



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 558 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 30  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjarne Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 084 228	4 042 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 084 228</b>	<b>4 042 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	428 670	437 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	566 993	516 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 663</b>	<b>953 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 088 565</b>	<b>3 088 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 229	39 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229</b>	<b>39 122</b>
Annen rentekostnad		450 739	499 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 739</b>	<b>499 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 510</b>	<b>-460 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 642 055</b>	<b>2 627 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	580 409	578 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 061 646</b>	<b>2 049 318</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 061 646</b>	<b>2 049 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 061 646</b>	<b>2 049 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 061 646</b>	<b>2 049 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 961 581	1 928 892
Avsatt til annen egenkapital			120 426



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-899 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 061 646</b>	<b>2 049 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	517 858	545 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 858</b>	<b>545 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 524 265	19 067 796
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 524 265</b>	<b>19 067 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 132 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 132 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 042 123</b>	<b>20 744 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>473 515</b>	<b>473 515</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 135 313	1 123 231
Andre kortsiktige fordringer	6		39 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 313</b>	<b>1 162 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 108	638 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 108</b>	<b>638 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 936</b>	<b>2 274 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 679 059</b>	<b>23 019 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 137 578	2 037 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 137 578</b>	<b>2 037 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 637 578</b>	<b>2 537 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 382 715	13 920 480
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 233 631	1 004 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 616 346</b>	<b>14 924 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 616 346</b>	<b>14 924 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 111
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		114 291	108 114
Annen kortsiktig gjeld	6	6 310 844	5 445 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 425 135</b>	<b>5 556 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 041 481</b>	<b>20 481 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 679 059</b>	<b>23 019 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 558 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 30  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjarne Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 883 558 642  
BERLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 084 228	4 042 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 084 228</b>	<b>4 042 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	428 670	437 347
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	566 993	516 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 663</b>	<b>953 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 088 565</b>	<b>3 088 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 229	39 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229</b>	<b>39 122</b>
Annen rentekostnad		450 739	499 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 739</b>	<b>499 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 510</b>	<b>-460 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 642 055</b>	<b>2 627 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	580 409	578 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 061 646</b>	<b>2 049 318</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 061 646</b>	<b>2 049 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 061 646</b>	<b>2 049 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 061 646</b>	<b>2 049 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 961 581	1 928 892
Avsatt til annen egenkapital			120 426
Overført fra annen egenkapital		-899 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 061 646</b>	<b>2 049 318</b>





Organisasjonsnr: 883 558 642  
BERLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	517 858	545 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 858</b>	<b>545 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	23 524 265	19 067 796
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 524 265</b>	<b>19 067 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		1 132 103
<b>Sum finansielle</b>			<b>1 132 103</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 042 123</b>	<b>20 744 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>473 515</b>	<b>473 515</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 135 313	1 123 231
Andre kortsiktige			
fordringer	6		39 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 313</b>	<b>1 162 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		28 108	638 710
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>28 108</b>	<b>638 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 936</b>	<b>2 274 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 679 059</b>	<b>23 019 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 137 578	2 037 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 137 578</b>	<b>2 037 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 637 578</b>	<b>2 537 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 382 715	13 920 480
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 233 631	1 004 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 616 346</b>	<b>14 924 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 616 346</b>	<b>14 924 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 111
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		114 291	108 114
Annen kortsiktig gjeld	6	6 310 844	5 445 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 425 135</b>	<b>5 556 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 041 481</b>	<b>20 481 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 679 059</b>	<b>23 019 356</b>



Organisasjonsnr: 883 558 642  
BERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berland Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Berland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 061 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Berland Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 22. april 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Berland Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 558 642

**Berland Invest AS**

## Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		4 084 228	4 042 332
Sum driftsinntekter		<u>4 084 228</u>	<u>4 042 332</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	428 670	437 347
Annen driftskostnad	1	566 993	516 317
Sum driftskostnader		<u>995 663</u>	<u>953 664</u>
Driftsresultat		<u>3 088 565</u>	<u>3 088 668</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 229	39 122
Annen rentekostnad		450 739	499 792
Resultat av finansposter		<u>-446 510</u>	<u>-460 670</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 642 055</u>	<u>2 627 998</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>580 409</u>	<u>578 680</u>
Årsoverskudd	4	<u>2 061 646</u>	<u>2 049 318</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 961 581	1 928 892
Avsatt til annen egenkapital		0	120 426
Overført fra annen egenkapital		899 935	0
Sum overføringer		<u>2 061 646</u>	<u>2 049 318</u>

**Berland Invest AS**

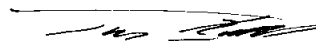

## Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>517 858</u>	<u>545 001</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>517 858</u>	<u>545 001</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>23 524 265</u>	<u>19 067 796</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 524 265</u>	<u>19 067 796</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>0</u>	<u>1 132 103</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 132 103</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>24 042 123</u>	<u>20 744 900</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Arbeid under utførelse		<u>473 515</u>	<u>473 515</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	<u>1 135 313</u>	<u>1 123 231</u>
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>0</u>	<u>39 000</u>
Sum fordringer		<u>1 135 313</u>	<u>1 162 231</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>28 108</u>	<u>638 710</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 636 936</u>	<u>2 274 456</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>25 679 059</u>	<u>23 019 356</u>

**Berland Invest AS**

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 137 578	2 037 513
Sum opptjent egenkapital		<u>1 137 578</u>	<u>2 037 513</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 637 578</u>	<u>2 537 513</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 382 715	13 920 480
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 233 631	1 004 470
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 616 346</u>	<u>14 924 950</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 111
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		114 291	108 114
Annen kortsiktig gjeld	6	6 310 844	5 445 668
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 425 135</u>	<u>5 556 893</u>
SUM GJELD		<u>24 041 481</u>	<u>20 481 843</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 679 059</u>	<u>23 019 356</u>

Bergen, 21/4 2021  
Styret i Berland Invest AS  
Harald Bjarne Berland  
styreleder  
Tore Andre Berland  
styremedlem  
Cecilie Berland Molland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Leieinntekt inntektsføres i takt med utleieavtalen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Arbeid under utførelse**

Arbeid under utførelse vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi).

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Konsern**

Konsernet består av Berland Holding AS (morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 800 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 700 eks. mva.

## Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Fast Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 728 264	18 058 924	240 980	26 028 168
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 857 635	0	27 505	4 885 140
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>12 585 899</b>	<b>18 058 924</b>	<b>268 485</b>	<b>30 913 308</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	7 201 786	187 257	7 389 043
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>12 585 899</b>	<b>10 460 123</b>	<b>49 573</b>	<b>23 524 265</b>
Årets avskrivninger	0	397 015	31 655	428 670
Linære avskrivninger	Ingen	5-50 år	5 år	

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berland Holding AS	500	100	100

Konsernregnskapet for Berland Holding AS er tilgjengelig i Brønnøysundregisteret og hos selskapets lokaler i Godvik.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	2 037 513	2 537 513
Årets resultat		2 061 646	2 061 646
Konsernbidrag avgitt		-2 961 581	-2 961 581
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>1 137 578</b>	<b>1 637 578</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 382 715. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 23 524 265.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 132 103
Kundefordringer konsern	411 114	407 586
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	39 000
<b>Sum</b>	<b>411 114</b>	<b>1 578 689</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 233 631	1 004 470
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 228 522	3 599 408
<b>Sum</b>	<b>11 462 153</b>	<b>4 603 878</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 266	544 046
Endring i utsatt skattefordel	27 143	34 634
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>580 409</b>	<b>578 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 642 055	2 627 998
Permanente forskjeller	-3 829	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 379	42 016
Avgitt konsernbidrag	-2 514 847	-2 472 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>197 076</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 266	544 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 266	-544 046
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 353 898	-2 477 277	-123 379
<b>Sum</b>	<b>-2 353 898</b>	<b>-2 477 277</b>	<b>-123 379</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 353 898</b>	<b>-2 477 277</b>	<b>-123 379</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-517 858</b>	<b>-545 001</b>	<b>-27 143</b>