



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 380 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WENNERSBERG AREAL AS
Forretningsadresse:	Nedre Klokkersundvegen 2 6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charlotte Wenersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 708 274	11 209 970
Andre driftsinntekter		980 000	1 096 455
Sum inntekter		12 688 274	12 306 425
Kostnader			
Lønnskostnad	8	3 774 829	3 628 125
Avskrivning av driftsmidler	1	2 177 449	2 156 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 974 843	2 059 121
Sum kostnader		7 927 121	7 844 004
Driftsresultat		4 761 153	4 462 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 680	45 105
Sum finansinntekter		30 680	45 105
Annen rentekostnad	6	2 691 141	2 913 058
Sum finanskostnader		2 691 141	2 913 058
Netto finans		-2 660 461	-2 867 954
Ordinært resultat før skattekostnad		2 100 692	1 594 467
Skattekostnad	7	464 120	358 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 572	1 235 538
Årsresultat	4	1 636 572	1 235 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 636 572	1 235 538
Totalresultat		1 636 572	1 235 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	1 636 572	1 235 538
Sum overføringer og disponeringer		1 636 572	1 135 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	71 625 706	67 745 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 491 598	1 579 416
Sum varige driftsmidler	1	73 117 305	69 325 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	22 700 001	22 700 001
Investeringer i aksjer og andeler	2	612 658	612 658
Sum finansielle anleggsmidler		23 312 659	23 312 659
Sum anleggsmidler		96 429 964	92 637 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 250
Andre kortsiktige fordringer		740 160	720 410
Sum fordringer		740 160	726 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 508 262	5 197 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 508 262	5 197 599
Sum omløpsmidler		4 248 422	5 924 259
SUM EIENDELER		100 678 386	98 562 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 816 877	6 180 306
Sum opptjent egenkapital		7 816 877	6 180 306
Sum egenkapital		14 916 876	13 280 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 715 065	3 250 945
Andre avsetninger for forpliktelser		2 152 956	2 500 104
Sum avsetninger for forpliktelser		5 868 021	5 751 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 199 693	77 198 514
Sum annen langsiktig gjeld		78 199 693	77 198 514
Sum langsiktig gjeld		84 067 714	82 949 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 408	431 216
Skattetrekk og andre trekk		113 534	111 338
Skyldig offentlige avgifter		353 621	363 942
Annen kortsiktig gjeld		945 233	1 425 722
Sum kortsiktig gjeld		1 693 796	2 332 218
Sum gjeld		85 761 510	85 281 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 678 386	98 562 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449543

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 380 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERSBERG AREAL AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wennersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 708 274	11 209 970
Andre driftsinntekter		980 000	1 096 455
Sum inntekter		12 688 274	12 306 425
Kostnader			
Lønnskostnad	8	3 774 829	3 628 125
Avskrivning av driftsmidler	1	2 177 449	2 156 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 974 843	2 059 121
Sum kostnader		7 927 121	7 844 004
Driftsresultat		4 761 153	4 462 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 680	45 105
Sum finansinntekter		30 680	45 105
Annen rentekostnad	6	2 691 141	2 913 058
Sum finanskostnader		2 691 141	2 913 058
Netto finans		-2 660 461	-2 867 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	2 100 692	1 594 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 120	358 929
Årsresultat	4	1 636 572	1 235 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 636 572	1 235 538
Totalresultat		1 636 572	1 235 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 636 572	1 235 538
Sum overføringer og disponeringer		1 636 572	1 135 538



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 816 877	6 180 306
Sum opptjent egenkapital		7 816 877	6 180 306
Sum egenkapital		14 916 876	13 280 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 715 065	3 250 945
Andre avsetninger for forpliktelse		2 152 956	2 500 104
Sum avsetninger for forpliktelse		5 868 021	5 751 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 199 693	77 198 514
Sum annen langsiktig gjeld		78 199 693	77 198 514
Sum langsiktig gjeld		84 067 714	82 949 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 408	431 216
Skattetrekk og andre trekk		113 534	111 338
Skyldig offentlige avgifter		353 621	363 942
Annen kortsiktig gjeld		945 233	1 425 722
Sum kortsiktig gjeld		1 693 796	2 332 218
Sum gjeld		85 761 510	85 281 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 678 386	98 562 085



