



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 917 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ZETLITZGATE 7
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 403 188 | 403 188 |
| Sum inntekter | | 403 188 | 403 188 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7,8 | 181 737 | 172 638 |
| Sum kostnader | | 181 738 | 172 639 |
| Driftsresultat | | 221 450 | 230 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 258 | 319 |
| Sum finansinntekter | | 2 258 | 319 |
| Annen rentekostnad | | 37 454 | 26 862 |
| Sum finanskostnader | | -35 196 | -26 543 |
| Netto finans | | -35 196 | -26 543 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 186 255 | 204 007 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 186 255 | 204 007 |
| Årsresultat | 1,4 | 186 254 | 204 006 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 186 254 | 204 006 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 254 | 204 006 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 3 281 973 | 3 281 973 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 281 973 | 3 281 973 |
| Sum anleggsmidler | | 3 281 973 | 3 281 973 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 909 | 3 683 |
| Sum fordringer | | 4 909 | 3 683 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 669 581 | 549 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 669 581 | 549 728 |
| Sum omløpsmidler | | 674 490 | 553 410 |
| SUM EIENDELER | | 3 956 463 | 3 835 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 443 494 | 1 257 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 443 494 | 1 257 239 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 444 094 | 1 257 839 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 2 506 146 | 2 577 544 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 506 146 | 2 577 544 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 506 146 | 2 577 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 223 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 223 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 512 369 | 2 577 544 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 956 463 | 3 835 383 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618344

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 917 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ZETLITZGATE 7
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 942 917 554
BORETTSLAGET ZETTLITZGATE 7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 403 188 | 403 188 |
| Sum inntekter | | 403 188 | 403 188 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7,8 | 181 737 | 172 638 |
| Sum kostnader | | 181 738 | 172 639 |
| Driftsresultat | | 221 450 | 230 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 258 | 319 |
| Sum finansinntekter | | 2 258 | 319 |
| Annen rentekostnad | | 37 454 | 26 862 |
| Sum finanskostnader | | -35 196 | -26 543 |
| Netto finans | | -35 196 | -26 543 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 186 255 | 204 007 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 186 255 | 204 007 |
| Årsresultat | 1,4 | 186 254 | 204 006 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 186 254 | 204 006 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 254 | 204 006 |



Organisasjonsnr: 942 917 554
BORETTSLAGET ZETTLITZGATE 7

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

3 281 973

3 281 973

Sum varige driftsmidler

3 281 973

3 281 973

Sum anleggsmidler

3 281 973

3 281 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 909

3 683

Sum fordringer

4 909

3 683

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

669 581

549 728

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

669 581

549 728

Sum omløpsmidler

674 490

553 410

SUM EIENDELER

3 956 463

3 835 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 443 494

1 257 239

Sum opptjent egenkapital

1 443 494

1 257 239

Sum egenkapital

4

1 444 094

1 257 839

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

2 506 146

2 577 544

Sum annen langsiktig gjeld

2 506 146

2 577 544



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 506 146 | 2 577 544 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 223 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 223 | 0 |
| Sum gjeld | 2 512 369 | 2 577 544 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 956 463 | 3 835 383 |



Organisasjonsnr: 942 917 554
BORETTSLAGET ZETLITZGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 | | RESULTATREGNSKAP | | | 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 403 188 | 403 188 | 403 188 | 403 188 |
| SUM INNETEKTER | | 403 188 | 403 188 | 403 188 | 403 188 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Forretningsførsel | | 34 788 | 33 942 | 34 787 | 36 266 |
| Kontingent BBL | | 1 800 | 1 800 | 1 800 | 1 800 |
| Revisjon | | 7 500 | 7 250 | 7 500 | 8 000 |
| Forsikringspremier | | 20 112 | 19 086 | 18 868 | 22 123 |
| Energikostnader | | 15 399 | 15 009 | 12 000 | 18 700 |
| Kommunale avgifter | | 78 386 | 73 921 | 75 142 | 81 079 |
| Andre driftskostnader | 7 | 23 002 | 20 880 | 23 000 | 24 404 |
| Vedlikehold | 8 | 750 | 750 | 10 000 | 20 000 |
| SUM KOSTNADER | | 181 738 | 172 639 | 183 097 | 212 372 |
| DRIFTSRESULTAT | | 221 450 | 230 549 | 220 091 | 190 816 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 2 258 | 319 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 37 454 | 26 862 | 34 222 | 48 660 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -35 196 | -26 543 | -34 222 | -48 660 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 186 254 | 204 006 | 185 869 | 142 156 |
| Overføringer og disponeringer | | 186 254 | 204 006 | 0 | 0 |



