



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Vardmyra 15
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		927 944	800 357
Sum inntekter		927 944	800 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 800	84 200
Annen driftskostnad		441 345	419 477
Sum kostnader		545 145	503 677
Driftsresultat		382 799	296 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 032	5 946
Sum finansinntekter		6 032	5 946
Annen rentekostnad		324 414	214 622
Sum finanskostnader		324 414	214 622
Netto finans		-318 382	-208 676
Ordinært resultat før skattekostnad		64 417	88 004
Skattekostnad på resultat	3	15 713	20 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 704	67 517
Årsresultat	4	48 704	67 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 704	67 517
Totalresultat		48 704	67 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 704	67 517
Sum overføringer og disponeringer		48 704	67 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 083 990	3 248 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 222	30 222
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 109 212	3 278 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	343 750	343 750
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		343 750	343 750
Sum anleggsmidler		3 452 962	3 622 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 060	242 631
Andre kortsiktige fordringer		1 501 978	1 541 457
Sum fordringer		1 787 037	1 784 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 584	445 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 584	445 070
Sum omløpsmidler		1 998 622	2 229 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 451 584	5 851 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 301	120 597
Sum opptjent egenkapital		169 301	120 597
Sum egenkapital	4	269 301	220 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	376 793	458 410
Sum avsetninger for forpliktelser		376 793	458 410
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 457 534	4 704 038
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 457 534	4 704 038
Sum langsiktig gjeld		4 834 327	5 162 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 296	199 992
Betalbar skatt	3	97 330	114 947
Skyldig offentlige avgifter		22 694	
Annen kortsiktig gjeld		193 636	153 347
Sum kortsiktig gjeld		347 956	468 286
Sum gjeld		5 182 283	5 630 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 584	5 851 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324362

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Vardmyra 15
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		927 944	800 357
Sum inntekter		927 944	800 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 800	84 200
Annen driftskostnad		441 345	419 477
Sum kostnader		545 145	503 677
Driftsresultat		382 799	296 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 032	5 946
Sum finansinntekter		6 032	5 946
Annen rentekostnad		324 414	214 622
Sum finanskostnader		324 414	214 622
Netto finans		-318 382	-208 676
Ordinært resultat før skattekostnad		64 417	88 004
Skattekostnad på resultat	3	15 713	20 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 704	67 517
Årsresultat	4	48 704	67 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 704	67 517
Totalresultat		48 704	67 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 704	67 517
Sum overføringer og disponeringer		48 704	67 517



Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 083 990	3 248 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 222	30 222
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 109 212	3 278 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	343 750	343 750
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		343 750	343 750
Sum anleggsmidler		3 452 962	3 622 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 060	242 631
Andre kortsiktige fordringer		1 501 978	1 541 457
Sum fordringer		1 787 037	1 784 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 584	445 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 584	445 070
Sum omløpsmidler		1 998 622	2 229 158



SUM EIENDELER		5 451 584	5 851 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 301	120 597
Sum opptjent egenkapital		169 301	120 597
Sum egenkapital	4	269 301	220 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	376 793	458 410
Sum avsetninger for forpliktelser		376 793	458 410
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 457 534	4 704 038
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 457 534	4 704 038
Sum langsiktig gjeld		4 834 327	5 162 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 296	199 992
Betalbar skatt	3	97 330	114 947
Skyldig offentlige avgifter		22 694	
Annen kortsiktig gjeld		193 636	153 347
Sum kortsiktig gjeld		347 956	468 286
Sum gjeld		5 182 283	5 630 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 584	5 851 331



Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Solberg Eiendom I AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 252 747



Resultatregnskap

Solberg Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		927 944	800 357
Sum driftsinntekter		927 944	800 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 800	84 200
Annen driftskostnad		441 345	419 477
Sum driftskostnader		545 145	503 677
Driftsresultat		382 799	296 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 032	5 946
Annen rentekostnad		324 414	214 622
Resultat av finansposter		-318 382	-208 676
Resultat før skattekostnad		64 417	88 004
Skattekostnad på resultat	3	15 713	20 487
Årsresultat	4	48 704	67 517
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 704	67 517
Sum overføringer		48 704	67 517



Balanse Solberg Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 083 990	3 248 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 222	30 222
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 109 212	3 278 423
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	343 750	343 750
Sum finansielle anleggsmidler		343 750	343 750
Sum anleggsmidler		3 452 962	3 622 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		285 060	242 631
Andre kortsiktige fordringer		1 501 978	1 541 457
Sum fordringer		1 787 037	1 784 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 584	445 070
Sum omløpsmidler		1 998 622	2 229 158
Sum eiendeler		5 451 584	5 851 331



Balanse

Solberg Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 301	120 597
Sum opptjent egenkapital		169 301	120 597
Sum egenkapital	4	269 301	220 597
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	376 793	458 410
Sum avsetning for forpliktelser		376 793	458 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 457 534	4 704 038
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 457 534	4 704 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 296	199 992
Betalbar skatt	3	97 330	114 947
Skyldig offentlige avgifter		22 694	0
Annen kortsiktig gjeld		193 636	153 347
Sum kortsiktig gjeld		347 956	468 286
Sum gjeld		5 182 283	5 630 734
Sum egenkapital og gjeld		5 451 584	5 851 331

29.02.2024
Styret i Solberg Eiendom I AS

Tron Solberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 793 066	50 388	3 843 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-65 410		-65 410
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 727 656	50 388	3 778 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	643 665	25 166	668 831
= Bokført verdi 31.12.23	3 083 991	25 222	3 109 213
Årets ordinære avskrivninger	98 800	5 000	103 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 330	114 947
Endring i utsatt skatt	-81 617	-94 460
Skattekostnad ordinært resultat	15 713	20 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 417	88 004
Permanente forskjeller	7 009	5 116
Endring i midlertidige forskjeller	370 982	429 368
Skattepliktig inntekt	442 408	522 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 330	114 947
Sum betalbar skatt i balansen	97 330	114 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	369 066	404 140	35 073
Gevinst – og tapskonto	1 343 631	1 679 540	335 909
Sum	1 712 697	2 083 680	370 982
Grunnlag for utsatt skatt	1 712 697	2 083 680	370 982
Utsatt skatt (22 %)	376 793	458 410	81 616

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	120 597	220 597
Årets resultat		48 704	48 704
Pr 31.12.2023	100 000	169 301	269 301

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 457 534	4 704 038
Sum	4 457 534	4 704 038
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	3 109 212	3 278 423

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 10 500 000. Hjemmel på eiendommen har Tron Solberg. Av langsiktig gjeld på kr 4 457 534 forfaller kr 3 100 000 om mer enn 5 år.



Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Solberg Kvartalet AS	25 000	25 000
Torggata AS	318 750	318 750
Sum	343 750	343 750

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solberg Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tron Solberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tron Solberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100