



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 955 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 60
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		391 248	484 324
Sum inntekter		391 248	484 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	364 575	491 004
Sum kostnader		364 575	491 004
Driftsresultat		26 673	-6 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 784	17 374
Annen finansinntekt		11 053	10 680
Sum finansinntekter		28 837	28 054
Annen rentekostnad	4	21 150	24 949
Sum finanskostnader		21 150	24 949
Netto finans		7 687	3 105
Ordinært resultat før skattekostnad		34 360	-3 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 360	-3 576
Årsresultat	5	34 360	-3 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 360	-3 576
Totalresultat		34 360	-3 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	34 360	-3 576
Sum overføringer og disponeringer		34 360	-3 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 077 538	3 077 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 426	30 205
Andre kortsiktige fordringer		1 194	3 125
Sum fordringer		34 620	33 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 467	145 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 467	145 473
Sum omløpsmidler		138 087	178 803
SUM EIENDELER		3 215 625	3 256 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	1 204 630	1 238 990
Sum opptjent egenkapital		-1 204 630	-1 238 990
Sum egenkapital		2 586 495	2 552 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	440 432	512 025
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		566 932	638 525
Sum langsiktig gjeld		566 932	638 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 904	20 758
Skyldig offentlige avgifter			300
Annen kortsiktig gjeld		56 294	44 623
Sum kortsiktig gjeld		62 198	65 681
Sum gjeld		629 130	704 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 625	3 256 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576124

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 955 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 60
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		391 248	484 324
Sum inntekter		391 248	484 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	364 575	491 004
Sum kostnader		364 575	491 004
Driftsresultat		26 673	-6 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 784	17 374
Annen finansinntekt		11 053	10 680
Sum finansinntekter		28 837	28 054
Annen rentekostnad	4	21 150	24 949
Sum finanskostnader		21 150	24 949
Netto finans		7 687	3 105
Ordinært resultat før skattekostnad		34 360	-3 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 360	-3 576
Årsresultat	5	34 360	-3 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 360	-3 576
Totalresultat		34 360	-3 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	34 360	-3 576
Sum overføringer og disponeringer		34 360	-3 576



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 077 538	3 077 538
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 426	30 205
Andre kortsiktige fordringer		1 194	3 125
Sum fordringer		34 620	33 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 467	145 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 467	145 473
Sum omløpsmidler		138 087	178 803

SUM EIENDELER **3 215 625** **3 256 341**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 204 630	1 238 990
Sum opptjent egenkapital		-1 204 630	-1 238 990

Sum egenkapital **2 586 495** **2 552 135**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	440 432	512 025
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		566 932	638 525
Sum langsiktig gjeld		566 932	638 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 904	20 758
Skyldig offentlige avgifter			300
Annen kortsiktig gjeld		56 294	44 623
Sum kortsiktig gjeld		62 198	65 681
Sum gjeld		629 130	704 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 625	3 256 341
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kong Oscarsgate 60 som viser et overskudd på kr 34 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2023
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 955 539



Resultatregnskap

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Felleskostnader		391 248	484 324
Sum driftsinntekter		391 248	484 324
Annen driftskostnad	3	364 575	491 004
Sum driftskostnader		364 575	491 004
Driftsresultat		26 673	-6 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 784	17 374
Annen finansinntekt		11 053	10 680
Annen rentekostnad	4	21 150	24 949
Resultat av finansposter		7 687	3 105
Resultat		34 360	-3 576
Årsresultat	5	34 360	-3 576
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	34 360	0
Overført til udekket tap	5	0	3 576
Sum overføringer		34 360	-3 576



Balanse

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 077 538	3 077 538
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 426	30 205
Andre kortsiktige fordringer		1 194	3 125
Sum fordringer		34 620	33 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 467	145 473
Sum omløpsmidler		138 087	178 803
Sum eiendeler		3 215 625	3 256 341



Balanse

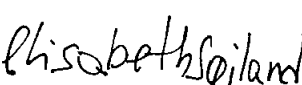
Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 204 630	-1 238 990
Sum opptjent egenkapital		-1 204 630	-1 238 990
Sum egenkapital		2 586 495	2 552 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	440 432	512 025
Øvrig langsiktig gjeld		126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		566 932	638 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 904	20 758
Skyldig offentlige avgifter		0	300
Annen kortsiktig gjeld		56 294	44 623
Sum kortsiktig gjeld		62 198	65 681
Sum gjeld		629 130	704 206
Sum egenkapital og gjeld		3 215 625	3 256 341

Bergen, 21.06.2023

Styret i Borettslaget Kong Oscarsgate 60


Henrik Knudsen Lie
Styremedlem


Elisabeth Sjøiland
Styremedlem


Erik Berg Haugland
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Kong Oscarsgate 60 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Kommunale avgifter	82 187	80 059
Regnskapshonorar	28 750	34 750
Revisjonshonorar	11 250	11 375
Strøm og nettleie	11 222	4 369
Forsikringer	68 326	63 787
Eiendomsskatt	51 454	46 993
Vedlikehold	35 794	39 010
Drift	75 593	50 877
Rehabilitering	0	159 786
Sum	364 575	491 004

Note 4 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	1213.96.43273	1213.96.43273
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2020
Rentesats:	3,5%	3,15%
Beregnet innfridd:	15.11.2022	01.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01	21 288	490 737
Avdrag i perioden:	21 288	50 305
Lånesaldo 31.12	0	440 432

Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Andel innskudd	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 790 125	1 000	-1 238 990	2 552 135
Årets resultat	0	0	34 360	34 360
Pr 31.12.2022	3 790 125	1 000	-1 204 630	2 586 495



Note 6 Bygninger

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bolig (anskaffelse)	369 900	369 900
Påkostninger 2002	854 748	854 748
Påkostninger 2005	1 852 890	1 852 890
Sum	3 077 538	3 077 538

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	440 432	512 025
Sum	440 432	512 025
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	3 077 538	3 077 538
Sum	3 077 538	3 077 538

Note 8 Disponible midler

	2022	2021
Endring av disponible midler i perioden:		
Disponible midler pr 01.01	113 122	881 193
Resultat pr 31.12	34 360	-3 576
Avdrag på lån	-71 594	-764 495
Disponible midler pr 31.12.2022	75 889	113 122
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	34 620	33 330
+ Kontanter og bank	103 467	145 473
Sum omløpsmidler	138 087	178 803
- Kassekreditt	0	0
- Annen kortsiktig gjeld	62 198	65 681
Disponible midler pr 31.12.2022	75 889	113 122