	9 911	8 365	2 626	2 700

Svalbardgata borettslag - noter



Svalbardgata borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 158	204	1 655	434
Sum	1 158	204	1 655	434

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	69 327	61 309	88 780	70 086
Sum	69 327	61 309	88 780	70 086

Note 13 - Bygninger

Kostpris 2005/2006	7 070 000
Bokført verdi pr 31.12.	7 070 000

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

2 stk 2-roms

Gj.snitt omsetningssum
inkl fellesgjeld:
1 148 991

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 122 000	2 122 000
Sum	15	2 122 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 670 541	6 800 664
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 070 000	7 070 000



Svalbardgata borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138962790
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 678 664
Avdrag i perioden:	130 123
Lånesaldo 31.12:	4 548 541

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138962790	1	726 063	726 063
	1	716 067	716 067
	1	706 438	706 438
	1	696 439	696 439
	1	651 413	651 413
	1	620 265	620 265
	1	431 856	431 856



Resultat og balanse med noter for Svalbardgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svalbardgata borettslag

Styreleder	Per-Bjørn Svendsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Frode Ellingsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Janne Elise Nystad Melfald (sign.)	05.04.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Svalbardgata borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svalbardgata borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 226 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 6. april 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor