



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Kaldheim
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 840	1 411 200
Sum inntekter		1 479 840	1 411 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	145 711	145 711
Annen driftskostnad	3	560 325	165 811
Sum kostnader		706 036	311 522
Driftsresultat		773 804	1 099 678
Annen rentekostnad		210 670	174 396
Sum finanskostnader		210 670	174 396
Netto finans		-210 670	-174 396
Ordinært resultat før skattekostnad		563 134	925 282
Skattekostnad på resultat	4	135 896	208 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 238	717 277
Årsresultat		427 238	717 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 238	717 277
Totalresultat		427 238	717 277
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			515 000
Avsatt til annen egenkapital		427 238	202 277
Sum overføringer og disponeringer		427 238	717 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 953 546	6 099 257
Sum varige driftsmidler		5 953 546	6 099 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	404 098	404 098
Sum finansielle anleggsmidler		404 098	404 098
Sum anleggsmidler		6 357 644	6 503 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 750	36 750
Andre kortsiktige fordringer		36 278	33 933
Sum fordringer		73 028	70 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 923	29 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 923	29 650
Sum omløpsmidler		201 951	100 334
SUM EIENDELER		6 559 595	6 603 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 490 161	1 062 923
Sum opptjent egenkapital		1 490 161	1 062 923
Sum egenkapital	7	1 520 161	1 092 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 601 619	5 163 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 601 619	5 163 176
Sum langsiktig gjeld		4 601 619	5 163 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 701	
Betalbar skatt	4	135 896	214 100
Skyldig offentlige avgifter		35 549	58 546
Annen kortsiktig gjeld		136 669	74 943
Sum kortsiktig gjeld		437 815	347 589
Sum gjeld		5 039 434	5 510 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 595	6 603 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328788

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Kaldheim
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 594 980
KALDHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 840	1 411 200
Sum inntekter		1 479 840	1 411 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	145 711	145 711
Annen driftskostnad	3	560 325	165 811
Sum kostnader		706 036	311 522
Driftsresultat		773 804	1 099 678
Annen rentekostnad		210 670	174 396
Sum finanskostnader		210 670	174 396
Netto finans		-210 670	-174 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	563 134	925 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 896	208 005
Årsresultat		427 238	717 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 238	717 277
Totalresultat		427 238	717 277
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			515 000
Avsatt til annen egenkapital		427 238	202 277
Sum overføringer og disponeringer		427 238	717 277



Organisasjonsnr: 999 594 980
KALDHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 9 5 953 546 6 099 257
Sum varige driftsmidler 5 953 546 6 099 257

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 5 404 098 404 098
Sum finansielle
anleggsmidler 404 098 404 098

Sum anleggsmidler 6 357 644 6 503 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 36 750 36 750
Andre kortsiktige
fordringer 36 278 33 933
Sum fordringer 73 028 70 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 128 923 29 650
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 128 923 29 650

Sum omløpsmidler 201 951 100 334

SUM EIENDELER 6 559 595 6 603 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 490 161 1 062 923
Sum opptjent egenkapital 1 490 161 1 062 923



Sum egenkapital	7	1 520 161	1 092 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	4 601 619	5 163 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 601 619	5 163 176
Sum langsiktig gjeld		4 601 619	5 163 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 701	
Betalbar skatt	4	135 896	214 100
Skyldig offentlige avgifter		35 549	58 546
Annen kortsiktig gjeld		136 669	74 943
Sum kortsiktig gjeld		437 815	347 589
Sum gjeld		5 039 434	5 510 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 595	6 603 688



Organisasjonsnr: 999 594 980
KALDHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Kaldheim Invest AS

Org.nr.:999 594 980



Resultatregnskap			
Kaldheim Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 479 840	1 411 200
Sum driftsinntekter		1 479 840	1 411 200
Avskrivning på driftsmidler	2	145 711	145 711
Annen driftskostnad	3	560 325	165 811
Sum driftskostnader		706 036	311 522
Driftsresultat		773 804	1 099 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		210 670	174 396
Resultat av finansposter		-210 670	-174 396
Resultat før skattekostnad		563 134	925 282
Skattekostnad på resultat	4	135 896	208 005
Resultat		427 238	717 277
Årsresultat		427 238	717 277
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	515 000
Avsatt til annen egenkapital		427 238	202 277
Sum overføringer		427 238	717 277



Balanse			
Kaldheim Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 953 546	6 099 257
Sum varige driftsmidler		5 953 546	6 099 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	404 098	404 098
Sum finansielle anleggsmidler		404 098	404 098
Sum anleggsmidler		6 357 644	6 503 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 750	36 750
Andre kortsiktige fordringer		36 278	33 933
Sum fordringer		73 028	70 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 923	29 650
Sum omløpsmidler		201 951	100 334
Sum eiendeler		6 559 595	6 603 688



Balanse			
Kaldheim Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 490 161	1 062 923
Sum opptjent egenkapital		1 490 161	1 062 923
Sum egenkapital	7	1 520 161	1 092 923
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 601 619	5 163 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 601 619	5 163 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 701	0
Betalbar skatt	4	135 896	214 100
Skyldig offentlige avgifter		35 549	58 546
Annen kortsiktig gjeld		136 669	74 943
Sum kortsiktig gjeld		437 815	347 589
Sum gjeld		5 039 434	5 510 765
Sum egenkapital og gjeld		6 559 595	6 603 688

Sandeid den _____
Styret i Kaldheim Invest AS

Erik Kaldheim
Styrets leder



Kaldheim Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke



Kaldheim Invest AS

Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygging og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 445 566	3 653 690	6 099 256
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 445 566	3 653 690	6 099 256
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	-1 057 695	-1 057 695
Årets ordinære avskrivninger	0	-145 711	-145 711
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	2 450 284	2 450 284
Bokført verdi 01.01.2022	2 445 567	3 653 690	6 099 257
Tilgang i året	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0	145 711	145 711
Bokført verdi 31.12.2022	2 445 566	3 507 979	5 953 545
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lincær	



Kaldheim Invest AS

Noter 2022

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Kaldheim Invest AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 896	214 100
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 095
Skattekostnad ordinært resultat	135 896	208 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	563 134	925 282
Permanente forskjeller	47	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 527	47 902
Skattepliktig inntekt	617 707	973 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 896	214 100
Sum betalbar skatt i balansen	135 896	214 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-57 945	776	58 721
Gevinst – og tapskonto	-16 778	-20 972	-4 194
Sum	-74 723	-20 196	54 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 723	20 196	-54 527
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende mellom selskap med samme eier.

Kaldheim Invest AS har en fordring på Auto+ AS (tidligere Kaldheims Auto AS) på kr 404 098.

Det foreligger også en eldre kundefordring på kr 35 000 på AUto+ AS (tidligere Kaldheims Auto AS).



Kaldheim Invest AS

Noter 2022

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kaldheim Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Kaldheim	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 7 Egenkapital

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 062 923	1 092 923
Årsresultat		427 238	427 238
Tilleggsutbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 490 162	1 520 162

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Kaldheim Invest AS

Noter 2022

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskaps slutt:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 601 619
Sum annen langsiktig gjeld	4 601 619

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 601 619

<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</u>	<u>2022</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 953 546

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 3, bnr 19 i Vindafjord Kommune.