



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Fjellbu
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter		544 400	586 867
forsikringsutbytte		2 889	1 057
Sum inntekter		547 289	587 924
Kostnader			
lønn		22 600	15 900
Arbeidsgiveravgift		1 437	1 009
Energi		14 437	19 423
Kommunale avgifter og reovasjon		83 264	66 923
inventar		13 916	14 594
reperasjon og vedlikehold		7 520	5 152
Annet vedlikehold		8 397	1 036
Forsikring		24 145	23 064
Andre driftskostnader		528	336
verktøy		12 754	3 597
Sum kostnader		188 998	151 034
Driftsresultat		358 291	436 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 700	10 010
Sum finansinntekter		13 700	10 010
Annen rentekostnad		81 798	165 060
Sum finanskostnader		81 798	165 060
Netto finans		-68 098	-155 050
Ordinært resultat før skattekostnad		290 193	281 840
Skattekostnad på ordinært resultat		63 842	62 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 351	219 836
Årsresultat		226 351	219 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 350	262 690
Sum overføringer og disponeringer		226 350	262 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 460 387	10 460 387
Maskiner og anlegg		48 736	48 736
Sum varige driftsmidler		10 509 123	10 509 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til aksjonærer		468 667	459 934
Sum finansielle anleggsmidler		468 667	459 934
Sum anleggsmidler		10 977 790	10 969 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-39 588	-40 338
Andre fordringer		18 751	18 751
Sum fordringer		-20 837	-21 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 386	23 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 386	23 689
Sum omløpsmidler		106 549	2 102
SUM EIENDELER		11 084 339	10 971 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		44 700	44 700
Overkurs		277 300	277 300
Annen innskutt egenkapital		522 519	296 169
Sum innskutt egenkapital		844 519	618 169
Sum egenkapital		844 519	618 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 183 586	10 352 606
Sum annen langsiktig gjeld		10 183 586	10 352 606
Sum langsiktig gjeld		10 183 586	10 352 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 170	-19 626
Betalbar skatt		63 842	12 529
Skyldige offentlige avgifter		14 654	13 407
Annen kortsiktig gjeld		-1 093	-5 927
Sum kortsiktig gjeld		56 233	383
Sum gjeld		10 239 819	10 352 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 084 338	10 971 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509193

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL UMLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Fjellbu
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 912 402 185
SURNADAL UMLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter		544 400	586 867
forsikringsutbytte		2 889	1 057
Sum inntekter		547 289	587 924
Kostnader			
lønn		22 600	15 900
Arbeidsgiveravgift		1 437	1 009
Energi		14 437	19 423
Kommunale avgifter og reovasjon		83 264	66 923
inventar		13 916	14 594
reperasjon og vedlikehold		7 520	5 152
Annet vedlikehold		8 397	1 036
Forsikring		24 145	23 064
Andre driftskostnader		528	336
verktøy		12 754	3 597
Sum kostnader		188 998	151 034
Driftsresultat		358 291	436 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 700	10 010
Sum finansinntekter		13 700	10 010
Annen rentekostnad		81 798	165 060
Sum finanskostnader		81 798	165 060
Netto finans		-68 098	-155 050
Ordinært resultat før skattekostnad		290 193	281 840
Skattekostnad på ordinært resultat		63 842	62 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 351	219 836
Årsresultat		226 351	219 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 350	262 690
Sum overføringer og disponeringer		226 350	262 690



Organisasjonsnr: 912 402 185
SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 460 387	10 460 387
Maskiner og anlegg	48 736	48 736
Sum varige driftsmidler	10 509 123	10 509 123

Finansielle anleggsmidler

Lån til aksjonærer	468 667	459 934
Sum finansielle anleggsmidler	468 667	459 934

Sum anleggsmidler	10 977 790	10 969 057
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-39 588	-40 338
Andre fordringer	18 751	18 751
Sum fordringer	-20 837	-21 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	127 386	23 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	127 386	23 689

Sum omløpsmidler	106 549	2 102
-------------------------	----------------	--------------

SUM EIENDELER	11 084 339	10 971 159
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	44 700	44 700
Overkurs	277 300	277 300
Annen innskutt egenkapital	522 519	296 169
Sum innskutt egenkapital	844 519	618 169

Sum egenkapital	844 519	618 169
------------------------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 183 586	10 352 606
Sum annen langsiktig gjeld	10 183 586	10 352 606
Sum langsiktig gjeld	10 183 586	10 352 606
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-21 170	-19 626
Betalbar skatt	63 842	12 529
Skyldige offentlige		
avgifter	14 654	13 407
Annen kortsiktig gjeld	-1 093	-5 927
Sum kortsiktig gjeld	56 233	383
Sum gjeld	10 239 819	10 352 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 084 338	10 971 158



Organisasjonsnr: 912 402 185
SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Vi har ført regnskapet iht til reglene for skatteregnskap for små foretak

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22600.00	15900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1437.00	1009.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	10183586.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8831426.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10183586.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10460387.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld