



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZINKBYGG AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 67  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sigurd Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 152 291	1 922 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 291</b>	<b>1 922 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	241 900	241 900
Annen driftskostnad		86 188	77 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 088</b>	<b>319 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 824 204</b>	<b>1 603 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 213	15 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 213</b>	<b>15 557</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 661	13 084
Annen finanskostnad		119 159	91 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 820</b>	<b>104 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 607</b>	<b>-88 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 716 597</b>	<b>1 514 777</b>
Skattekostnad på resultat	2	379 086	334 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 345 277	309 360
Avsatt til annen egenkapital	3		871 374



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-7 766	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 852 149	10 094 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 852 149</b>	<b>10 094 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 852 149</b>	<b>10 094 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 315	2 749
Andre kortsiktige fordringer			22 757
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 315</b>	<b>25 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 656	589 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 929 656</b>	<b>589 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 970</b>	<b>614 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 784 119</b>	<b>10 708 648</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 404 000	2 404 000
Annen innskutt egenkapital	3	77 755	77 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 581 755</b>	<b>2 581 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 043 966	4 051 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 043 966</b>	<b>4 051 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 625 721</b>	<b>6 633 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	697 685	698 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>697 685</b>	<b>698 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 650 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 685</b>	<b>2 898 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		243 521
Skyldig offentlige avgifter		135 814	60
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 724 714	396 616
Annen kortsiktig gjeld		950 185	536 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 810 713</b>	<b>1 177 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 158 398</b>	<b>4 075 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 784 119</b>	<b>10 708 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZINKBYGG AS  
Forretningsadresse: Bakliveien 11-13  
6450 HJELSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sigurd Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 988 357 227  
ZINKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 152 291	1 922 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 291</b>	<b>1 922 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		241 900	241 900
Annen driftskostnad		86 188	77 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 088</b>	<b>319 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 824 204</b>	<b>1 603 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 213	15 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 213</b>	<b>15 557</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 661	13 084
Annen finanskostnad		119 159	91 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 820</b>	<b>104 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 607</b>	<b>-88 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		379 086	334 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 3			
Avgitt konsernbidrag 3		1 345 277	309 360
Avsatt til annen egenkapital 3			871 374
Overført fra annen egenkapital 3		-7 766	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>



Organisasjonsnr: 988 357 227  
ZINKBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

9 852 149

10 094 049

Sum varige driftsmidler

9 852 149

10 094 049

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

Sum anleggsmidler

9 852 149

10 094 049

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

2 315

2 749

Andre kortsiktige

fordringer

22 757

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

2 315

25 506

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 929 656

589 092

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 929 656

589 092

Sum omløpsmidler

1 931 970

614 599

SUM EIENDELER

11 784 119

10 708 648

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Overkurs

3

2 404 000

2 404 000

Annen innskutt egenkapital

3

77 755

77 755

Sum innskutt egenkapital

2 581 755

2 581 755



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 043 966	4 051 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 043 966</b>	<b>4 051 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 625 721</b>	<b>6 633 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	697 685	698 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>697 685</b>	<b>698 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 650 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 685</b>	<b>2 898 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		243 521
Skyldig offentlige avgifter		135 814	60
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 724 714	396 616
Annen kortsiktig gjeld		950 185	536 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 810 713</b>	<b>1 177 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 158 398</b>	<b>4 075 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 784 119</b>	<b>10 708 648</b>



Organisasjonsnr: 988 357 227  
ZINKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Neisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Zinkbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zinkbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: E2Y5X-S016Y-K7WH5-EOE42-YQHNS-ESH5D



BDO AS

Tonje Røvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E2V5X-S016Y-K7WH5-EOE42-YQHNS-ESHSD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røvik, Tonje

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 07:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2V5X-S016Y-K7WH5-EOE42-YOHNS-ESH5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Årsregnskap Zinkbygg AS - 2023

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Holt, Arild Sigurd (02017034742), signert 16.05.2024 med BANKID
- Sandaa, Øystein (10114641710), signert 17.05.2024 med BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Årsregnskap 2023 Zinkbygg AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 16.05.2024
- Sandaa, Øystein (10114641710), 17.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 152 291	1 922 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 152 291</b>	<b>1 922 955</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	241 900	241 900
Annen driftskostnad		86 188	77 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 088</b>	<b>319 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 824 204</b>	<b>1 603 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 213	15 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 661	13 084
Annen finanskostnad		119 159	91 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 607</b>	<b>-88 677</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 716 597</b>	<b>1 514 777</b>
Skattekostnad på resultat	3	379 086	334 043
<b>Årsresultat</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 345 277	309 360
Avsatt til annen egenkapital	4	0	871 374
Overført fra annen egenkapital	4	7 766	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 337 511</b>	<b>1 180 734</b>

Zinkbygg AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 16.05.2024
- Sandaa, Øystein (10114641710), 17.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 852 149	10 094 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 852 149</u>	<u>10 094 049</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 852 149</u>	<u>10 094 049</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 315	2 749
Andre kortsiktige fordringer		0	22 757
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 315</u>	<u>25 506</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 656	589 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 929 656</u>	<u>589 092</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 931 970</u>	<u>614 599</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 784 119</u>	<u>10 708 648</u>

Zinkbygg AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 16.05.2024
- Sandaa, Øystein (10114641710), 17.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 404 000	2 404 000
Annen innskutt egenkapital	4	77 755	77 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 581 755</b>	<b>2 581 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 043 966	4 051 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 043 966</b>	<b>4 051 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 625 721</b>	<b>6 633 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	697 685	698 036
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>697 685</b>	<b>698 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 650 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	243 521
Skyldig offentlige avgifter		135 814	60
Kortsiktig konserngjeld	2	1 724 714	396 616
Annen kortsiktig gjeld	2	950 185	536 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 810 713</b>	<b>1 177 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 158 398</b>	<b>4 075 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 784 119</b>	<b>10 708 648</b>

Molde,  
Styret i Zinkbygg AS

Arild Sigurd Holt  
styreleder/daglig leder

Øystein Sandaa  
styremedlem

Zinkbygg AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 16.05.2024
- Sandaa, Øystein (10114641710), 17.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Selskapets inntekter består av husleieinntekter ved utleie av selskapets eiendom. Leieinntektene vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Utleie faktureres forskuddsvis, og inntektsføres den måneden husleien gjelder for.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 16.05.2024
- Sandaa, Øystein (10114641710), 17.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 092 124	14 092 124
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 092 124	14 092 124
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-4 239 975	-4 239 975
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 852 149</b>	<b>9 852 149</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>241 900</b>	<b>241 900</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	1 724 714	396 616
Leverandørgjeld	0	16 868
Kortsiktig gjeld	943 361	513 084
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 668 075</b>	<b>926 568</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 437	330 777
Endring i utsatt skatt	-351	3 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>379 086</b>	<b>334 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 716 597	1 514 777
Permanente forskjeller	6 523	3 597
Endring i midlertidige forskjeller	1 594	-14 843
Avgitt konsernbidrag	-1 724 714	-396 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 106 915</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 437	330 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-379 437	-87 256
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>243 521</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 171 295	3 172 889	1 594
<b>Sum</b>	<b>3 171 295</b>	<b>3 172 889</b>	<b>1 594</b>

Zinkbygg AS

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 16.05.2024
- Sandaa, Øystein (10114641710), 17.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skatt	3 171 295	3 172 889	1 594
Utsatt skatt (22 %)	697 685	698 036	351

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 404 000	77 755	4 051 733	6 633 488
Avsatt konsernbidrag				-1 345 277	-1 345 277
Årets resultat				1 337 511	1 337 511
Pr 31.12	100 000	2 404 000	77 755	4 043 966	6 625 721

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 650 000	2 200 000
Sum	1 650 000	2 200 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 852 149	10 094 049
Sum	9 852 149	10 094 049

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holt, Arild Sigurd (02017034742), 16.05.2024
- Sandaa, Øystein (10114641710), 17.05.2024

Forseglet av



Posten Norge