



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 197 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	24 848	50 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 848</b>	<b>50 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 848</b>	<b>-50 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>643</b>	<b>934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-24 205	-49 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 056 950	4 056 950
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 056 950</b>	<b>4 056 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 056 950</b>	<b>4 056 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 079	10 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 079</b>	<b>10 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 079</b>	<b>10 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 066 029</b>	<b>4 067 527</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 362 782	1 338 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 782</b>	<b>-1 338 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 332 782</b>	<b>-1 308 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 398 210	5 371 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 210</b>	<b>5 371 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 210</b>	<b>5 371 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602	4 894
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602</b>	<b>4 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 812</b>	<b>5 376 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 066 029</b>	<b>4 067 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 197 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 925 197 068  
HK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	24 848	50 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 848</b>	<b>50 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 848</b>	<b>-50 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>643</b>	<b>934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-24 205	-49 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>



Organisasjonsnr: 925 197 068  
HK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 056 950	4 056 950
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 056 950</b>	<b>4 056 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 056 950</b>	<b>4 056 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 079	10 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 079</b>	<b>10 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 079</b>	<b>10 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 066 029</b>	<b>4 067 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 362 782	1 338 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 782</b>	<b>-1 338 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 332 782</b>	<b>-1 308 577</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 398 210	5 371 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 210</b>	<b>5 371 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 210</b>	<b>5 371 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602	4 894
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602</b>	<b>4 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 812</b>	<b>5 376 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 066 029</b>	<b>4 067 527</b>



Organisasjonsnr: 925 197 068  
HK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Hk Utvikling AS**

### **Årsregnskap 2024**



**Hk Utvikling AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	24 848	50 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 848</b>	<b>50 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 848</b>	<b>-50 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>643</b>	<b>934</b>
Resultat før skattekostnad		-24 205	-49 956
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	24 205	49 956
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-24 205</b>	<b>-49 956</b>



Hk Utvikling AS  
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 056 950	4 056 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 056 950</b>	<b>4 056 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 056 950</b>	<b>4 056 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 079	10 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 079</b>	<b>10 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 066 029</b>	<b>4 067 527</b>




Hk Utvikling AS  
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 362 782	-1 338 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 782</b>	<b>-1 338 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 332 782</b>	<b>-1 308 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 398 210	5 371 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 210</b>	<b>5 371 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602	4 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602</b>	<b>4 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 398 812</b>	<b>5 376 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 066 029</b>	<b>4 067 527</b>

Kristiansand, 28.04.2025  
Styret i Hk Utvikling AS

  
Hans Sommerfelt Helle  
styreleder

  
Hans Even Sommerfelt Helle  
styremedlem/daglig leder

  
Kjetil Vidar Kittelsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 056 950	4 056 950
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 056 950	4 056 950
= Bokført verdi 31.12.24	4 056 950	4 056 950

Består av tomt og reguleringskostnader.



HR Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 205	-49 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 205</b>	<b>-49 955</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 362 782	-1 338 577	24 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 362 783	1 338 577	-24 205
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-1 338 577	-1 308 577
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-24 205	-24 205
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 362 782</b>	<b>-1 332 782</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr 5 398 210 og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Hk Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hk Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CASTELLO HOLDING AS	15	50,0	50,0
KVK HOLDING AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i HK Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HK Utvikling AS som viser et underskudd på 24 205. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
HK Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. april 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor