



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Reiesvegen 41  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 946 916	18 136 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 946 916</b>	<b>18 136 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 534 652	11 966 301
Lønnskostnad	2	414 812	402 980
Annen driftskostnad	2	243 571	286 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 193 035</b>	<b>12 655 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 753 881</b>	<b>5 481 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap		20 400 000	
Annen renteinntekt		139 034	88 758
Annen finansinntekt			866 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 539 034</b>	<b>955 130</b>
Annen rentekostnad		11 105	5 141
Annen finanskostnad		5 183	13 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 288</b>	<b>19 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 522 747</b>	<b>936 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 276 628</b>	<b>6 417 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	769 586	1 222 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		22 507 042	1 195 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 281 644	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 281 644</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 281 644</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for salg	4	8 686 672	8 718 548
<b>Sum varer</b>		<b>8 686 672</b>	<b>8 718 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 277 459	89 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 277 459</b>	<b>89 175</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	2 870 000	2 520 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	2 500 000	2 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 370 000</b>	<b>5 020 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		28 896 778	16 942 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 896 778</b>	<b>16 942 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 230 910</b>	<b>30 769 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 512 553</b>	<b>30 769 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1.0000	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	37 488 898	24 931 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 488 898</b>	<b>24 931 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 588 898</b>	<b>25 031 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		2 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 101	420 922
Betalbar skatt	7	772 441	1 222 808
Skyldige offentlige avgifter		54 000	17 360
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 047 114	73 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 923 656</b>	<b>5 735 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 923 656</b>	<b>5 737 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 512 553</b>	<b>30 769 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Reiesvegen 41  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 923 197 907  
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 946 916	18 136 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 946 916</b>	<b>18 136 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 534 652	11 966 301
Lønnskostnad	2	414 812	402 980
Annen driftskostnad	2	243 571	286 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 193 035</b>	<b>12 655 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 753 881</b>	<b>5 481 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap		20 400 000	
Annen renteinntekt		139 034	88 758
Annen finansinntekt			866 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 539 034</b>	<b>955 130</b>
Annen rentekostnad		11 105	5 141
Annen finanskostnad		5 183	13 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 288</b>	<b>19 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 522 747</b>	<b>936 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 276 628</b>	<b>6 417 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	769 586	1 222 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		22 507 042	1 195 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>



Organisasjonsnr: 923 197 907  
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

4 281 644  
4 281 644

Sum anleggsmidler

4 281 644

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter for salg 4  
Sum varer

8 686 672  
8 686 672

8 718 548  
8 718 548

##### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

1 277 459  
1 277 459

89 175  
89 175

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 9  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 9  
Sum investeringer

2 870 000  
2 500 000  
5 370 000

2 520 000  
2 500 000  
5 020 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

28 896 778  
28 896 778

16 942 070  
16 942 070

Sum omløpsmidler

44 230 910

30 769 793

SUM EIENDELER

48 512 553

30 769 793

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital, 100 aksjer  
å kr 1.0000 3  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
100 000

100 000  
100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

37 488 898

24 931 856



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 488 898</b>	<b>24 931 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 588 898</b>	<b>25 031 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		2 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 101	420 922
Betalbar skatt	7	772 441	1 222 808
Skyldige offentlige avgifter		54 000	17 360
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 047 114	73 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 923 656</b>	<b>5 735 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 923 656</b>	<b>5 737 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 512 553</b>	<b>30 769 793</b>



Organisasjonsnr: 923 197 907  
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50



## NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2020

Legally signed by  
Torgeir Reien  
12.07.2021

Legally signed by  
Ashild Reien  
13.07.2021

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		7 946 916	18 136 850
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>7 946 916</b>	<b>18 136 850</b>
Varekostnad		4 534 652	11 966 301
Lønnskostnad	2	414 812	402 980
Annen driftskostnad	2	243 571	286 304
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 193 035</b>	<b>12 655 585</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 753 881</b>	<b>5 481 265</b>
<b>FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap		20 400 000	0
Annen renteinntekt		139 034	88 758
Annen finansinntekt		0	866 372
Annen rentekostnad		11 105	5 141
Annen finanskostnad		5 183	13 894
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>20 522 747</b>	<b>936 095</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 276 628</b>	<b>6 417 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	769 586	1 222 094
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 507 042</b>	<b>5 195 265</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 507 042	-1 195 265
Avsatt til utbytte		0	-4 000 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>8</b>	<b>-22 507 042</b>	<b>-5 195 265</b>

ORG.NR: 923 197 907



## NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 281 644	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 281 644</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 281 644</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>TOMTER</b>			
Tomter for salg	4	8 686 672	8 718 548
<b>SUM TOMTER</b>		<b>8 686 672</b>	<b>8 718 548</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		1 277 459	89 175
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 277 459</b>	<b>89 175</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer i foretak i samme konsern	9	2 870 000	2 520 000
Andre finansielle instrumenter	9	2 500 000	2 500 000
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>5 370 000</b>	<b>5 020 000</b>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter		28 896 778	16 942 070
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<b>28 896 778</b>	<b>16 942 070</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 230 910</b>	<b>30 769 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 512 553</b>	<b>30 769 793</b>

ORG.NR: 923 197 907



## NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1.0000	3	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	37 488 898	24 931 856
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>37 488 898</b>	<b>24 931 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 588 898</b>	<b>25 031 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	0	2 856
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>2 856</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 101	420 922
Betalbar skatt	7	772 441	1 222 808
Skyldige offentlige avgifter		54 000	17 360
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 047 114	73 991
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 923 656</b>	<b>5 735 081</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 923 656</b>	<b>5 737 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 512 553</b>	<b>30 769 793</b>

Røn, 12.07.2021  
Styret i Norske Fjellhytter Utvikling AS

Åshild Reien  
styreleder/daglig leder

Torgeir Reien  
styremedlem

ORG.NR: 923 197 907



## Norske Fjellhytter Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1- REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% (23% i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr: 984 608 349



**Norske Fjellhytter Utvikling AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 2- LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	376 890	372 390
Arbeidsgiveravgift	27 153	20 800
Pensjonskostnader		
Annen godtgjørelse	10 769	9 789
<b>Sum</b>	<b>414 812</b>	<b>402 979</b>
<b>Antall årsverk</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>

**Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Godtgjørelse til revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 700,-. Dette inkluderer andre tjenester.

**NOTE 3- ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 100 000,- består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv/funksjon</b>
2 XR Holding AS	100,00%	Daglig leder og styreleder
<b>Sum</b>	<b>100,00%</b>	

**NOTE 4- TOMTER**

Tomter vurderes til anskaffelseskost tillagt nedlagte kostnader til infrastruktur og andre kostnader som refererer seg til tomten.

**Org.nr: 984 608 349**



## Norske Fjellhytter Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5- VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy
Ansk.kost 01.01	4 281 644	0
Tilgang	-	-
Avgang	-	0
<b>Ansk.kost 31.12</b>	<b>4 281 644</b>	<b>0</b>
Akk avskr 31.12		-
Akk nedskr pr 31.12		-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>4 281 644</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger		-
Økonomiske levetid		7 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	lineær

#### NOTE 6- LANGSIKTIG GJELD/FORDRINGER

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt.  
Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til selskapets aksjonær på kr. 10.000.000

#### NOTE 7- SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2 020	2019
Resultat før skatt	23 276 628	5 909 063
+permanente forskjeller	- 19 778 515	3 987
+endring midlertidige forskjeller	12 981	3 246
=inntekt før benyttelse av fremførbart underskudd	3 511 094	5 916 296
-benyttet fremførbart underskudd		-
<b>=årets skattemessige inntekt</b>	<b>3 511 094</b>	<b>5 916 296</b>

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt 22%	772 441	1 301 585
Endring i utsatt skatt	- 2 856	-714
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>769 585</b>	<b>1 300 871</b>

Utsatt skatt/skattefordel:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	0	12 981	
Utsatt skatt/skattefordel	0	2 856	-2 856
Skattesats	-		

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Org.nr: 984 608 349



**Norske Fjellhytter Utvikling AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

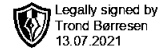
**NOTE 8- EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 1.1	100 000	24 931 856	25 031 856
Årets resultat	-	22 507 042	22 507 042
Korrigerings	-	50 000	50 000
Tilleggsutbytte	-	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>37 488 898</b>	<b>37 588 898</b>

**NOTE 9 – AKSJER I ANDRE SELSKAPER**

<b>Selskap</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Eier %</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Resultat 2020</b>
Aasgarden AS	2.870.000	85,00	10.361.387	7.317.721
Ambera Holding AS	2.500.000	2,42	4.959.007	-1.779.282

**Org.nr: 984 608 349**



Til generalforsamlingen i Norske Fjellhytter Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norske Fjellhytter Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 507 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

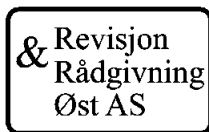
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Side 2  
Norske Fjellhytter Utvikling AS  
Uavhengig revisors beretning

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hunndalen, 13. juli 2021  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Trond Børresen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)