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	50000.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Ola Wenersberg	93.00	66.43%	Ordinære aksjer
ACC HOLDING AS	44.00	31.43%	Ordinære aksjer
Aleksander Wenersberg	1.00	0.71%	Ordinære aksjer
Charlotte Wenersberg	1.00	0.71%	Ordinære aksjer
Christoffer Wenersberg	1.00	0.71%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	682000.00		55422.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borgund Eiendom AS	100.00%	100.00%	20674285.00	-198540.00



Til generalforsamlingen i Wennersberg Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wennersberg Areal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Wennersberg Areal AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-05-31 20:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Wennerg
Areal AS

Org.nr.:929 380 371



Resultatregnskap Wennersberg Areal AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		11 708 274	11 209 970
Andre driftsinntekter		980 000	1 096 455
Sum driftsinntekter		12 688 274	12 306 425
Lønnskostnad	8	3 774 829	3 628 125
Avskrivning av driftsmidler	1	2 177 449	2 156 759
Annen driftskostnad	8	1 974 843	2 059 121
Sum driftskostnader		7 927 121	7 844 004
Driftsresultat		4 761 153	4 462 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		30 680	45 105
Rentekostnad	6	2 691 141	2 913 058
Resultat av finansposter		-2 660 461	-2 867 954
Resultat før skattekostnad		2 100 692	1 594 467
Skattekostnad	7	464 120	358 929
Årsresultat	4	1 636 572	1 235 538
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 636 572	1 235 538
Sum overføringer		1 636 572	1 135 538



Balanse Wennergberg Areal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	71 625 706	67 745 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 491 598	1 579 416
Sum varige driftsmidler	1	73 117 305	69 325 167
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	22 700 001	22 700 001
Investeringer i aksjer og andeler	2	612 658	612 658
Sum finansielle anleggsmidler		23 312 659	23 312 659
Sum anleggsmidler		96 429 964	92 637 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		740 160	720 410
Sum fordringer		740 160	726 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 508 262	5 197 599
Sum omløpsmidler		4 248 422	5 924 259
Sum eiendeler		100 678 386	98 562 085



Balanse Wennergberg Areal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 816 877	6 180 306
Sum opptjent egenkapital		7 816 877	6 180 306
Sum egenkapital		14 916 876	13 280 305
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 715 065	3 250 945
Andre avsetninger for forpliktelser		2 152 956	2 500 104
Sum avsetning for forpliktelser		5 868 021	5 751 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 199 693	77 198 514
Sum annen langsiktig gjeld		78 199 693	77 198 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 408	431 216
Skattetrekk og andre trekk		113 534	111 338
Skyldig offentlige avgifter		353 621	363 942
Annen kortsiktig gjeld		945 233	1 425 722
Sum kortsiktig gjeld		1 693 796	2 332 218
Sum gjeld		85 761 510	85 281 781
Sum gjeld og egenkapital		100 678 386	98 562 085