| 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 | | BALANSE | 2022 | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 3 281 973 | 3 281 973 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 281 973 | 3 281 973 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 669 581 | 549 728 | |
| Andre fordringer | | 4 909 | 3 683 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 674 490 | 553 410 | |
| SUM EIENDELER | | 3 956 463 | 3 835 383 | |

135 Borettslaget Zetlitzgate 7 Orgnr.: 942917554 Utskriftsdato 07.03.2023



| 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 | | BALANSE | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 4 | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 443 494 | 1 257 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 443 494 | 1 257 239 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 444 094 | 1 257 839 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 1 336 324 | 1 407 722 |
| Borettsinnskudd | 6 | 1 169 822 | 1 169 822 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 2 506 146 | 2 577 544 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 223 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 223 | 0 |
| Sum gjeld: | | 2 512 369 | 2 577 544 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 956 463 | 3 835 383 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Lien
Leder

Eva Bastesen
Styremedlem

Marit Wåltoft
Styremedlem



Note 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 553 410 | 425 713 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 186 254 | 204 006 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -71 398 | -76 309 |
| B. Årets endring i disponible midler | 114 857 | 127 697 |
| C. Disponible midler | 668 267 | 553 410 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 669 581 | 549 728 |
| Kortsiktige fordringer | 4 909 | 3 683 |
| Omløpsmidler | 674 490 | 553 410 |
| Kortsiktig gjeld | -6 223 | 0 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 668 267 | 553 410 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Byggmessige Anlegg |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 281 973 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 281 973 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 281 973 |
| Anskaffelsesår : | 1989 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|------------------|
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 3 281 973 |
| Sum | 3 281 973 |



Note 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 2022

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Innskutt egenkapital | 600 | 0 | 600 |
| Annen egenkapital | 1 257 239 | 186 254 | 1 443 494 |
| Sum egenkapital 31.12. | 1 257 839 | 186 254 | 1 444 094 |

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12111945371 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2006 |
| Rentesats: | 4.00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 150 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 407 721 |
| Avdrag i perioden: | 71 398 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 336 324 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 970 931 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 300 310 | 300 310 |
| | 1 | 276 214 | 276 214 |
| | 1 | 238 226 | 238 226 |
| | 1 | 196 931 | 196 931 |
| | 1 | 182 993 | 182 993 |
| | 1 | 141 650 | 141 650 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2230 Andre pantelån | 1 336 324 | 1 407 722 |
| 2250 Borettsinnskudd | 1 169 822 | 1 169 822 |
| Sum | 2 506 146 | 2 577 544 |

Note 7 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 22 800 | 20 880 |
| 7520 Sikringsfond | 202 | 0 |
| Sum | 23 002 | 20 880 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6690 Vedlikehold og diverse | 750 | 750 |
| Sum | 750 | 750 |

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Zetlitzgate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Zetlitzgate 7

| | | |
|-------------|-----------------------|------------|
| Styreleder | Gunnar Lien (sign.) | 03.05.2023 |
| Styremedlem | Marit Wåltorp (sign.) | 28.04.2023 |
| Styremedlem | Eva Bastesen (sign.) | 02.05.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 03.05.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Zetlitzgate 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Zetlitzgate 7 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZHEK-BY3PT-7SD0P-EUEF3-PP7WB-YXXOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIHEK-BY3PT-7SD0P-EUEF3-FP7WB-YXXOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>