Ålesund, 31.05.2021
Styret i Wennergberg Areal AS

Bjørn-Ola Wennergberg
styreleder

Aleksander Wennergberg
styremedlem

Charlotte Marie Wennergberg
styremedlem

Christoffer Wennergberg
styremedlem

Berit Sørland Wennergberg
styremedlem/daglig leder



Wennersberg Areal AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Wennersberg Areal AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Biler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	76 921 646	5 457 049	3 897 934	1 422 791	3 188 024	90 887 445
Tilgang	0	5 674 979	99 926	194 681	0	5 969 586
Anskaffelseskost 31.12.2020	76 921 646	11 132 028	3 997 861	1 617 472	3 188 024	96 857 031
Akkumulerte avskrivninger	19 423 511	0	1 002 318	692 772	2 337 219	23 455 819
Bokført verdi 31.12.2020	57 498 136	11 132 028	2 995 543	924 700	566 897	73 117 305
Årets avskrivninger	1 552 212	0	342 738	156 546	125 952	2 177 449
Avskrivningssats	2 %	0 %	10%	15 %	16,7-20 %	
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	6,7 år	5-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Balanseverdi 31.12.2020	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Datterselskap					
Borgund Eiendom AS	Ålesund	22 700 001	100 %	20 674 285	-198 540
SUM		22 700 001			

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Borgund Eiendom AS	385 501	385 501
Arealbygg 1 AS	166 842	166 842
Sum	552 343	552 343

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som andre kortsiktige fordringer, og blir ikke renteberegnet.



Wennersberg Areal AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	193 217	190 930

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	7 000 000	99 999	6 180 306	13 280 305
Årets resultat	0	0	1 636 572	1 636 572
Egenkapital 31.12.2020	7 000 000	99 999	7 816 877	14 916 876

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 7 000 000 består av 140 aksjer à kr. 50 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjørn-Ola Wennersberg	styreleder	93	66,4%
Christoffer Wennersberg	styremedlem	1	0,7%
Aleksander Wennersberg	styremedlem	1	0,7%
Charlotte Marie Wennersberg	styremedlem	1	0,7%
ACC HOLDING AS		44	31,4%
Totalt		140	100%

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 199 693	77 198 514
Sum	78 199 693	77 198 514

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	71 625 706	64 507 398
Sum	71 625 706	64 507 398

Selskapet har valgt å sikre deler av gjelden med renteswap (fra flytende til fast rente) som en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentet er ikke balansført i egenkapitalen. Av selskapets totale bankgjeld er inngått renteswap for kr 35 470 119. Bindingstid på swapen er frem til 30.03.2027. Kostnad ved rentesikringen er i 2020 ført i posten "Rentekostnad" kr 377 010.



Wennersberg Areal AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 810 227	11 782 699	-27 528
Gevinst – og tapskonto	8 120 519	10 150 650	2 030 131
Sum	19 930 746	21 933 349	2 002 603
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 044 088	-7 156 327	-4 112 239
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 886 658	14 777 022	-2 109 636
Utsatt skatt (22 %)	3 715 065	3 250 945	-464 120
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 100 692	1 594 467
Permanente forskjeller		8 944	37 032
Endring i midlertidige forskjeller		2 002 603	2 247 130
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 112 239	-3 878 629
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		464 120	358 929
Skattekostnad ordinært resultat		464 120	358 929

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader		2020	2019
Lønninger		3 502 809	3 342 837
Arbeidsgiveravgift		28 326	40 961
Pensjonskostnader		184 947	184 384
Andre ytelser		58 747	59 943
Sum		3 774 829	3 628 125
Sysselsatte årsverk		3	3
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
	2020	2020	2019
Lønn/styrehonorar	682 000	350 000	350 000
Annen godtgjørelse	55 422	0	0
Sum	737 422	350 000	350 000

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Wennersberg Areal AS

Noter til årsregnskapet

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	69 800	75 123
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 500	13 050
Andre tjenester	36 500	6 460
Sum	112 800	94 633

Alle beløp er ekskludert merverdiavgift

Note 9 Innskuddsforpliktelse

Selskapet har en ikke innkalt innskuddsforpliktelse i Volstad Maritime DIS I på kr 150 000.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Wennersberg, Bjørn Ola	BANKID	2021-05-31 15:29
Wennersberg, Aleksander	BANKID_MOBILE	2021-05-31 15:41
Wennersberg, Berit Sørland	BANKID	2021-05-31 15:37
Wennersberg, Christoffer	BANKID_MOBILE	2021-05-31 15:45
Wennersberg, Charlotte Marie	BANKID_MOBILE	2021-05-31 15:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.